

# NEWS RELEASE

報道関係者各位

2021年6月21日  
株式会社 AMBITION

## 新築投資用デザイナーズマンション『PREMIUM CUBE 両国 DEUX』 販売開始のお知らせ

株式会社 AMBITION(マザーズ上場、証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下「AMBITION」)の子会社で、新築投資用デザイナーズマンションの開発を手掛ける株式会社ヴェリタス・インベストメント(以下「ヴェリタス」)は、『PREMIUM CUBE 両国 DEUX』(東京都墨田区、竣工予定日:2021年7月中旬、入居予定日:2021年7月下旬)につきまして、販売を開始しました。



※設計図面等をもとに作成された完成予想図であり、実際とは異なる場合があります。

## ■概要

ヴェリタスの『PREMIUM CUBE』シリーズは、都内プレミアムエリアを中心に、そのデザイン性やロケーションの良さをお客様にご好評いただいております。常に早期完売しています。

『PREMIUM CUBE 両国 DEUX』は、JR 中央線・総武線、都営地下鉄大江戸線「両国」駅、JR 総武線、東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅、都営地下鉄浅草線「本所吾妻橋」駅の3駅5路線利用可能で、都心主要スポットはもちろん、横浜や羽田・成田空港方面へも直接アクセスが可能となります。



RYUGOKU  
**両国**

両国国技館 (現地より徒歩18分・約1,350m)

日本相撲協会が管理運営する大相撲の興行のための施設。大相撲の東京場所が開催される他、格闘技や音楽イベント等も行われています。

両国国技館、江戸東京博物館など、多くの観光客でにぎわう古き良き情緒溢う街。



江戸東京博物館 (現地より徒歩15分・約1,200m)

両国国技館に隣接した江戸東京の歴史や文化を伝える博物館です。歴史と文化を実物資料や復元機型などを用いて紹介しています。1階展示室は年5-6回開催される特別展のほか、講座や体験教室なども実施されています。



すみだ北斎美術館 (現地より徒歩9分・約700m)

世界的に評価の高い浮世絵師・葛飾北斎の作品を展示する美術館。展示室内で「北斎復興」などの絵本をタッチパネルモニターで紹介。北斎のアトリエの再現コーナーなどで、その画業をより深く学ぶことができます。



江戸NOREN (現地より徒歩21分・約1,610m)

歴史あるJR両国駅の旧舎をリニューアルした新たな複合施設。「粋な江戸の食文化を楽しむ」をコンセプトに約12の和食店が集結。館内は江戸の町屋を意識した開放的な吹き抜けの空間で、江戸風情を楽しむことができます。



テルミナ (現地より徒歩16分・約1,210m)

JR錦糸町駅直結の駅ビル。数多くの飲食店やファッション、雑貨など多彩なショップのほか、カルチャースクールや家電量販店などが集う錦糸町のランドマーク的な複合商業施設。



錦糸町バルコ (現地より徒歩17分・約1,330m)

2019年に開業した錦糸町のニュースポット。「ロフト」や「無印良品」、シネコンなど約100店を超えるショップが揃い、フードホールでは墨田区内の名店やエリア初出店の店など、グルメも存分に楽しめます。

# 錦糸町

KINSHICHO



オリナス錦糸町 (現地より徒歩13分・約990m)

ショッピングからアミューズメントまでゆとりの空間を自由に動きながら楽しめる複合施設。「TOHOシネマズ錦糸町」をはじめ、家電量販店「YAMADA」、スポーツ専門店「XEBIO」、インテリアの「ニトリ」などの専門店やレストランが集まったショッピングモールです。



アルカキット錦糸町 (現地より徒歩10分・約750m)

錦糸町駅北口に隣接するショッピングモール。生活雑貨や書店などの専門店のほか、スーパーマーケットやレストランも充実しています。



大横川親水公園 (現地より徒歩5分・約350m)

墨田区内を流れている大横川の一部を埋め立てて造られた、総延長は約1.8kmの親水公園。釣堀や水遊びのできる川原、ローラーすべり台などがあります。またいろんな場所から綺麗なスカイライナーを見ることができます。

駅周辺に大型商業施設が集積した  
TOKYO イースト有数の  
ショッピングエリア。



新旧の文化が交差する「両国」と、駅前に大型商業施設が集まる「錦糸町」の2つのエリアを生活圏に、2つの街の利便性を享受した豊かな生活基盤が広がります。さらに、墨田川や東京スカイツリータウンも身近に感じるロケーションとなっており、水辺の春の風物詩である墨田川の桜や、江戸時代の「両国川開きの花火」を起源とする日本最古の花火大会などを楽しめるのも魅力です。

本物件は、前回発表物件同様、ヴェリタスの開発物件として投資家に販売するとともに、AMBITION が一括してサブリース(転貸)し、入居者募集を行うことにより、グループ全体で投資家の皆様の収益に貢献できるよう邁進してまいります。

## ■物件概要

物 件 名	PREMIUM CUBE 両国 DEUX(プレミアム キューブ 両国ドウ)
所 在 地	東京都墨田区亀沢四丁目27番2(地番) 東京都墨田区亀沢四丁目25番2-〇〇〇〇号(住居表示)
交 通	都営大江戸線「両国」駅[A2出口]徒歩10分 JR中央線・総武線各駅停車線「両国」駅[東口]徒歩17分 JR総武線快速、JR中央線・総武線各駅停車「錦糸町」駅(北口)徒歩12分 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅(3出口)徒歩13分 都営地下鉄浅草線「本所吾妻橋」駅(A0出口)徒歩14分
構 造・規 模	鉄筋コンクリート造・地上12階建て
総 戸 数	56戸(管理事務室1戸含む)
販 売 戸 数	55戸
間 取 り	1K:20戸 2K:18戸 1LDK:17戸
販売専有面積	25.54~43.95㎡
竣工予定時期	2021年7月上旬予定
入居予定時期	2021年7月下旬予定

## 【株式会社 AMBITION について】

AMBITION は、『都内デザイナーズマンション管理 No.1』『サブリースオーナー信頼度 No.1』※を獲得した賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップ提供する総合不動産企業です。また、不動産ビッグデータを活用した不動産 DX(デジタルトランスフォーメーション)に積極投資を行い、AIを取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、デジタル決済、自動接客システム「AI チャット」などのテクノロジーサービスを提供しており、経済産業省が定める「DX 認定取得事業者」に選定されております。

今後も、ワンストップでの不動産事業に加え、アナログな不動産業界をデジタル化する DX を推進し、不動産業界のさらなる進化を目指して参ります。

※日本マーケティングリサーチ機構調べ:2021年3月期ブランドのイメージ調査



代 表 者 : 代表取締役社長 清水 剛

設 立 日 : 2007 年9月 14 日

資 本 金 : 379 百万円 ※2021 年5月末現在

所 在 地 : 東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号

事 業 内 容 : プロパティマネジメント事業、インベスト事業、賃貸仲介事業、不動産 DX 事業、  
少額短期保険事業、海外システム事業

U R L : <https://www.am-bition.jp/>

本プレスリリースのお問い合わせ先

株式会社 AMBITION PR 事務局

メールアドレス:[ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)