

2021年9月21日

各 位

会社名 マーチャント・バンカーズ株式会社
代表取締役社長兼 CEO 小 貫 英 樹
(コード 3121 東証 2 部)
問合せ先 代表取締役副社長 CFO 兼財務経理部長 高 崎 正 年
(TEL 03-5224-4900)

株式会社世界との業務提携による不動産 N F T に関する取り組み開始に関するお知らせ

当社は、不動産 N F T に本格的に取り組むため、本日付で、株式会社世界との業務提携いたしましたので、お知らせいたします。

a. 業務提携の理由

当社は N F T に関する取り組みといたしまして、すでに、子会社株式会社ケンテンの運営するショッピングサイト「KENTEN×LAFAN」で、お宝グッズの N F T に取り組んでおります。

本物である証明書を発行し、ブロックチェーン上で改ざんのできない取引履歴を記録する N F T は、不動産取引を円滑公正に行う上で非常に有効な手段であり、当社におきましても、2021年9月6日付で公表いたしました「不動産バイアウト&リース事業」で取り組む、マイホームを中心とした、国内外の投資家が取り組みやすいロットの不動産物件について、検討を進めておりました。

今回、業務提携いたします株式会社世界は、2012年1月に、代表取締役宮本一弘氏が設立し、世界最大級の暗号資産交換所「バイナンス」とも提携して、N F T プラットフォームの開発、販売を行っています。ブロックチェーンを含む最先端の I T 技術と、インターネット上のプロモーションに関するノウハウを積み上げ、インターネット上での商取引や金融取引に関して、先鋭的なサービスを提供してきた会社です。

代表取締役宮本一弘氏は、自動車開発エンジニアとして自動車メーカーに就職、インターネット黎明期であった 1997 年に、株式会社インターネット広告社 (現・株式会社アイトリガー) を創業し、Yahoo! Japan の直営代理店として、ネット広告の礎に貢献してまいりました。

不動産テックにつきましては、すでに 2015 年に、中華圏の富裕層に対し、ネットのみで年間 30 億円の不動産の販売を行いました。

当社は、株式会社世界と業務提携し、今後、ニーズが高まる不動産 N F T の取組みを強化してまいります。

b. 業務提携の内容等

第 1 号案件として、当社が保有する山中湖山荘を N F T 化します。富士山が眺望でき、海外の投資家のニーズも期待できる山中湖山荘について、登記簿謄本などを N F T 化し、販売いたします。

不動産バイアウト&リース事業により当社が取得するマイホームや 他の不動産業者や不動産オーナーから持ち込まれる不動産物件を対象に、不動産 N F T 事業として、展開してまいります。

不動産 N F T の目的は、I T 技術により社会を変革すること (デジタルトランスフォーメーション: D X) の一環と考えており、不動産登記簿謄本の N F T 化につきましても視野に入れ、株式会社世界とともに、不動産 N F T に取り組んでまいります。

《山中湖山荘》



c. 提携の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社世界
(2) 所 在 地	東京都新宿区新宿六丁目27番30号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 宮本一弘 氏
(4) 事 業 内 容	NFTプラットフォームの開発・販売、インターネット上のプロモーションサービス
(5) 資 本 金	6,225 万円
(6) 設 立 年 月 日	2012 年 1 月 19 日
(7) 大株主及び持株比率	相手先の意向により非開示とさせていただきます。
(8) 当社と相手先との関係	人的、資本的又は取引関係はありません。また、関連当事者に該当いたしません。
(9) 財政状態及び経営成績	相手先の意向により非開示とさせていただきます。

d. 提携の日程

(1) 決 定 日	2021 年 9 月 21 日
(2) 業務提携契約締結	2021 年 9 月 21 日
(3) 業 務 開 始	2021 年 9 月 21 日

e. 今後の見通し

2022 年 3 月期の業績に与える影響は軽微であると考えておりますが、重要な影響を与える事象が生じましたら、改めて開示させていただきます。

以 上