



2021年6月10日

各位

会社名 ミサワホーム中国株式会社
代表者名 代表取締役社長 南雲 秀夫
(コード番号1728 東証)
問合せ先 取締役執行役員
責任者 管理本部長 川勝 昌弥
(TEL 086-245-3204)

非上場の親会社等の決算情報に関するお知らせ

当社の非上場の親会社等(その他の関係会社)であるミサワホーム株式会社の2021年3月期決算が確定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 親会社等(その他の関係会社)の概要等

- | | |
|-------------|---|
| (1) 名称 | ミサワホーム株式会社 |
| (2) 所在地 | 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号 |
| (3) 代表者 | 代表取締役 磯貝匡志 |
| (4) 資本金 | 11,892 百万円 |
| (5) 事業内容 | 建物及び構築物の部材の製造及び販売
建築、土木、外構、造園その他工事の設計、請負、施工及び監理他 |
| (6) 議決権所有割合 | 72.2%(内、間接所有割合 3.7%) |

2. 当該親会社等の株式の所有者状況、大株主の状況、役員状況

(1) 株式の所有者別状況

2021年3月31日現在

区分	株式の状況(1単元の株式数100株)							計
	政府及び 地方公共 団体	金融 機関	金融商品 取引業者	その他 の法人	外国法人等		個人 その他	
					個人 以外	個人		
株主数(人)	—	—	—	1	—	—	—	1
所有株式数	—	—	—	430,578	—	—	—	430,578
所有株式数 の割合(%)	—	—	—	100.0	—	—	—	100.0

(2) 大株主の状況

2021年3月31日現在

氏名又は名称	住 所	所有株式数 (株)	発行済み株式 数に対する所 有株式数(%)
プライム ライフ テクノロジーズ 株式会社	東京都港区港南二丁目16番4号	43,057,853	100.0
計	—	43,057,853	100.0

(3) 役員 の 状 況

2021年3月31日現在

氏 名 (生 年 月 日)	略歴及び重要な兼職の状況
竹中 宣雄 1948年7月16日生	1972年4月 旧ミサワホーム株式会社入社 2004年6月 当社執行役員 2007年6月 当社取締役専務執行役員 2008年6月 当社代表取締役社長執行役員 経営全般兼営業統括本部長 2017年6月 当社取締役会長(現任)
磯貝 匡志 1956年8月2日生	1979年4月 トヨタ自動車販売株式会社(現トヨタ自動車株式会社) 入社 2009年6月 トヨタ自動車株式会社常務役員 2011年6月 トヨタホーム株式会社専務取締役 2014年6月 当社代表取締役副社長執行役員 2017年6月 当社代表取締役社長執行役員(現任)
下村 秀樹 1955年1月25日生	1979年4月 旧ミサワホーム株式会社入社 2005年6月 当社執行役員 2009年6月 当社取締役執行役員 2010年6月 当社常務執行役員 2012年4月 ミサワホーム東京株式会社(現ミサワホーム株式会社) 代表取締役社長執行役員 2015年6月 当社取締役専務執行役員 2017年6月 当社代表取締役副社長執行役員(現任)
作尾 徹也 1955年8月13日生	1981年9月 旧ミサワホーム株式会社入社 2006年6月 当社執行役員 2012年6月 当社常務執行役員 2014年6月 当社取締役常務執行役員 2018年4月 当社取締役専務執行役員(現任)
堤内 真一 1964年12月4日生	1987年4月 トヨタ自動車株式会社入社 1993年3月 トヨタ・モーター・マニュファクチャリング・ケンタッキー コーディネーター 2005年1月 トヨタ自動車中国投資有限公司副総経理 2012年1月 TASエクスプレス株式会社(現三井倉庫エクスプレス 株式会社)副社長 2012年7月 三井倉庫エクスプレス株式会社副社長 2017年4月 当社執行役員 2019年4月 当社常務執行役員 2019年6月 当社取締役常務執行役員(現任)

氏 名 (生 年 月 日)	略歴及び重要な兼職の状況
<p>古屋 保巳 1965年5月20日生</p>	<p>1988年4月 旧ミサワホーム株式会社入社 2006年4月 株式会社ミサワホーム山梨(現ミサワホーム甲信株式会社)常務取締役 2007年8月 同社代表取締役専務執行役員 2011年4月 同社代表取締役社長執行役員 ミサワホーム信越株式会社長野支社(現ミサワホーム甲信株式会社)代表取締役専務執行役員 2011年10月 ミサワホーム甲信株式会社代表取締役社長執行役員(現任) 2019年4月 当社常務執行役員 2019年6月 当社取締役常務執行役員(現任)</p>
<p>西村 祐 1966年6月26日生</p>	<p>1989年4月 トヨタ自動車株式会社入社 2018年1月 同社常務役員調達本部長 2019年1月 同社調達本部副本部長 2019年7月 同社経理本部 2020年1月 プライム ライフ テクノロジーズ株式会社 代表取締役副社長(現任) 当社取締役(現任)</p>
<p>杉野 正博 1944年11月18日生</p>	<p>1967年4月 伊奈製陶株式会社(現株式会社LIXIL)入社 1992年1月 株式会社INAX(旧伊奈製陶株式会社)取締役 1996年1月 同社常務取締役 2000年1月 同社専務取締役 2001年10月 同社代表取締役社長 2007年6月 同社代表取締役会長 株式会社住生活グループ(現株式会社LIXILグループ)代表取締役社長 2011年4月 株式会社LIXIL代表取締役社長兼COO 2011年6月 同社取締役相談役 2013年6月 同社相談役(非常勤) 2015年6月 株式会社マキタ社外取締役(現任) 2017年6月 当社社外取締役(現任) 2018年2月 北恵株式会社社外取締役(現任) 2018年6月 株式会社LIXIL特別顧問(非常勤) 2020年1月 同社顧問(非常勤)(現任)</p>

氏 名 (生 年 月 日)	略歴及び重要な兼職の状況
<p style="text-align: center;">岩城 正和 1949年3月20日生</p>	<p>1972年5月 新日本製鐵株式会社(現日本製鉄株式会社)入社</p> <p>2003年6月 同社取締役</p> <p>2006年6月 同社執行役員</p> <p>2007年4月 同社常務執行役員</p> <p>2010年6月 同社代表取締役副社長</p> <p>2012年10月 新日鐵住金株式会社(現日本製鉄株式会社) 代表取締役副社長</p> <p>2014年4月 同社取締役</p> <p>2014年6月 同社常任顧問</p> <p>2016年6月 綜合警備保障株式会社社外取締役</p> <p>2016年7月 新日鐵住金株式会社(現日本製鉄株式会社) 顧問(非常勤)</p> <p>2017年6月 当社社外取締役(現任)</p>

氏 名 (生 年 月 日)	略歴及び重要な兼職の状況
<p style="text-align: center;">長谷 博友 1960年12月21日生</p>	<p>1984年4月 株式会社三和銀行(現株式会社三菱UFJ銀行)入行 2000年4月 同行東京法人営業第一部次長 2002年10月 旧ミサワホーム株式会社経営企画統括部チーフマネージャー 2003年8月 旧ミサワホーム株式会社管理部チーフマネージャー ミサワホームホールディングス株式会社(現ミサワホーム株式会社) 経営戦略部長 2006年1月 株式会社三菱東京UFJ銀行(現株式会社三菱UFJ銀行)中小企業部ビジネスローン室長 2007年5月 同行日本一支社長 2009年3月 ユニチカ株式会社経営計画推進室長 2010年10月 株式会社三菱東京UFJ銀行(現株式会社三菱UFJ銀行)銀座支社長兼月島支社長 2013年6月 株式会社モビット代表取締役副社長 2014年3月 エム・ユー信用保証株式会社代表取締役社長 2016年6月 当社常勤監査役(現任)</p>
<p style="text-align: center;">田組 克明 1966年4月11日生</p>	<p>1989年4月 トヨタ自動車株式会社入社 1989年11月 同社 住宅事業部販売室 2010年7月 ミサワホーム株式会社 経営企画部担当部長 2013年1月 トヨタホーム株式会社 経営企画室 主査 2019年1月 同社 経営企画部長 2019年10月 同社 経営企画部 担当部長 2020年1月 プライム ライフ テクノロジーズ株式会社 グループ戦略部 担当部長(現任) 当社 監査役(現任)</p>

3. 当該親会社等の財務諸表

(1) 貸借対照表(2021年3月31日現在)

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	75,963	流動負債	60,874
現金及び預金	22,826	支払手形	53
受取手形	88	電子記録債務	6,926
完成工事未収入金	1,124	買掛金	8,341
売掛金	10,441	工事未払金	3,640
分譲土地建物	20,092	短期借入金	1,000
未成工事支出金	5,057	一年内返済予定の長期借入金	7,357
商品及び製品	1,470	リース債務	80
仕掛品	34	未払金	5,283
原材料及び貯蔵品	45	未払費用	1,137
前渡金	498	未払法人税等	556
前払費用	1,556	未成工事受入金	9,610
短期貸付金	3,105	前受金	448
未収入金	8,566	預り金	10,948
その他	2,209	前受収益	110
貸倒引当金	△1,153	賞与引当金	3,031
固定資産	87,080	製品保証引当金	671
有形固定資産	36,086	完成工事補償引当金	1,641
建物	11,909	資産除去債務	30
構築物	519	その他	7
機械及び装置	476		
車両運搬具	28	固定負債	55,084
工具、器具及び備品	1,487	長期借入金	51,375
土地	21,519	役員退職慰労引当金	29
建設仮勘定	146	受入保証金	1,283
無形固定資産	6,676	資産除去債務	772
のれん	31	リース債務	862
特許権	242	負ののれん	156
借地権	94	その他	604
商標権	55		
実用新案権	0		
意匠権	16	負債合計	115,959
ソフトウェア	6,215	(純資産の部)	
その他	20	株主資本	47,367
投資その他の資産	44,316	資本金	11,892
投資有価証券	509	資本剰余金	5,608
関係会社株式	32,675	資本準備金	1,892
出資金	4,103	その他の資本剰余金	3,715
関係会社出資金	2,090	利益剰余金	29,866
長期貸付金	124	利益準備金	773
繰延税金資産	391	その他の利益剰余金	29,092
長期前払費用	78	繰越利益剰余金	29,092
長期未収入金	1,331		
差入保証金	3,126	評価・換算差額等	△ 283
前払年金費用	1,021	その他有価証券評価差額金	114
その他	254	土地再評価差額金	△ 398
貸倒引当金	△ 1,390	純資産合計	47,084
資産合計	163,043	負債及び純資産合計	163,043

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

(2)損益計算書(自2020年4月1日至2021年3月31日)

(単位:百万円)

科 目	金 額	
売 上 高		
商 品 売 上 高	52,158	
完 成 工 事 高	89,376	
分 譲 事 業 売 上 高	17,946	
そ の 他 売 上 高	6,057	165,538
売 上 原 価		
商 品 売 上 原 価	42,091	
完 成 工 事 売 上 原 価	69,161	
分 譲 事 業 売 上 原 価	17,770	
そ の 他 売 上 原 価	3,181	132,205
売 上 総 利 益		33,333
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		32,933
営 業 利 益		400
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	25	
受 取 配 当 金	1,684	
受 取 手 数 料	36	
受 取 賃 貸 料	622	
売 電 収 入	255	
そ の 他	255	2,880
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	389	
売 電 費 用	104	
そ の 他	51	544
経 常 利 益		2,736
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	5	5
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	17	
関 係 会 社 株 式 評 価 損	231	
関 係 会 社 出 資 金 評 価 損	654	
減 損 損 失	646	1,549
税 引 前 当 期 純 利 益		1,191
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	467	
法 人 税 等 調 整 額	450	917
当 期 純 利 益		274

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

(3)連結貸借対照表(2021年3月31日現在)

(単位:百万円)

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	174,818	流動負債	123,902
現金及び預金	55,983	支払手形及び買掛金	26,727
受取手形及び売掛金	7,673	短期借入金	40,079
営業貸付金	14,914	賞与引当金	5,988
分譲土地建物	53,045	完成工事補償引当金	3,028
未成工事支出金	23,341	未払金	8,158
商品及び製品	1,204	未成工事受入金	25,803
仕掛品	162	預り金	5,746
原材料及び貯蔵品	1,549	未払法人税等	1,460
その他	17,114	資産除去債務	71
貸倒引当金	△ 171	その他	6,838
固定資産	86,883	固定負債	69,260
有形固定資産	50,673	長期借入金	59,317
建物及び構築物	18,184	繰延税金負債	285
機械装置及び運搬具	1,500	役員退職慰労引当金	632
土地	28,926	退職給付に係る負債	2,257
その他	2,060	資産除去債務	1,410
無形固定資産	10,386	その他	5,356
のれん	2,695	負債合計	193,163
その他	7,691	(純資産の部)	
投資その他の資産	25,824	株主資本	60,277
投資有価証券	4,908	資本金	11,892
繰延税金資産	1,952	資本剰余金	2,932
退職給付に係る資産	5,351	利益剰余金	45,452
その他	15,319	その他の包括利益累計額	1,850
貸倒引当金	△ 1,707	その他有価証券評価差額金	217
		土地再評価差額金	△ 440
		為替換算調整勘定	△ 551
		退職給付に係る調整累計額	2,624
		非支配株主持分	6,411
		純資産合計	68,539
資産合計	261,702	負債及び純資産合計	261,702

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

(4)連結損益計算書(自2020年4月1日至2021年3月31日)

(単位:百万円)

科 目	金 額	
売 上 高		391,042
売 上 原 価		308,498
売 上 総 利 益		82,543
販売費及び一般管理費		
広 告 宣 伝 費	6,639	
販 売 促 進 費	7,139	
完成工事補償引当金繰入額	969	
給 料 及 び 手 当	40,635	
賞 与 引 当 金 繰 入 額	3,900	
減 価 償 却 費	2,707	
そ の 他 の 販 売 費	2,799	
そ の 他 の 一 般 管 理 費	11,209	76,001
営 業 利 益		6,542
営業外収益		
受 取 利 息	19	
受 取 賃 貸 料	179	
受 取 手 数 料	98	
売 電 収 入	263	
持 分 法 に よ る 投 資 利 益	305	
そ の 他	417	1,283
営業外費用		
支 払 利 息	708	
そ の 他	317	1,025
経 常 利 益		6,800
特別利益		
固 定 資 産 売 却 益	6	
米 国 雇 用 調 整 助 成 金	150	157
特別損失		
固 定 資 産 処 分 損	92	
減 損 損 失	909	
そ の 他	42	1,043
税金等調整前当期純利益		5,914
法人税、住民税及び事業税	2,077	
法 人 税 等 調 整 額	△ 41	2,035
当 期 純 利 益		3,878
非支配株主に帰属する当期純利益		1,670
親会社株主に帰属する当期純利益		2,207

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。