



2021年5月19日

各位

会社名 ジェイリース株式会社
 代表者名 代表取締役社長兼会長 中島 拓
 (コード番号：7187 東証第一部)

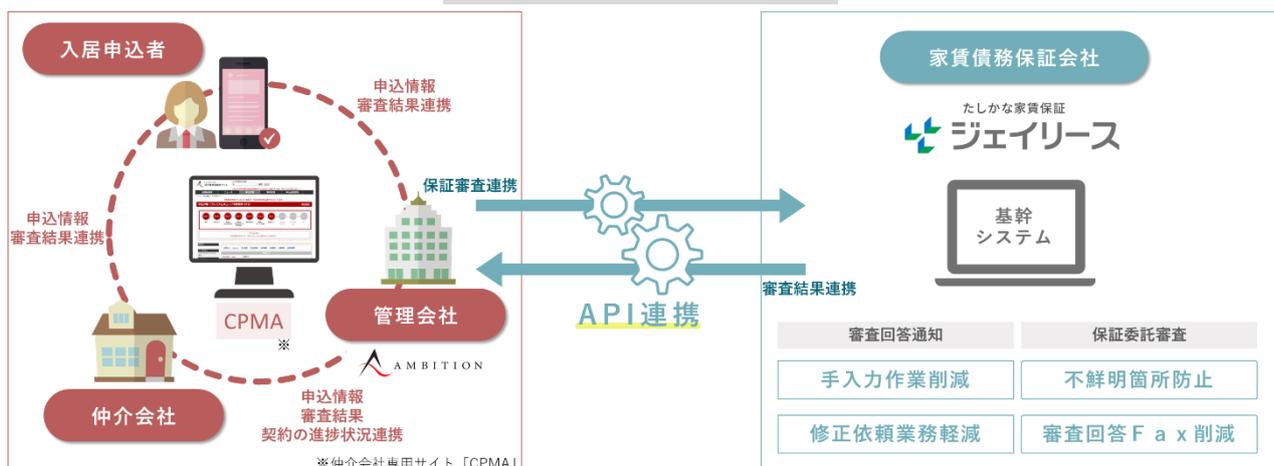
株式会社 AMBITION が提供する 入居申込みシステム「CPMA」とAPI連携開始のお知らせ

当社は、「不動産 DX 企業としてアナログな不動産業界の変革を目指す」をミッションに掲げる株式会社 AMBITION (本社：東京都渋谷区<コード番号：3300 東証マザーズ> 以下：同社と表記) と業務提携し、同社が提供する入居申込みの手続きを全てオンラインで完結することのできる「CPMA」において、API連携を開始します。



これにより、同社管理物件への入居申込みにおいて、当社への保証審査申込みや、審査結果の一連の手続きをWeb上で完結することができます。また、APIで取得した入居申込み情報が当社の基幹システムに連携されることから、ペーパーレスでスムーズな保証審査が可能となります。

〈システム連携スキーム図〉



「API連携することによって」

- 入居申込からジェイリースの保証審査までペーパーレス化し、紙の削減と複数にわたる記入作業を削減
- 入力漏れやFaxによる文字ずれを未然に防止し、入居申込者、仲介会社、ジェイリースへの申込後の修正依頼業務を軽減
- ジェイリースの基幹システムへの登録作業が大幅に軽減されるため、保証審査の流れを迅速・正確に実施することが可能



〈契約進捗管理システム「CPMA」について〉

同社が提供する「CPMA」は、同社賃貸管理事業部と、仲介会社様との同社管理物件の賃貸借契約における、日々の膨大な仲介業務を簡素化するソリューションとして、電話やF a xで行っていた仲介会社様とのコミュニケーションをW e b上で“見える化”する契約進捗管理システムです。

2018年10月より導入を開始し、現在8,773件※の仲介会社様からご登録いただいております。

※2021年3月現在

〈提携先の概要〉

同社は、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップ提供する総合不動産企業です。また、不動産ビッグデータを活用した不動産DX（デジタルトランスフォーメーション）に積極投資を行っており、AIを取り入れた不動産RPA、IoTスマートホーム、デジタル決済、自動接客システム「AIチャット」などのテクノロジーサービスを提供しています。

社 名：株式会社 AMBITION

(コード番号：3300 東証マザーズ)

代 表 者：代表取締役社長 清水 剛

設 立：2007年9月14日

資 本 金：379,780千円

本 社 所 在 地：〒460-0002 東京都渋谷区神宮前2-34-17 住友不動産原宿ビル18F

ホ ー ム ペ ー ジ：<https://www.am-bition.jp/>

事 業 内 容：

- ・プロパティマネジメント事業
- ・インベスト事業・賃貸仲介事業
- ・不動産DX事業・少額短期保険事業
- ・海外システム事業

ジェイリースはこれからも電子化サービスの開発に積極的に取り組み、不動産会社、入居者の皆さまにとって、利便性の高い商品・サービスを提供してまいります。

〈お問い合わせ〉

ジェイリース株式会社 経営企画部／鈴木

TEL. 03-5909-1241

E-mail: eigyosuishin@j-lease.jp