



2021年11月29日

各 位

会 社 名 株式会社 K H C
代表者名 代表取締役社長 渡辺 喜夫
(コード番号：1451 東証第二部)
問 合 せ 先 取締役経営企画部長 青 木 渉
(TEL. 078-929-8315)

株式会社L a b oが介護リフォーム工事に特化したF C「介護リフォーム本舗」加盟店に
——「お世話をする介護」から「自立支援介護」の時代へ——
高齢者も安全で安心して住まえる住環境を提供することで地域社会に貢献

当社グループの株式会社L a b o（本社：兵庫県明石市、代表取締役社長：渡辺 喜夫、以下「L a b o」という）は、介護リフォーム工事に特化したフランチャイズチェーン（以下「F C」という）「介護リフォーム本舗」に加盟し、リフォーム事業における介護リフォーム分野の強化を図ります。

「介護リフォーム本舗」は、株式会社ユニバーサルスペース（本社：横浜市港北区、代表取締役：遠藤 哉、以下「ユニバーサルスペース社」という）が、独自のビジネスモデルを構築し、F C本部として全国に106店舗（2021年10月1日現在）を展開しており、これまでに7万件以上の介護リフォーム工事の実績を有しているF C事業となります。

現在、わが国では、諸外国に例を見ないスピードで高齢化が進行しています。厚生労働省の調べによると、わが国の65歳以上の人口は、既に3,500万人を超えており、2042年には約3,900万人でピークを迎えるものの、その後も、75歳以上の人口割合は増加し続けることが予想されているほか、団塊の世代が75歳以上となる2025年以降は、国民の医療や介護の需要が、さらに増加することが見込まれています。このような状況の中、厚生労働省は、2025年を目途に、高齢者の尊厳の保持と自立生活の支援の目的のもとで、可能な限り住み慣れた地域で、自分らしい暮らしを人生の最期まで続けることができるよう、地域の包括的な支援・サービス提供体制（「地域包括ケアシステム」）の構築を推進しています。今までの「お世話をする介護」から「自立支援介護」へとシフトする上で、高齢者の在宅環境の整備が重要なポイントとなっており、手すりの取り付けや段差解消を行う介護リフォームのニーズはますます高まっています。

従来、介護リフォームは、10万円以下の少額工事が多く1件当たりの利益単価が低いことや、工事案件が継続して獲得できないことなどがネックとなって、ビジネス化が難しいとされてきた分野でしたが、ユニバーサルスペース社のF C事業「介護リフォーム本舗」では、居宅介護事業者からの紹介ネットワークを通じて工事案件が安定供給される仕組みが確立されており、さらにA I・I Tの活用によるスピードと需要を集約できるスケールメリットによる高収益化が可能となっています。

この度、L a b oは、「介護リフォーム本舗」のビジネスモデルを活用し、介護リフォーム事業に本格的に参入するため、当社グループが事業を展開する神戸市垂水区・西区から兵庫県姫路市までのエリアにおける介護リフォーム案件を優先的に取り扱うF C契約をユニバーサルスペース社と締結いたしました。「介護リフォーム本舗 姫路・加古川店」（兵庫県加古川市）、「介護リフォーム本舗 神戸・明石店」（兵庫県明石市）の2店舗を開業し、2021年12月1日より事業を開始いたします。

当社グループでは、国連が提唱するSDGs（持続可能な開発目標）の達成に向けた取り組みを推進し、地域の皆様とともに持続可能な地域社会の実現を目指していくために、以下7つのゴールを達成すべき重点項目として取り組んでおり、ゴール3「すべての人に健康と福祉を」の達成に向けた取り組みとして、「住まいも、住まい手も永く健康に暮らせる家づくり」を推進しています。



経営理念として掲げた「住生活産業として生み出した新たな価値により、地域や顧客に喜びや豊かさを供給する」という方針のもと、当社グループは、地域密着企業として地域社会の発展に貢献し、事業活動を通じてSDGsの達成に貢献することで、地域社会とともに持続的に成長していくことを目指しており、「介護リフォーム本舗」による介護リフォーム事業への本格参入は、確実に進行している高齢化社会において、高齢者の在宅環境の整備による「自立支援介護」の普及に繋がるものと考えています。

今後におきましては、FC加盟店としてのメリットを最大限に享受し、介護リフォーム事業を展開する地域において競争優位性を確保するとともに、より多くの介護リフォーム工事の需要に対応し、高齢者が安全で安心して住まえる住環境を提供することで地域社会に貢献してまいります。

【株式会社L a b o 概要】

株式会社L a b oは、兵庫県播磨地域を中心に、建築・不動産事業を手がける当社グループにおける注文住宅の設計・施工会社として、これまで5,000棟を超える木造住宅の供給実績を持つ、木造建築のプロ集団です。「ひと」を中心とした住まいづくりをコンセプトに掲げ、店舗や事務所、集合住宅、施設などの中大規模木造建築にも幅広く対応。使う人に優しく、木造の魅力にこだわった空間デザインを提供しています。近年では、リフォーム事業にも積極的に取り組んでおり、これまでの経験で培った知識や技術により、既存住宅の性能を見極め、お客様の価値観やライフスタイルに合わせて最適な性能向上をご提案しています。

本 社：兵庫県明石市松の内1丁目4-13
 設 立：2002年1月
 代表者：代表取締役社長 渡辺 喜夫
 T E L：078-929-1551 F A X：078-929-1857
 U R L：<https://www.jk-labo.com/>

【株式会社ユニバーサルスペース 概要】

本 社：横浜市港北区新横浜 2-6-1 アーバス新横浜 3F

設 立：2009年1月

代表者：代表取締役 遠藤 哉

T E L：045-548-8829 F A X：045-548-8830

U R L：<https://kaigor.com>

< 「介護リフォーム本舗」の強み >

全国各店舗における介護リフォームサービスの提供実績に基づく成功事例を、全体のノウハウとして標準化し、そのノウハウを各店舗にフィードバックして浸透させる仕組みがあります。この仕組みにより、顧客満足度を更に高めることで、より多くの店舗が成功することができます。



特化したことによる
ノウハウや
IT、AIによる業務効率化

Point 01 フランチャイズが「早い」わけ

介護リフォームに特化していることにより、豊富な実績を持つ本部スタッフがサポートするシステムを構築しており、図面・見積をお客様にスピーディーに提出することができます。ユニバーサルスペース社オリジナルとなるAI搭載の図面見積作成アプリ（ビジネスモデル特許取得済）とITシステムを利用することにより、業務の効率化を図り、即日のご提案が可能。さらに、専門のため、短期間の工期でサービスを提供できます。



介護リフォームの
専門業者としての
ノウハウと品質

Point 02 フランチャイズが「安心」なわけ

全国 3000 社の介護事業者とのネットワークがある事の安心感。また、圧倒的に多くの工事件数によって経験とノウハウの蓄積があり、介護の知識を持ったスタッフがサービスを提供するため、お客様に安心と満足を与えられます。



圧倒的な効率化によって
適正価格の実現

Point 03 フランチャイズが「安い」わけ

サービスの標準化・効率化により価格が統一単価で提供できるため、安価かつ明確です。リフォーム業界における価格の不透明な部分で、「介護リフォーム本舗」は価格の見える化を実現しています。

以 上