



平成 23 年 7 月 15 日

各 位

会 社 名 京 阪 神 不 動 産 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 中 野 健 二 郎
(コード番号 8818 東証・大証第一部)
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 管 理 統 括 井 上 康 隆
(TEL 06-6202-7333)

国内無担保普通社債発行について

本日、第 1 回および第 2 回無担保社債の発行条件を決定いたしましたので、その概要を下記の通りお知らせいたします。

記

I. 国内無担保社債（5 年債）

1. 社 債 の 名 称	京阪神不動産株式会社第 1 回無担保社債 (社債間限定同順位特約付)
2. 社債、株式等の振替に関する法律の規定の適用	本社債は、その全部について、社債、株式等の振替に関する法律の規定の適用を受けることとする。
3. 社 債 総 額	金 70 億円
4. 各 社 債 の 金 額	金 1 億円
5. 払 込 金 額	各社債の金額 100 円につき金 100 円
6. 償 還 価 額	各社債の金額 100 円につき金 100 円
7. 利 率	0.97%
8. 応 募 者 利 回 り	0.97%
9. 募 集 期 間	平成 23 年 7 月 15 日（金）
10. 払 込 期 日	平成 23 年 7 月 22 日（金）
11. 償 還 期 日	平成 28 年 7 月 22 日（金）
12. 利 払 日	毎年 1 月 22 日および 7 月 22 日
13. 担 保	本社債には担保および保証は付されておらず、また本社債のために特に留保されている資産はない。
14. 財 務 上 の 特 約	担保提供制限条項が付されている。
15. 取 得 格 付	A－（R&I）
16. 引 受 会 社	大和証券キャピタル・マーケット株式会社および S M B C 日興証券株式会社を主幹事とする引受証券団
17. 財務代理人、発行代理人 および支払代理人	株式会社三井住友銀行
18. 振 替 機 関	株式会社証券保管振替機構

Ⅱ. 国内無担保社債（7年債）

1. 社 債 の 名 称	京阪神不動産株式会社第2回無担保社債 (社債間限定同順位特約付)
2. 社債、株式等の振替に関する法律の規定の適用	本社債は、その全部について、社債、株式等の振替に関する法律の規定の適用を受けることとする。
3. 社 債 総 額	金 50 億円
4. 各 社 債 の 金 額	金 1 億円
5. 払 込 金 額	各社債の金額 100 円につき金 100 円
6. 償 還 価 額	各社債の金額 100 円につき金 100 円
7. 利 率	1.38%
8. 応 募 者 利 回 り	1.38%
9. 募 集 期 間	平成 23 年 7 月 15 日（金）
10. 払 込 期 日	平成 23 年 7 月 22 日（金）
11. 償 還 期 日	平成 30 年 7 月 20 日（金）
12. 利 払 日	毎年 1 月 22 日および 7 月 22 日
13. 担 保	本社債には担保および保証は付されておらず、また本社債のために特に留保されている資産はない。
14. 財 務 上 の 特 約	担保提供制限条項が付されている。
15. 取 得 格 付	A－（R&I）
16. 引 受 会 社	S M B C 日興証券株式会社および大和証券キャピタル・マーケット株式会社を主幹事とする引受証券団
17. 財務代理人、発行代理人 お よ び 支 払 代 理 人	株式会社三井住友銀行
18. 振 替 機 関	株式会社証券保管振替機構

以 上