

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2021年6月10日
【会社名】	株式会社スペースマーケット
【英訳名】	Spacemarket, Inc.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 重松 大輔
【本店の所在の場所】	東京都渋谷区神宮前六丁目25番14号
【電話番号】	050 - 1744 - 9969
【事務連絡者氏名】	取締役 徳光 悠太
【最寄りの連絡場所】	東京都渋谷区神宮前六丁目25番14号
【電話番号】	050 - 1744 - 9969
【事務連絡者氏名】	取締役 徳光 悠太
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社は、2021年6月7日開催の取締役会において、子会社取得を行うことを決議いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第8号の2の規定に基づき、臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 取得対象子会社の概要

商号、本店の所在地、代表者の氏名、資本金の額、純資産の額、総資産の額及び事業の内容

商号	株式会社スペースモール
本店の所在地	東京都江東区（注）
代表者の氏名	代表取締役 小泉 直弥
資本金の額	1,000千円（2020年4月30日現在）
純資産の額	2,573千円（2020年4月30日現在）
総資産の額	12,204千円（2020年4月30日現在）
事業の内容	スペースの企画・運営、スペースの運営代行等

（注）本店所在地が個人住居のため、先方の要請により開示を控えさせていただきます。

最近2年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益（注）

	2019年4月期	2020年4月期
売上高（千円）	27,777	135,980
営業利益（千円）	520	1,847
経常利益（千円）	368	1,828
当期純利益（千円）	222	1,351

（注）2021年4月期は作成中のため記載を省略いたします。

提出会社との間の資本関係、人的関係及び取引関係

資本関係	当社と当該会社の間には記載すべき資本関係はありません。
人的関係	当社と当該会社の間には記載すべき人的関係はありません。
取引関係	当該会社は、当社の「スペースマーケット」にスペースを掲載するホストであり、当社は当該会社に未払金等を有しております。

(2) 取得対象子会社に関する子会社取得の目的

当社は、2014年の創業以来「スペースシェアをあたりまえに」をミッションに掲げ、国内最大級のスペースシェアのプラットフォーム「スペースマーケット」を運営しています。運営するプラットフォームへの掲載スペース数は15,000件を突破し、個人・法人・自治体などが所有する多様な遊休資産の活用を促進しています。

一方、株式会社スペースモールは、2018年に創業し、遊休資産の価値最大化を目的に、空き家・空きテナントなどの遊休不動産を対象としたレンタルスペースの設計企画・運営事業や運営代行業等を提供。これまで120件を超えるスペースの運営に携わり、ノウハウを蓄積してきました。

この度のグループ参画に伴い、当社の経営資産と株式会社スペースモールの運営ノウハウを組み合わせることで、両社の継続的な事業発展を目指します。なお、当社が他社株式を取得するのは今回が初となります。

(3) 取得対象子会社に関する子会社取得の対価の額

株式会社スペースモールの普通株式（注）	180,000千円
アドバイザー費用等（概算額）	300千円
合計（概算額）	180,300千円

（注）当該取得対価に加えて、業績に応じて譲渡対価の調整を行う合意をしております。