



2021年7月12日

各位

会社名 株式会社ホテル、ニューグランド  
 代表者名 代表取締役会長兼社長 原 信造  
 (JASDAQコード 9720)  
 問合せ先 常務取締役財務本部長 岸 晴記  
 電話番号 045-681-1841

### 固定資産の譲渡及び賃借並びに特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記の通り保有する不動産を譲渡及び賃借することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

また、本件不動産の譲渡によって、約14億円の譲渡益が発生する見込みであり、2021年11月期第4四半期会計期間にて特別利益に計上する予定であります。

#### 記

##### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の向上を図るため実施するものであります。

##### 2. 譲渡及び賃借資産の概要

(1)資産の名称	ホテルタワー館底地
(2)所在地	横浜市中区山下町9番地
(3)土地面積	1,432.92 m <sup>2</sup>
(4)譲渡価額	31億円
(5)帳簿価額	17億円
(6)譲渡益	約14億円
(7)賃借期間	30年間

##### 3. 譲渡先の概要

(1)名称	SMFL みらいパートナーズ株式会社	
(2)所在地	東京都千代田区大手町一丁目5番1号	
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 寺田 達朗	
(4)事業内容	不動産関連事業、環境エネルギー関連事業、その他金融サービス事業	
(5)資本金	200百万円	
(6)設立年月日	2018年10月1日	
(7)大株主及び持ち株比率	三井住友ファイナンス&リース株式会社 100%	
(8)上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

#### 4. 譲渡及び賃借の日程

(1)取締役会決議日	2021年7月12日
(2)契約締結日	2021年7月下旬予定
(3)物件引渡日	2021年9月下旬予定
(4)賃借開始日	2021年9月下旬予定

#### 5. 今後の見通し

本件不動産の譲渡益約14億円については、2021年11月期第4四半期会計期間において特別利益に計上する予定であります。

なお、2021年11月期通期の業績予想につきましては、本日公表いたしました「2021年11月期第2四半期決算短信[日本基準]（非連結）」を据え置いておりますが、本件不動産の譲渡益が確定となり次第速やかに開示いたします。

以 上