



2021年8月30日

各位

会社名 ヤマエ久野株式会社
代表者名 代表取締役社長 大森礼仁
(コード番号: 8108 東証第一部・福証)
問合せ先 取締役常務執行役員 矢野友敬
管 理 統 轄
(Tel. 092-474-0711)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2021年8月30日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議し、2022年3月期に特別利益（固定資産売却益）を計上する見込みとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用による資源の効率化及び財務体質の向上を図るため、当社が保有する以下の固定資産を譲渡するものです。

2. 譲渡の内容

(1)	資産の名称	ヤマエ博多駅南ビル
(2)	所在地	福岡市博多区博多駅南2丁目1-9
(3)	資産の内容	土地 1,333.68 m ² 、建物 8,621.96 m ²
(4)	譲渡価額	4,320 百万円
(5)	帳簿価額	853 百万円
(6)	譲渡益	約 3,400 百万円
(7)	現況	当社及び連結子会社事務所、一部賃貸

(注) 上記、固定資産譲渡後も譲渡先と賃貸借契約を締結し、同ビルに継続して入居いたします。

3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先との守秘義務契約に基づき、開示を控えさせていただきます。
なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日 2021年8月30日
契約締結日 2021年8月30日
物件引渡日 2022年3月1日

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により発生する譲渡益約 3,400 百万円につきましては、2022年3月期において、特別利益として計上する予定です。

なお、2022年3月期通期業績予想につきましては、本日公表の「業績予想の修正」をご参照ください。

以上