



2021年10月28日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号:3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ丸の内線「中野富士見町」駅から徒歩圏に位置し、新宿駅西口エリアへのアクセス性に秀でた立地条件です。東京メトロ丸の内線方南町支線は、2019年7月のダイヤ改正により、新宿・池袋方面との直通運行が開始されたため交通利便性が向上しています。本物件の周辺には、共同住宅・戸建住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域が形成されており、都心への通勤通学を志向する単身者、ファミリー層からの幅広い賃貸需要が期待されます。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	中野富士見町土地
所在地	中野区弥生町
交通	東京メトロ丸の内線「中野富士見町」駅 徒歩8分
敷地面積	公簿368.30㎡(111.41坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)中野富士見町PJ
延床面積	897.60㎡(約271.52坪)
専有面積	689.41㎡(約208.54坪)
構造・規模	壁式鉄筋コンクリート造地上4階建
計画建物	共同住宅 22戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2023年9月期の売上の一部を予定しております。

以 上