



平成 23 年 7 月 20 日

各 位

会 社 名 空 港 施 設 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 高 橋 朋 敬
(コード番号 8864 東証第 1 部)
問 合 せ 先 取 締 役 足 利 香 聖
(Tel 03-3747-0251)

固定資産（物流施設）の取得に関するお知らせ

この度当社は、関西国際空港に隣接するりんくうタウン内において、国際航空貨物を取り扱う「りんくう国際物流センター」を取得することについて契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

1. 取得の理由

当社の主事業である不動産賃貸事業の業務拡大、また拠点としている東京国際空港以外の事業拠点拡充を目的に物流施設を取得することといたしました。

本施設は国際航空貨物取扱量において、国内第 2 位を誇る関西国際空港の対岸に位置し、西日本及び全国の高速道路網とも直結しており、24 時間稼働可能な航空貨物基地、陸上貨物の物流拠点として利用可能な施設です。

施設は物流棟、事務所棟からなり、物流棟は大型トラックが各フロアを自走可能なランプウェイ（相互通行可能）を備え、待機時間・積み下ろし時間の短縮が図られており、また、通関・保税機能も備えるなど充実した設備となっております。

事務所棟はオフィスの他に展示・会議室を備えており、またバス・トイレ付仮眠室やレストラン等のアメニティを完備しております。

2. 取得資産の内容

| 物件の内容及び所在地 | 取得価格 | 現 況 |
|---|-----------|----------|
| 【取得物件】りんくう国際物流センター 所 在 地 大阪府泉佐野市りんくう往来北 2-21 土地面積 19,015.41 m ² 延床面積 52,815.06 m ² 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 6階建 竣 工 平成 8 年 10 月 | 4,805 百万円 | 物流施設、事務所 |

3. 取得の相手先の概要

| | |
|---------------|--------------------------------------|
| (1) 名 称 | りんくう国際物流株式会社 |
| (2) 所 在 地 | 大阪府泉佐野市りんくう往来北 2-21 |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 中司文典 |
| (4) 事 業 内 容 | ①りんくう国際物流センター運営 ②前号に附帯又は関連する一切の業務 |
| (5) 資 本 金 | 5,088 百万円 |

| | | |
|--------------------------------|-------------|------|
| (6) 設 立 年 月 日 | 平成5年2月24日 | |
| (7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係 | 資本関係 | 特になし |
| | 人的関係 | 特になし |
| | 取引関係 | 特になし |
| | 関連当事者への該当状況 | 特になし |

4. 取得の日程

| | |
|-------------------|--------|
| (1) 平成23年7月20日 | 売買契約締結 |
| (2) 平成23年9月下旬(予定) | 物件引渡し |

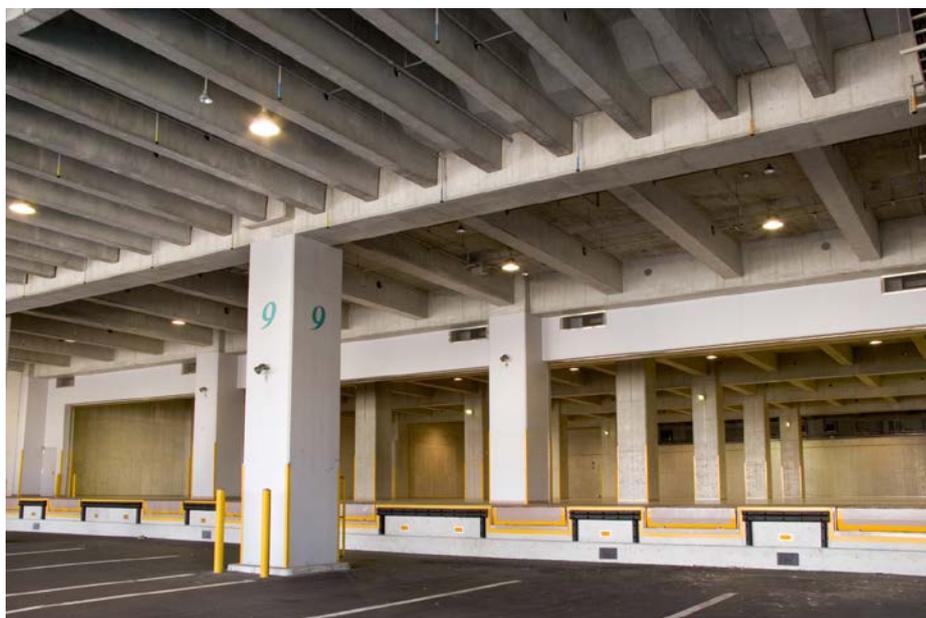
5. 今後の見通し

平成24年3月期の連結業績予想の修正には至りません。

(外観写真)



(内観写真)



以 上