

報道関係者各位

2021年11月29日（月）

株式会社タスキ

不動産投資型クラウドファンディング構築サービスの 「TASUKI TECH FUNDS」、 第1号としてランド・クリエイト社への導入が決定 ～ 自社サービスの運営で培ったノウハウを活用し、不動産業界のDXを推進 ～

株式会社タスキ（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄、証券コード：2987、以下、当社）は、SaaS型による不動産投資型クラウドファンディング構築サービス「TASUKI TECH FUNDS（タスキ テック ファンズ）」導入企業の第1号として、株式会社ランド・クリエイト（本社：埼玉県川越市、以下、ランド・クリエイト社）が決定したことをお知らせいたします。



◆ 「TASUKI TECH FUNDS」とは

「TASUKI TECH FUNDS」は、不動産特定共同事業法（以下、不特法）の第一号事業及び電子取引業務の許可に基づく不動産投資型クラウドファンディングを開始したい不動産事業者向けの、SaaS型サービスです。

本サービスを利用することで、クラウドファンディング事業に参入する際に懸念となるシステム構築開発にかかるイニシャルコストや、機能の要件設計、交付書面、利用約款等の作成、保守・運用などのコストを最小限に抑えることができます。また、当社が許認可申請のサポートや業務フローの提供、ノウハウの共有などコンサルティングを行うことで、導入企業はスピーディーな事業開始が可能です。

当社は、2021年10月より本サービスを開始し、不動産事業者向けにご案内しておりました。

◆ 導入決定の背景

今回導入が決定したランド・クリエイト社は、埼玉県川越市に本社を構え13年目を迎える総合不動産企業です。企業理念に「地域貢献・地域活性」を掲げ、不動産仲介業や戸建て・アパート・マンション開発、リノベーション事業、不動産買取再販業、土地の有効活用コンサルティング業など、顧客の財産をワンストップで最大限に有効活用することを目指しています。

ランド・クリエイト社は、従来から力を入れてきた不動産開発事業のさらなる拡大を図るため、新たな資金調達的手段として「TASUKI TECH FUNDS」の導入に至りました。不特法クラウドファンディングの許認可の取得や社内の人的リソースの確保、運営体制の構築にいたるまで、全てがゼロからのスタートであったため、これまで当社が培ったオペレーションノウハウの提供や事業へのスピーディーな参入などに期待を寄せていただいています。

◆ 取り組みの内容

現時点で合意している当社とランド・クリエイト社との主な取り組み内容は以下の通りです。

1. 不特法クラウドファンディングの許認可取得のサポート
2. 社内オペレーション等の構築コンサルティング
3. SaaS型不特法クラウドファンディングシステム導入のサポート

◆ 代表からのコメント

■株式会社タスキ 代表取締役社長 柏村 雄

「TASUKI TECH FUNDS」を発表してから間もなく、本サービスに魅力を感じていただき、新たなチャレンジを掲げられている事業者様へ導入いただけたことを誇りに感じています。

今回の導入を通して、より多くの事業者様が「資金調達の新たな手段」として、より安価に、そしてよりスピーディーに事業を開始いただけるようサポートをしてまいります。

■株式会社ランド・クリエイト 代表取締役 工藤 勝巳

これまで不動産を通して、タスキ社とは取引先として、お付き合いをさせていただいてはありましたが、新たに当社がビジネス展開をしていきたい領域に、タスキ社が提供するサービスが見事にマッチすることを知った時には、驚きと喜びを感じました。タスキ社が提供する不特法クラウドファンディングシステムサービスをこのコストパフォーマンスで提供できることは企業努力としか言いようがないでしょう。当社はこのご支援を受け、当社が掲げる地方再生・地域活性化に貢献してまいります。

◆ 株式会社ランド・クリエイトの会社概要

株式会社ランド・クリエイトは豊富な実績とスピード感あるご提案であなたの相続や資産活用の問題を解決いたします。

社名：株式会社ランド・クリエイト

代表者：工藤 勝巳

URL：<http://land-create.com/>

本社：埼玉県川越市新宿町6-25-16

設立：2008年9月3日

資本金：2,000万円

（ご参考）不動産投資型クラウドファンディングサービスの「TASUKI TECH FUNDS」 SaaS型による提供開始のお知らせ

<https://tasukicorp.co.jp/news/2988/>

◆ 株式会社タスキの会社概要

『タスキで世界をつなぐ』を企業理念に掲げる株式会社タスキは、新築投資用IoTレジデンスの企画開発を中心に、不動産テック領域で事業を展開しています。アナログな商習慣が未だ残る不動産業界をテクノロジーの力で変革し、“ライフプラットフォーマー”として、人々の豊かな暮らしを実現させていきます。

社名 : 株式会社タスキ

代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄

URL : <https://tasukicorp.co.jp/>

本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F

設立 : 2013年8月12日

資本金 : 10億4,964万円