



2021年6月2日

各 位

東京都杉並区西荻北二丁目1番11号
株式会社三栄建築設計
代表取締役専務 小 池 学

(コード番号:3228 東証第一部)

問合せ先： 執行役員経営企画本部長 榎本 喜明

電話番号： 03-5381-3212

子会社による日本初となる新築木造アパートファンドの 組成に関わる各種ライセンス手続き完了のお知らせ

株式会社三栄建築設計（以下「当社」という）は、2020年7月30日及び同年8月31日付で、メルディア・アセットマネジメント株式会社（以下「MAM」という）を子会社として設立する旨の開示をいたしました。今般、日本初となるMAMの新築木造アパートファンドの組成にあたって、現時点で必要な登録等のライセンス手続きが完了しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 子会社設立の経緯

当社を中心としたメルディアグループには、株式会社MAI（以下「MAI」という）があり、投資用新築木造アパートやグループ会社が保有する不動産収益物件の販売、及び保有物件の賃貸管理事業を行っており、不動産投資事業を拡大させております。

そして、メルディアグループは、MAIの行うビジネスの延長線上に、アセットマネジメント会社の新設による不動産ファンドの組成・運用・販売業務への参入を重要戦略として位置付けました。

日本初となる新築木造アパートファンドの組成を軸に、アセットマネジメントビジネスに進出することでメルディアグループのさらなる発展を目指しております。

一方、現時点の不動産ファンドやREITのビジネス領域においては、地球環境の維持・向上や地球温暖化防止に役立つことが期待される「木造建築物を投資対象とした金融商品」は希少であります。メルディアグループは、持続可能な開発目標（SDGs）やESG投資が注目を浴びる中、このような「木造建築物を投資対象とした金融商品」には潜在的に大きなニーズがあるものと考えております。更に、木造建築物に国産の木材を利用することについては、今後更にニーズが高まってゆくものと考えられ、グループとしてそういった動きにも機敏に対応しております。

2. ライセンス手続き完了後の子会社のビジネス展開

新設のアセットマネジメント会社であるMAMの特徴は、「木造建築物を投資対象としたESG投

資」、「投資家への良質なリターンの安定的な提供」、及び「不動産ファンド資産の着実な成長」であります。

メルディアグループとして、MAM を通じて、当初は機関投資家の、そして将来的には個人投資家の方々の、木造建築物を始めとして、広く不動産を原資産とした金融商品への投資ニーズに応じて参りたいと考えております。

3. 子会社の概要

(1)	名称	メルディア・アセットマネジメント株式会社 (Meldia Asset Management Co., Ltd.)
(2)	ライセンスの種類と 監督官庁	金融庁 金融商品取引業 関東財務局長（金商）第3255号 ・投資運用業（投資一任業） ・第二種金融商品取引業 国土交通省 総合不動産投資顧問業（総合一第162号） 東京都 宅地建物取引業（東京都知事（1）第105425号）
(3)	本店所在地	東京都新宿区西新宿一丁目25番1号 新宿センタービル30階
(4)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 鈴木基広
(5)	資本金	資本金50百万円、資本準備金50百万円
(6)	出資比率	株式会社三栄建築設計 50% 株式会社MA I 50%
(7)	設立年月日	2020年9月1日（決算期；8月31日）
(8)	業務開始日	現在自主規制団体である協会の加入手続きを進めております。当該協会への加入手続き等が全て完了後、業務開始を予定しております。
(9)	ホームページ	https://meldia-am.com/

4. 今後の業績に与える影響

当該子会社の設立による今期の当社連結業績に与える影響は軽微であります。

なお、開示すべき事項が発生した際には、速やかにお知らせいたします。

以上