平成23年７月８日

各　位

会　社　名　　株式会社コスモスイニシア
代表者名　　代表取締役社長　高木嘉幸
（JASDAQ コード8844）
問合せ先　　経営企画室　室長　岡村 さゆり
（TEL. 03-5444-3210）

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、下記の販売用不動産について、CDL Hotels Holdings Japan Limitedとの間で、譲渡する旨の売買契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

また、当該物件の売却をもって、事業再生計画に基づき、事業内容を見直した開発事業用地等の売却を完了することとなりますので、併せてお知らせいたします。

記

１．売却物件の概要

資産の内容　　銀座５丁目プロジェクト（銀座クレストビル）

（１）　土地及び賃借権

所在地　　東京都中央区銀座五丁目204番１他

敷地面積　1,166.79㎡

（２）　建物

所在地　　東京都中央区銀座五丁目204番地１他

床面積　　4,472.99㎡

２．売却価格

9,500百万円

３．日程

平成23年７月８日　　売買契約書締結

平成23年９月下旬（予定）　物件引渡し

４．今後の見通し

当該物件の売却は、公表しております平成24年３月期の連結業績予想に織り込み済みであり、業績予想から変更はございません。

なお、当該物件の売却に伴い、大幅な有利子負債の圧縮が図られるとともに、事業内容を見直した開発事業用地等の売却を完了する予定であり、平成25年３月期以降の収益拡大に向けた新たなステージに入ることができるものと考えております。

以　上