



平成 25 年 1 月 28 日

各 位

会 社 名 三井倉庫株式会社
代表者名 代表取締役社長 藤岡 圭
(コード：9302、東証・大証第 1 部)
問合せ先 財務部長 斉藤 博文
(TEL. 03-6400-8006)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、賃借しております本社社屋について、下記のとおり取得を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、資産の効率的活用及び財務体質の改善を目的として「保有資産の見直し」を進めておりますが、その一環として、御成門ビルの取得を決定いたしました。

平成 23 年 10 月竣工のビル(1～12 階が事務所、14～20 階が賃貸住宅)であり、来期以降の営業利益の積上げ、キャッシュフローの改善を図ることに加え、複数の固定資産(駐車場)の売却に伴う買替資産に充てるものであります。

2. 取得資産の内容

資産の名称及び所在地	取得価額	現況
御成門 M-SQUARE (事務所部分名称：御成門 M-SQUARE、 住宅部分名称：Park Axis 御成門) 東京都港区西新橋三丁目 20 番 1 号 土 地 1,341.41 m ² 建 物 16,113.23 m ²	14,100 百万円	賃貸事務所 (当社が賃借) 及び賃貸住宅

3. 取得先の概要

	土地	建物
(1) 名 称	NS3 有限会社	三井不動産株式会社
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋室町 三丁目 1 番 20 号	東京都中央区日本橋室町 二丁目 1 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	取締役 須貝信	代表取締役社長 菰田正信
(4) 事 業 内 容	1. 不動産の賃貸、管理、保有及び運用 2. 不動産信託受益権の取得、保有及び処分 3. 前各号に附帯関連する一切の業務	不動産業
(5) 資 本 金	300 万円	174,296 百万円
(6) 設 立 年 月 日	平成 17 年 10 月 12 日	昭和 16 年 7 月 15 日
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係 等	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者いずれも特記すべき事項はありません。	当社と賃貸借取引（当社が賃借）を行っております。資本関係、人的関係、関連当事者いずれも特記すべき事項はありません。

4. 取得の日程

契 約 締 結 日 平成 25 年 1 月 29 日（予定）

物 件 引 渡 日 平成 25 年 2 月 28 日（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産の取得による当社の平成 25 年 3 月期の業績に与える影響は軽微です。

以上