



2021年10月1日

各位

会社名 ジェイリース株式会社
代表者名 代表取締役社長兼会長 中島 拓
(コード番号：7187 東証第一部)
問合せ先 取締役専務兼専務執行役員
経営企画本部長 中島重治
(TEL. 03-5909-1245)

株式会社丸の内よろず及び株式会社 Wellon Solutions との 資本業務提携に向けた覚書締結に関するお知らせ

ジェイリース株式会社(本社:大分県大分市、以下「当社」)は、株式会社丸の内よろず(本社:東京都中央区、以下「丸の内よろず」)及び同社子会社である株式会社 Wellon Solutions(本社:東京都中央区、以下「Wellon Solutions」)と家賃債務保証事業とその周辺分野での協業を目的とした資本業務提携に向け、今後検討していくことに関する覚書を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 提携の背景等

不動産賃貸業界は、単身者・外国人等の新たな生活者層の拡大、ワークスタイルの多様化、デジタル化の推進など、大きく環境が変化してきており、当社においても将来を見据えた様々な対応を進めております。

このような中、不動産レジデンス分野におけるデータ活用ビジネスを展開する丸の内よろず及び Wellon Solutions とともに、各社のノウハウを活用し、入居者や賃貸不動産オーナーへの新たな価値の提供と、更なる業容拡大の実現を目標として、戦略的なパートナーシップを構築すべく、資本業務提携に向けた協議を進めていくことに関する覚書を締結いたしました。

本件提携が目指す新サービスは、入居申込ごとに与信審査が行われ賃貸物件が起点となる既存の家賃債務保証サービスに対して、入居希望物件を決める前に入居者個人への与信審査によって保証極度額を提供する入居者を起点とした新たな保証サービスであります。

これにより、入居者における住まい探し、住み替え等の利便性を向上させ、不動産会社においては仲介機会の拡大、事務の簡素化等が期待され、顧客囲い込みや周辺分野での一層のサービス拡充を目指しております。

2. 提携検討の内容

(1) 業務提携の内容

- ① ダイレクト&極度型家賃債務保証の商品「ポータブル家賃保証」(商標出願中)をはじめとした新たな商品・サービスの共同開発
- ② 賃貸不動産オーナーに対する家賃債務保証商品の販売に関する営業活動の協力
- ③ 相互人材交流の検討

(2) 資本提携の内容

- ① ジェイリースは、Wellon Solutions 株式の15%程度の取得を検討
- ② 丸の内よろずは、ジェイリース株式の1%程度の取得を検討

3. 相手先の概要

名称	株式会社丸の内よろず	
所在地	東京都中央区日本橋 1-17-12	
設立年月日	1928年5月1日	
代表者	代表取締役 中村 正博	
事業内容	物品・サービスの販売及び斡旋、店舗等の運営、オフィスやレジデンス等不動産の賃貸・管理	
資本金	81 百万円(株主資本 248 億円、2021 年 3 月末現在)	
当事会社間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。
株主	千歳コーポレーション、三菱重工業、ENEOS ホールディングス、三菱地所、三菱電機、三菱ケミカル、大分銀行、山形銀行、群馬銀行、千葉銀行、第四北越銀行、十六銀行、阿波銀行、百十四銀行、十八親和銀行、三菱 UFJ 銀行、東京海上日動火災保険、明治安田商事、伊予銀行、ダイヤモンド信用保証、三菱 UFJ ファクター、三菱 UFJ ニコス	
ホームページ	https://www.mayo.co.jp/	

名称	株式会社 Wellon Solutions	
所在地	東京都中央区日本橋 1-17-12	
設立年月日	2021 年 4 月 1 日	
代表者	代表取締役 上野 哲	
事業内容	家賃債務保証、不動産データビジネス	
資本金	240 百万円	
当事会社間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。
株主	株式会社丸の内よろず	
ホームページ	https://www.mayo.co.jp/wos/	

4. 今後の見通し

本件が、当社の 2022 年 3 月期の業績に与える影響につきましては軽微であると見込んでおりますが、中長期的には当社の企業価値向上に資するものと考えております。今後、適時開示の必要性が生じた場合には、その内容を速やかに開示いたします。

以上