



2021年6月21日

各 位

会 社 名 アークランドサカモト株式会社  
代表者名 代表取締役社長（COO） 坂本 晴彦  
（コード番号 9842 東証第一部）  
問 合 せ 先 専務取締役管理本部長 志田 光明  
（TEL. 0256-33-6000）

子会社における固定資産の譲渡に伴う特別利益の計上並びに  
2022年2月期第2四半期（累計）業績予想の修正及び通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、当社連結子会社の株式会社ビバホームにおける固定資産の譲渡について、本日開催の取締役会において決議し、本日付で契約を締結いたしました。当該譲渡に伴う固定資産売却益を特別利益に計上する見込みとなりましたので、業績予想の修正とあわせて、下記のとおりお知らせいたします。

## 記

### 1. 譲渡の理由

保有する固定資産の見直しを行い、経営資源の有効活用による資産の効率化を図るため、株式会社ビバホームが千葉県習志野市に所有するスーパービバホーム新習志野店の土地及び建物を譲渡することといたしました。

### 2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	資産の内容	譲渡益	現況
スーパービバホーム新習志野店 (千葉県習志野市茜浜一丁目2番1、4)	土地 38,186.00 m <sup>2</sup> 建物 (床面積) 20,562.57 m <sup>2</sup>	約10,000百万円	店舗

※譲渡益は譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用の見積額を控除した概算額を記載しております。

※譲渡価額につきましては、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額での譲渡を予定しております。

※譲渡資産には信託設定に基づく信託受益権が含まれております。

### 3. 連結子会社の概要

(1) 名称	株式会社ビバホーム
(2) 所在地	埼玉県さいたま市浦和区上木崎一丁目13番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長CEO 坂本 晴彦
(4) 事業内容	ホームセンターの経営
(5) 資本金	80億円

#### 4. 譲渡先の概要

譲渡先については、譲渡先の意向により公表を差し控えさせていただきます。

当該譲渡先と当社との間には、特筆すべき資本関係、人的関係はなく、また当社の関連当事者には該当いたしません。

#### 5. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2021年6月21日
(2) 契約締結日	2021年6月21日
(3) 物件引渡日	2021年6月30日(予定)

#### 6. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2022年2月期第2四半期連結決算において、約10,000百万円の固定資産売却益を特別利益に計上する見込みです。本売却益については、新店投資及び既存店の活性化に充てることを検討しております。

#### 7. 業績予想の修正について

2021年3月29日に公表した2022年2月期第2四半期(累計)及び通期の連結業績予想を以下のとおり修正いたします。

##### (1) 2022年2月期第2四半期(累計)連結業績予想の修正(2021年2月21日～2021年8月20日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	163,500	9,500	9,100	4,900	120.82
今回修正予想(B)	163,500	9,500	9,100	11,600	286.01
増減額(B-A)	—	—	—	6,700	—
増減率(%)	—	—	—	136.7	—
(参考)前期実績 (2021年2月期第2四半期)	63,321	7,653	8,125	4,724	116.50

##### (2) 2022年2月期通期 連結業績予想の修正(2021年2月21日～2022年2月28日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	365,000	20,500	19,500	10,500	258.89
今回修正予想(B)	365,000	20,500	19,500	17,200	424.09
増減額(B-A)	—	—	—	6,700	—
増減率(%)	—	—	—	63.8	—
(参考)前期実績 (2021年2月期)	178,477	16,018	16,956	8,725	215.13

##### (3) 修正の理由

「6. 今後の見通し」に記載のとおり、固定資産売却益を特別利益に計上する見込みのため、修正いたします。

(注1) 前連結会計年度末より表示方法の変更を行っており、前期実績(2021年2月期第2四半期)については、当該表示方法の変更を反映した数値を記載しております。

(注2) 上記予想は、現時点において入手可能な情報に基づいて算出しておりますが、実際の業績は今後様々な要因によって予想と異なる場合があります。

以上