



平成25年9月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成25年2月4日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社 ランドビジネス
コード番号 8944 URL <http://www.lbca.co.jp/>
代表者 (役職名) 代表取締役社長
問合せ先責任者 (役職名) 取締役副社長管理部担当
四半期報告書提出予定日 平成25年2月8日
配当支払開始予定日 —
四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
四半期決算説明会開催の有無 : 無

(氏名) 井出 豊
(氏名) 杉本 善郎

TEL 03-3595-1371

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年9月期第1四半期の業績(平成24年10月1日～平成24年12月31日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年9月期第1四半期	1,191	12.8	319	55.0	112	387.6	72	455.6
24年9月期第1四半期	1,056	△53.2	205	△29.2	23	△78.9	13	△75.2

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年9月期第1四半期	290.28	—
24年9月期第1四半期	52.10	—

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
25年9月期第1四半期	48,889	15,682	32.1
24年9月期	49,305	15,654	31.7

(参考) 自己資本 25年9月期第1四半期 15,682百万円 24年9月期 15,654百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年9月期	—	0.00	—	200.00	200.00
25年9月期	—	—	—	—	—
25年9月期(予想)	—	0.00	—	400.00	400.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成25年 9月期の業績予想(平成24年10月 1日～平成25年 9月30日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	2,444	9.4	629	33.5	209	96.6	117	97.0	467.73
通期	6,016	18.7	1,432	31.0	604	79.4	338	78.8	1,348.58

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(注)詳細は、添付資料2ページ「2. サマリー情報(注記事項)」に関する事項 (1)四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用」をご覧ください。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 有

④ 修正再表示 : 無

(注)詳細は、添付資料2ページ「2. サマリー情報(注記事項)」に関する事項 (2)会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(四半期累計)

25年9月期1Q	267,808 株	24年9月期	267,808 株
25年9月期1Q	16,930 株	24年9月期	16,930 株
25年9月期1Q	250,878 株	24年9月期1Q	251,613 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績等は業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する定性的情報	2
(2) 財政状態に関する定性的情報	2
(3) 業績予想に関する定性的情報	2
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	2
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	2
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	2
3. 四半期財務諸表	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	4
第1四半期累計期間	4
(3) 継続企業の前提に関する注記	5
(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	5
(5) セグメント情報等	5

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する定性的情報

(1) 業績の状況

当第1四半期累計期間におけるわが国経済は、依然として不透明感があるものの、東日本大震災の復興需要等により緩やかに回復しつつあります。12月の政権交代後の経済政策への期待感から、株価の回復・円安基調への転換等明るい兆しも見えてまいりました。

当社が属する不動産業界におきましても、12月に東証REIT指数が東日本大震災前の水準を回復し、オフィス市場・住宅市場ともに賃料の底打ち感が始まっております。

このような事業環境下、当社は引き続きテナントとの良好な関係の維持・向上に努め、マーケット状況に合わせた効率的なリーシング活動に注力するとともに、前期に続き利回りの高い賃貸レジデンスを追加取得いたしました。

以上の結果、当第1四半期累計期間の経営成績は、売上高1,191百万円（前年同四半期比12.8%増）、経常利益112百万円（前年同四半期比387.6%増）、四半期純利益72百万円（前年同四半期比455.6%増）となりました。

なお、当社は賃貸事業を主要な事業としており、他の事業セグメントの重要性が乏しいため、セグメント別の業績の記載を省略しております。

(2) 財政状態に関する定性的情報

当第1四半期会計期間末におきましては、総資産は、前事業年度末の49,305百万円から48,889百万円と415百万円減少しました。これは主に、建物が107百万円、土地が473百万円増加したものの、現金及び預金が969百万円減少したことによるものであります。

総負債は、前事業年度末の33,651百万円から33,206百万円と444百万円減少しました。これは主に、長期借入金（一年以内含む）が138百万円、未払法人税等が57百万円、流動負債「その他」が184百万円減少したことによるものであります。

純資産は、前事業年度末の15,654百万円から15,682百万円と28百万円増加しました。これは主に、前期末剰余金の配当を50百万円行ったものの、四半期純利益を72百万円計上したことによるものであります。

(3) 業績予想に関する定性的情報

平成24年11月9日に公表いたしました業績予想からの変更はありません。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

税金費用の計算

税金費用については、四半期会計期間を含む事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計方針の変更

(減価償却方法の変更)

法人税法の改正に伴い、当第1四半期会計期間より、平成24年10月1日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。

なお、この変更による当第1四半期累計期間の損益に与える影響は軽微であります。

3. 四半期財務諸表

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成24年9月30日)	当第1四半期会計期間 (平成24年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	6,168,270	5,198,749
営業未収入金	49,034	42,696
販売用不動産	1,343,501	1,367,303
仕掛販売用不動産	1,306,352	1,306,506
その他	186,784	187,711
貸倒引当金	△1,430	△1,420
流動資産合計	9,052,513	8,101,548
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	20,923,556	21,030,980
土地	17,467,817	17,941,050
その他（純額）	405,633	388,975
有形固定資産合計	38,797,008	39,361,005
無形固定資産	755,287	755,086
投資その他の資産	700,596	671,818
固定資産合計	40,252,892	40,787,910
資産合計	49,305,406	48,889,458
負債の部		
流動負債		
営業未払金	37,695	43,033
1年内返済予定の長期借入金	5,497,035	5,754,351
1年内償還予定の社債	309,000	294,000
未払法人税等	111,524	53,650
賞与引当金	15,661	6,354
その他	742,349	558,236
流動負債合計	6,713,266	6,709,625
固定負債		
社債	728,000	728,000
長期借入金	23,672,875	23,276,579
退職給付引当金	19,365	19,940
受入敷金保証金	2,268,197	2,232,395
その他	249,643	240,141
固定負債合計	26,938,080	26,497,055
負債合計	33,651,347	33,206,681
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,969,192	4,969,192
資本剰余金	5,099,179	5,099,179
利益剰余金	6,123,603	6,146,251
自己株式	△422,718	△422,718
株主資本合計	15,769,257	15,791,905
評価・換算差額等		
繰延ヘッジ損益	△115,199	△109,128
評価・換算差額等合計	△115,199	△109,128
純資産合計	15,654,058	15,682,777
負債純資産合計	49,305,406	48,889,458

(2) 四半期損益計算書
(第1四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自 平成23年10月1日 至 平成23年12月31日)	当第1四半期累計期間 (自 平成24年10月1日 至 平成24年12月31日)
売上高	1,056,268	1,191,832
売上原価	673,592	688,581
売上総利益	382,675	503,251
販売費及び一般管理費	176,695	183,937
営業利益	205,980	319,314
営業外収益		
受取利息	376	393
雑収入	354	297
営業外収益合計	731	690
営業外費用		
支払利息	152,917	177,482
資金調達費用	25,553	26,765
雑損失	5,113	2,993
営業外費用合計	183,583	207,241
経常利益	23,128	112,763
特別利益		
固定資産売却益	—	6,660
特別利益合計	—	6,660
税引前四半期純利益	23,128	119,423
法人税等	10,020	46,600
四半期純利益	13,108	72,823

(3) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

(5) セグメント情報等

I 前第1四半期累計期間 (自平成23年10月1日 至平成23年12月31日)

当社は貸貸事業を主要な事業としており、他の事業セグメントの重要性が乏しいため、記載を省略しております。

II 当第1四半期累計期間 (自平成24年10月1日 至平成24年12月31日)

当社は貸貸事業を主要な事業としており、他の事業セグメントの重要性が乏しいため、記載を省略しております。