

2021年8月24日

各位

会社名株式会社 F P G  
代表者名代表取締役社長 谷村 尚永  
(東証第一部・コード:7148)  
問合せ先 執行役員 経営企画部長 桜井 寛  
(TEL. 03-5288-5691)

## 組成用不動産(Premium Asset Series)の取得完了のお知らせ

当社は、2021年2月5日付「組成用不動産(Premium Asset Series)の取得に関するお知らせ」にてご案内のとおり、東京都渋谷区神南の商業用不動産の取得を本日付けで完了したことをお知らせいたします。

本不動産の魅力は、東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線「渋谷駅」B1出口から徒歩3分の好立地に所在し、2021年7月竣工の新築商業用不動産であることに加えて、渋谷の新たなランドマークとして2020年に開業した公園・商業施設・ホテルが一体となった「MIYASHITA PARK」に近接していることにあります。

渋谷駅前のスクランブル交差点から本物件へ続く通りは、西武渋谷店、渋谷マルイ、タワーレコード渋谷店などの大型商業施設や、セレクトショップ、飲食店などが立ち並ぶ、渋谷センター街や文化村通りと並んで、若者のファッションや文化の情報発信地として人気の高い通りとなっています。

渋谷駅周辺地域は、旧「東急プラザ渋谷」の跡地に誕生した複合施設「渋谷フクラス」や大規模複合施設「渋谷スクランブルスクエア」が2019年に相次いで開業したほか、今後も「渋谷スクランブルスクエア」の第Ⅱ期(中央棟・西棟)、「渋谷駅桜丘口地区第一種市街地再開発事業」や「渋谷二丁目17地区第一種市街地再開発事業」など注目度が高い大型再開発が進行中であり、さらなる発展が期待されております。

### <物件概要>

名称：FPG links JINNAN (FPGリンクス神南)

所在地：東京都渋谷区神南一丁目11番4号

最寄り駅：東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線「渋谷」駅B1出口より徒歩3分

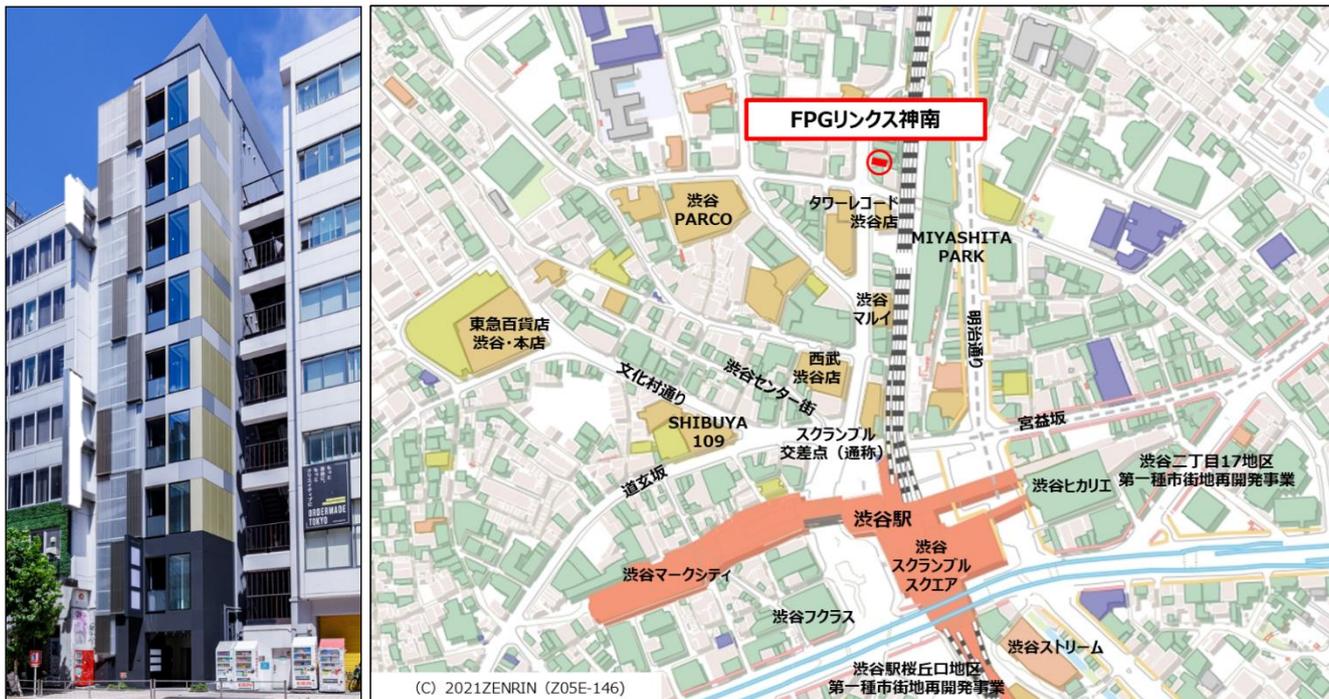
面積：土地 138.16 m<sup>2</sup> (登記記録面積)

建物 1,008.42 m<sup>2</sup> (登記記録面積)

構造：鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き9階建

用途：事務所・店舗

竣工：2021年7月



以上

<当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ>

不動産推進部 フリーダイヤル：0120-707-107

(受付時間 9:00～17:45 土日祝日除く)