



2021年11月30日

各 位

会社名 株式会社ハークスレイ  
代表者名 代表取締役会長 青木 達也  
(コード番号：7561 東証一部)  
問合わせ先 常務執行役員管理本部長 菊川 創  
T E L 0 6 ( 6 3 7 6 ) 8 0 8 8

## 不動産私募ファンド設立及び子会社が所有する販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社グループの子会社である店舗流通ネット株式会社及びその子会社 TRN インベストメント・マネジメント株式会社（以下当社子会社グループという）は、新型コロナウイルス感染症問題の影響により、活気が失われた駅前の店舗不動産を再生するため、投資対象を駅前の店舗不動産に特化した不動産私募ファンド（以下本ファンドという）を組成し、これに当社子会社グループが、本ファンドの組成にむけて保有していた販売用不動産を売却（以下本件売却という）することとなりましたので、これをお知らせいたします。

### 記

#### 1. 概要

当社子会社グループはかねてより店舗ビジネスの総合支援サービス事業での知見を生かして、飲食店および物販サービス店舗向けの不動産開発を強化し、また、新型コロナウイルス感染症問題の影響により稼働率が低下した店舗不動産の取得を強化している一方で、これらを運用する不動産私募ファンド事業の開始に向け準備を進めてまいりました。

この度、複数の国内投資家の出資を得て、不動産私募ファンド組成に目途が立ちましたので、販売用不動産として保有しておりました店舗不動産を本ファンドに売却いたします。

#### 2. 当該ファンドの概要

- ・ファンド名称 : TRNFUND1
- ・資産規模 : 約 75 億円
- ・出資者 : 国内金融機関、事業法人など
- ・貸付人 : 国内金融機関
- ・アセット・マネージャー: TRN インベストメント・マネジメント株式会社
- ・アレンジャー : 三菱 UFJ モルガン・スタンレー証券株式会社

#### 3. 当該ファンド組成の事実による当社グループへの影響

売却による連結売上高の増加見込額は約 30 億円を超える見込みであり、適時開示基準である直前連結会計年度（2021 年 3 月期）における連結売上高の 10%相当額以上となっております。

売却による利益は約 4 億円を超える見込みであり、適時開示基準である直前連結会計年度（2021 年 3 月期）における連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の 30%相当額以上となっております。

#### 4. 今後の見通し

本件売却により、上記売上高および利益等の計上を見込んでおりますが、これらは想定されていたものであり今期の連結業績等に重要な影響を与えるものではないと認識しております。なお今後新たに当社の連結業績等に重要な影響を与える事象が発生した場合は、速やかにお知らせいたします。

以上