

報道関係者各位

EC 物流企業向け BTS 型倉庫竣工

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）は当社子会社である株式会社はぴロジ（以下、「はぴロジ」）が行う流通インフラプラットフォーム事業の提携倉庫会社の 1 社である塚本郵便遞送株式会社（<https://www.tsukamototeisou.jp/>）向けに開発していた BTS 型倉庫^{※1}が本日竣工しましたのでお知らせいたします。

記

施設全景





本物件を開発する地域となる富山県は、日本海側の中央に立地し3大都市圏いずれにも翌日配送可能な距離にあること、道路整備率全国1位^{※2}で物流インフラが整備されていること、及びBCPの観点から台風や地震などの自然災害が少ないことから、物流拠点の構築に適した地域となっております。

当社は近年、物流施設に特化した上場REIT（CRE ロジスティクスファンド投資法人）だけでなく、中小型倉庫を対象アセットとする私募ファンド（CRE マスターリースファンド）を組成しておりますが、本物件も将来的には当該REIT 又はファンドへの組入を計画しております。

また、はぴロジは当社のグループ会社となって以降、大量出荷かつ多機能を求める EC 事業者との取り組みが加速していることから、当社の物流不動産サービスに加え、物流インフラプラットフォームを構成する他のアライアンス企業とも連携したサービスを提供することで顧客満足度の向上を図り、提携倉庫会社とともに成長を図ってまいります。

※1 BTS 型施設（Build To Suit の略）とは、特定のテナントの施設ニーズに応じた開発を行い賃貸すること。

※2 国土交通省「道路統計年報 2019」

■物流センターの概要

所在地：富山県富山市境野新 124 番 1 他

敷地面積：16,644.24 m² (5,034.88 坪)

延床面積：7,209.86 m² (2,180.98 坪)

用途地域：工業地域

構造規模：鉄骨造平屋建て

着工：2020 年 12 月 1 日

竣工：2021 年 6 月 30 日

設計施工：川田工業株式会社

■施設の写真

○夕景



○庫内



以上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社シーアールイー TEL：03-5572-6600（代表）

企業サイト <https://www.cre-jpn.com/>

ブランドサイト『ロジスクエア』 <https://www.logi-square.com/branding/>

“物流インフラプラットフォーム”のウェブサイト『ユアロジ』 <https://www.yourlogi.com/>

物件検索サイト『CRE 倉庫検索』 <https://www.logi-square.com/>