



報道関係者各位

2021年4月23日
株式会社フィル・カンパニー
(コード番号：3267 東証第一部)

表参道エリアの大型コインパーキング上空に 新たな「空中店舗フィル・パーク」プロジェクトを受注

当社は、当第2四半期連結累計期間（2020年12月1日から2021年5月31日まで）において、表参道エリアに大型の空中店舗案件を受注しましたので、お知らせいたします。

当社グループは、オーナーの土地活用ニーズに対してその立地に応じた最適な企画として「空中店舗フィル・パーク」及び「プレミアムガレージハウス」の提案をしております。「空中店舗フィル・パーク」につきましては、「今の世の中の需要に合った空間づくり」をコンセプトに最適な活用方法を個別に企画してまいりました。また、「空中店舗フィル・パーク」をとおして、夜間には真っ暗になってしまうコインパーキングの上部空間にあかりを灯し、まちに人の流れを呼び戻すことで、オーナー・テナント・地域の皆さまに対して今までにない新しい価値を提供しております。

本件は、当社事業のコンセプトに共感いただいたこと、容積率を全て消化せず投資額を抑え、用途制限の中コインパーキングと店舗面積を最大化して投資利回りを高めたこと、ガラス面を中心としたスタイリッシュなデザインを評価されたことから、受注に至ったものと認識しております。今後もオーナーの土地活用に関する課題に対して、その立地に応じた最適な活用方法をその時代に合わせて一件一件大切に企画し、多種多様な案件を手掛けてまいります。

(物件イメージ)



(本件に関するお問い合わせ先)

株式会社フィル・カンパニー 経営管理部 TEL：03-5275-1701