

不動産開発販売事業

『クレイシア文京本郷』 投資用分譲住戸完売のお知らせ

『デジタル』と『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖）は、自社開発物件『クレイシア文京本郷』につきまして、投資用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



【クレイシア文京本郷 外観】



【エントランスホール】

今回の販売においては、以下の点をご評価いただきました。

○都営大江戸線・東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅徒歩3分、東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」駅徒歩9分、JR中央線快速・JR中央・総武線各駅停車「御茶ノ水」駅徒歩10分、都営三田線「水道橋」駅徒歩8分の好立地。都心の主要ネットワークを形成する4路線が手中に。

また、「本郷三丁目」駅から「東京」駅まで直通6分、「池袋」駅まで直通10分と、東京を代表するビッグターミナルを直通10分圏とする圧倒的なアクセス力を発揮。

○当物件周辺には、日々の暮らしに便利な商業施設が充実。また、日常を華やかに演出してくれるだけでなく、プラスアルファの楽しみも与えてくれる「東京ドームシティ」や「文京シビックセンター」が立地。文京区ならではの優雅なプライベートライフが実現。

○当物件のモデリング※1 コンセプトは「磨き抜かれたクオリティが、未来まで輝き続ける」。タイル貼りの繊細な質感に、ルーバー＆ガラス手摺りバルコニーのシャープなアクセントが映える外観と上質な MATERIAL で敷き詰めたエントランスが文京エリアに相応しいラグジュアリーな佇まいを演出。安心の24時間セキュリティやクレイシア Wi-Fi 完備、室内は考え抜かれた機能的な住空間により安らぎの時間を提供。居住者と投資家のニーズに応えた「マンションはモノづくり」であるこ

とを体現した設計。

当社では居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

※1 モデリング：資産性の高い居住者に長く支持される物件をお客様に提供するために、周辺にある賃貸仲介業者様に対して物件居住者属性の調査を行い、デザイン、仕様等を決める当社独自の手法の一つです。

【物件概要】

物件名称：クレイシア・ヴァースクレイシア文京本郷
所在地：東京都文京区本郷三丁目16番7号
交通：東京メトロ丸ノ内線、都営大江戸線「本郷三丁目」駅徒歩3分
東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」駅徒歩9分
JR中央線快速、JR中央・総武線各駅停車「御茶ノ水」駅徒歩10分
都営三田線「水道橋」駅徒歩8分
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上14階建
総戸数：27戸（内投資用21戸）

■ 会社概要

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長 中西 聖
所在地	〒163-1341 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー41階
設立	2004年2月6日
上場市場	東京証券取引所市場第一部
資本金	6億1,144万円
事業内容	不動産開発販売事業 プロパティマネジメント事業 不動産クラウドファンディング事業 FreeID事業（個人認証プラットフォーム事業） DX事業 システム受託開発事業
URL	http://www.propertyagent.co.jp/

■ 本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 IR担当
Tel：03-6302-3627
Fax：03-4212-8125
Mail：ir.info@propertyagent.co.jp