



2021 年 5 月 12 日

各 位

上 場 会 社 名 株式会社 L i b W o r k
代 表 者 名 代表取締役社長 瀬口 力
(コード番号：1431 東証マザーズ・福証 Q-Board)
問 合 せ 先 責 任 者 取締役管理部長 櫻井 昭生
(TEL. 0968-44-3559)

「無印良品の家 福岡店」事業用定期借地契約締結のお知らせ

当社は、「無印良品の家 福岡店」開設のためのモデルハウス用地を選定し、事業用定期借地契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本契約内容

契約名称	事業用定期借地契約
所在地	福岡市西区福重3丁目482番2
契約先	株式会社サワライズ
契約締結日	2021 年 5 月 12 日
対象エリア	福岡県福岡エリア
店舗名称	無印良品の家 福岡店

株式会社サワライズが所有する土地を、当社が 10 年間の事業用定期借地にて「無印良品の家 福岡店」モデルハウスを建築するものです。当該借地の所在地は、国道 202 号線・外環状線道路・都市高速道路が交わる、福岡市内でも屈指の交通量の多いところにあり、視認性も高いため、より多くの集客につながると期待しております。

無印良品の家は、「永く使える、変えられる」というコンセプトをもとに、色あせないシンプルなデザインの仕上がりで、家族の成長とともに間取りを変更できる可変性を持ち合わせた住まいです。

無印良品の家ホームページ <https://www.muji.net/ie/>

2. 今後の展開

当社の福岡エリアへの進出は、2020 年 6 月にイオンモール福岡（福岡県糟屋郡粕屋町）内の「sketch」モデルハウスに次いで、2 拠点目となります。またこの「無印良品の家 福岡店」では、無印良品の家の人気商品「木の家」と「窓の家」の 2 棟を併設する計画で、2021 年 10 月のオープンを予定しております。先行する「無印良品の家 熊本店」での集客と販売実績から、既存顧客の紹介活動や無印良品の家のデータマーケティングなどを含めたシナジーを最大限活かし、受注獲得に繋げてまいります。



※完成予想イメージパース

3. 業績に与える影響

2021 年 6 月期の業績予想に与える影響は軽微と考えます。今後開示すべき事項が生じた場合は、速やかにお知らせします。

以上