

報道者各位

株式会社ランディックス

プラスαの建売住宅「リラックス&グリーン」を発表
～ 注文住宅マッチングのノウハウを生かした新しい建売住宅 ～
コロナによる住宅ニーズを捉え、すぐに住み替えたいお客様に対応

東京都城南エリアを中心に富裕層向け住宅用不動産の提供を行っている株式会社ランディックス（本社：東京都世田谷区 代表取締役社長：岡田和也）は、新タイプの建売住宅「リラックス&グリーン」（世田谷区豪徳寺2丁目）全4棟を6月10日より販売開始します。

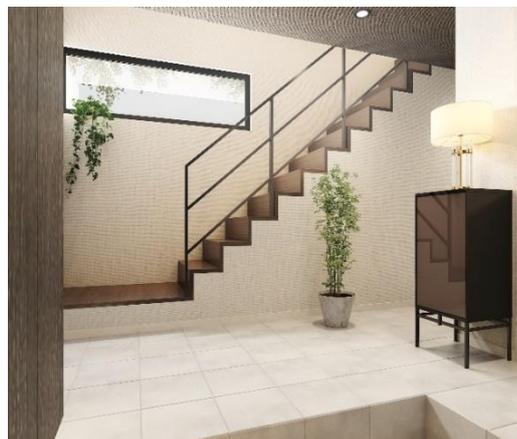


（世田谷区豪徳寺二丁目分譲住宅外観 完成予想図）

当社では、コロナ禍における「すぐに住み替えたい」というお客様の住宅ニーズに応え、完成物件の開発戸数を増加させており、当社運営サイト「sumuzu」を通じて蓄積した設計ノウハウをベースとした「通常の建売住宅では追求できない居住性の高さ」を住宅提供のコンセプトとしています。

■内と外がゆるやかに繋がる解放感あふれる空間

本物件は、光をふんだんに取り入れた2階建て3LDK～4LDKをベースとしたファミリー向け戸建住宅です。1階は、最適な生活動線を追求した間取り、2階は吹き抜けを取り入れたカウンターキッチン+オープンリビングと、外部からの光をふんだんに取り入れた住宅設計となっております。コロナ禍で高まる開放的な暮らしへのニーズをとらえた物件です。



(完成予想図)

■ウッドショックの影響について

当社においては、ウッドショックによる物件価格の上昇等は、現状想定しておりません。

■物件概要

所在地 : 東京都世田谷区豪徳寺2丁目全4棟
最寄駅 : 小田急小田原線「豪徳寺駅」徒歩7分
完成 : 令和3年7月末予定
建物面積 : 113.00㎡～122.31㎡
間取り : 3LDK～4LDK

<企業情報>

「富裕層に特化したリアルエステートTECH企業へ」

社名 株式会社ランディックス
本社所在地 東京都世田谷区新町3-22-2
LANDIXビルファースト
設立年 2001年
従業員数 57名（連結2021年3月末時点）
※役員除く
業種 不動産業
事業内容
・注文住宅マッチングサービスの開発・運営
・不動産仲介事業
・不動産売買事業
・建築業者の紹介コンサル事業

<不動産テックプラットフォーム「sumuzu」>

「非対面」で土地探しから建築プランの決定までを行えるsumuzu Matchingサービスを提供。ネット上で希望の土地を自ら選択し、希望条件を入力するだけで、複数の建築業者から建築プランが提示され、コンペ形式でオーダーメイド住宅の検討が可能です。

sumuzu Matchingのほか、自分の土地・購入したい土地の相場がわかる「相場ウォッチャー」や有益な不動産情報の提供を行っております。

[sumuzuサイト] <https://sumu-z.jp/>

お問い合わせ：執行役員 経営企画室長 松村隆平 (matsumura@landix.jp)