

## NEWS RELEASE

2021年12月22日

各位

みずほリース株式会社

(コード番号：8425 東証第1部)

ククレブ・アドバイザーズ株式会社への出資について  
～不動産テック企業との連携・協業による CRE 営業強化～

当社は、本日、当社の完全子会社であるエムエル・エステート株式会社（以下「MLE」）を通じて、不動産テック事業、CRE（Corporate Real Estate：企業不動産）関連事業を展開するククレブ・アドバイザーズ株式会社（代表取締役社長：宮寺 之裕、以下「CCReB 社」）に出資しましたので、お知らせいたします。

## 1. 出資目的

当社は、第6次中期経営計画にて不動産を注力分野の一つと定めており、これまでの不動産事業の枠に留まることなく、ビジネスパートナーとの連携・協業による新たなビジネスにも挑戦しております。

CCReB 社は、AI×IoT の技術を活用しながら企業不動産における企業ニーズを『見える化』し、CRE 営業を支援する国内スタートアップ企業です。CCReB 社とは、2019年9月に、MLE を通じて CRE 戦略契約を締結しており、以降、CRE 営業に関するアドバイスを受けている他、不動産投資案件の紹介や、CCReB 社が提供している不動産関連サービスを導入する等、取引関係を深めてまいりました。

今回、CCReB 社の持つ AI 技術・ノウハウを活用して当社の DX 化を推進し、更なる業務効率化や不動産案件獲得機会を創出するなど、事業パートナーとしての連携・協業の一層の深化を図るべく出資を実行したものです。

なお今回の株式取得は、スタートアップ企業向け直接投資の第1号案件となります。当社グループは第6次中期経営計画のビジネス戦略に基づき、スタートアップ企業へのファイナンスや投資に加え、業務提携やお客様へのクロスセルなどを通じて、ステークホルダーのニーズに応え、ビジネス機会の拡大を進めてまいります。

## 2. 出資概要

CCReB 社が実施する第三者割当増資の一部を引受ける形式で、出資を行います。

## 3. 出資先の会社概要

(1)会社名	ククレブ・アドバイザーズ株式会社
(2)所在地	東京都千代田区内神田1-14-8 KANDA SQUARE GATE
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役 宮寺 之裕
(4)資本金	200百万円（資本準備金含む）
(5)設立年月日	2019年7月4日

(6)事業内容	AI×IoT を活用した CRE 営業支援ツールの企画・作成・販売 CRE アドバイザリー業務 不動産の有効活用に関するコンサルティング 不動産ファンド運用 不動産の売買・賃貸仲介 等
---------	--

**【お問い合わせ先】**

みずほリース株式会社 経営企画部 コーポレートコミュニケーション室  
〒105-0001 東京都港区虎ノ門1丁目2番6号  
TEL 03-5253-6540

以上