



2021年4月15日

各位

会社名 日本商業開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也
(コード番号 3252 東証・名証第一部)
問合せ先 人事総務本部長 前川 純一
(TEL 06 - 4706 - 7501)

株式会社ツノダの株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、株式会社ツノダ（以下、「ツノダ」といいます。）の発行済株式の全てを取得して、子会社化することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

当社は、事業用定期借地権を利用した不動産投資手法を「JINUSHI ビジネス」と名付け、建物を建てず土地のみに投資し、土地を賃貸することで安定的な収益が長期にわたって見込め、追加投資のかからない安全な不動産投資商品をつくる事業を展開しております。

ツノダは、かつて自転車製造業を展開し、人気の高い商品を作り出すなど、販売と製造の最先端を走り、昭和 38 年には名古屋証券取引所に上場するまでに成長した企業であります。現在は非上場で、自転車製造を行っておらず、事業収益の大半を優良な旧工場用地等の活用による不動産賃貸業を営んでおります。

このたび当社は、ツノダが所有する下記の主な不動産を取得することが可能となることから、ツノダの発行済株式の全てを取得して子会社化いたします。

所在地	土地面積	テナント
愛知県小牧市堀の内	10,283.13 坪 (33,993.82 m ²)	ホームセンター
愛知県名古屋市中区丸の内	556.47 坪 (1,839.57 m ²)	データセンター
岐阜県大垣市寺内町	1,479.79 坪 (4,891.88 m ²)	ドラッグストア

2. 異動する子会社の概要

(1) 名 称	株式会社ツノダ			
(2) 所 在 地	愛知県小牧市大字三ツ渚字東播州 1604 番地 1			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 小山 潔人			
(4) 事 業 内 容	1. 不動産（賃貸マンション・賃貸ビル・賃貸土地及びその管理） 2. 自転車の企画・開発・販売（開発代行商社）			
(5) 資 本 金	50 百万円			
(6) 設 立 年 月 日	2017 年 9 月 27 日			
(7) 大株主及び出資比率	マーキュリア日本産業成長支援投資事業有限責任組合 10,000 株（100%）			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。		
	人 的 関 係	該当事項はありません。		
	取 引 関 係	該当事項はありません。		
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の直近の経営成績及び財政状態				
	決算期	2018 年 6 月期	2019 年 6 月期	2020 年 6 月期
純 資 産		1,364 百万円	1,498 百万円	79 百万円
総 資 産		4,482 百万円	6,036 百万円	6,296 百万円
1 株 当 たり 純 資 産		9,094.71 円	9,992.83 円	7,960.19 円
売 上 高		0 百万円	408 百万円	389 百万円
営 業 利 益		▲117 百万円	287 百万円	294 百万円
経 常 利 益		▲135 百万円	266 百万円	201 百万円
当 期 純 利 益		▲135 百万円	126 百万円	338 百万円
1 株 当 たり 当 期 純 利 益		▲905.29 円	845.57 円	33,855.99 円
1 株 当 たり 配 当 金		0 円	0 円	35,000 円

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	マーキュリア日本産業成長支援投資事業有限責任組合
(2) 所 在 地	東京都千代田区内幸町一丁目 3 番 3 号内幸町ダイビル
(3) 設 立 根 拠 等	投資事業有限責任組合契約
(4) 組 成 目 的	株式投資
(5) 組 成 日	2016 年 8 月 31 日
(6) 出 資 の 総 額	21,300 百万円
(7) 出 資 者 ・ 出 資 比 率 ・ 出 資 者 の 概 要	開示しておりません。

(8) 業務執行組合員の概要	名 称	株式会社マーキュリアインベストメント
	所 在 地	東京都千代田区内幸町一丁目3番3号 内幸町ダイビル
	代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	豊島 俊弘
	事 業 内 容	投資ファンド事業
	資 本 金	3,026 百万円
(9) 国内代理人の概要	名 称	該当事項はありません。
	所 在 地	該当事項はありません。
	代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	該当事項はありません。
	事 業 内 容	該当事項はありません。
	資 本 金	該当事項はありません。
(10) 上場会社と 当該ファンド との間の関係	上場会社と 当該ファンド との間の関係	該当事項はありません。
	上場会社と業 務執行組合員 との間の関係	該当事項はありません。
	上場会社と 国内代理人と の間の関係	該当事項はありません。

※上記株主より、ツノダが発行済の株式の総数（10,000株）の全部を取得いたします。

4. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0.0%)
(2) 取得株式数	10,000株
(3) 取得価額	取得先の要望で開示を控えさせていただきます。当該価額については、第三者機関からの評価を基に相手方との協議の上、決定したものであり、公正かつ妥当と判断しております。
(4) 異動後の所有株式数	10,000株（議決権所有割合 100.0%）

5. 日 程

(1) 株式譲渡契約締結日	2021年4月30日(予定)
(2) 株式譲渡及び払込日	2021年5月31日(予定)

6. 今後の見通し

本件が2021年2月10日に公表いたしました「2020年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」に記載の2021年12月期連結業績予想に与える影響は軽微なものを見込んでおりますが、適時開示の必要性が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上