



2021年10月15日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
エスコンジャパンリート投資法人  
代 表 者 名 執行役員 大森 利  
(コード番号 2971)  
資産運用会社  
株式会社エスコンアセットマネジメント  
代 表 者 名 代表取締役社長 大森 利  
問 合 せ 先 財務管理部部長 吉田 裕紀  
TEL : 03-6230-9338

### GRESBリアルエステイト評価結果に関するお知らせ

エスコンジャパンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2021年に実施されたGRESBリアルエステイト評価に初めて参加し、「2 Star」及び「Green Star」を取得いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

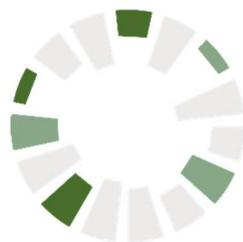
#### 1. GRESB リアルエステイト評価の概要

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。

投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは、現在140機関（運用資産額（AUM）は47兆米ドル超（1米ドル110円換算で、5,170兆円）に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。2021年に実施されたGRESBリアルエステイト評価には、世界で1,520の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

#### 2. 評価結果について

2021年GRESBリアルエステイト評価において、本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングで「2 Star」を取得しました。また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組などを評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「Green Star」の評価を獲得しました。



G R E S B

☆☆☆☆☆ 2021



3. 今後の取り組みについて

本投資法人は、商業施設等の運営を通じて、環境に対する配慮、社会への貢献及び組織のガバナンス強化におけるサステナビリティ（持続可能性）の向上が投資主価値向上に寄与することを認識し、この重要課題（マテリアリティ）について、今後も取り組みを進めてまいります。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.escon-reit.jp/>