



2021年11月30日

各位

会社名 日本商業開発株式会社  
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也  
(コード番号 3252 東証・名証第一部)  
問合せ先 財務本部長 北川 雄哉  
(TEL 06 - 4706 - 7501)

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日、会社法第370条による決議（取締役会の決議にかわる書面決議）によって、保有する販売用不動産の売却を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

所在地	種類	敷地面積
宮城県富谷市	不動産（を信託する）信託受益権	77,746.42 m <sup>2</sup>

#### 2. 売却先の概要及び売却価格

売却先は、当社及び売却先間での守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。売却価格についても、同守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきますが、売却価格は適時開示基準である当社の2021年12月期連結業績予想における連結売上高（51,000百万円）の10%に相当する額以上であります。

なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

#### 3. 本件スケジュール（予定）

売買契約の締結日 2021年11月30日

決済・物件引渡日 2021年12月15日

#### 4. 今後の見通し

上記販売用不動産の売却につきましては、2021年2月10日に公表いたしました「2020年12月期決算短信〔日本基準〕（連結）」に記載の2021年12月期の連結業績予想に織り込み済みであります。業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以上