



2021年12月23日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、都営地下鉄線三田線「板橋本町」駅徒歩圏内に位置し、「大手町」や「神保町」駅へダイレクトアクセスが可能で、都心ビジネスエリアへの交通利便性に優れています。駅の周辺には、旧中山道にある「坂町商店街」に代表される魅力的な商店街が複数存在し、多数の飲食店や小売店等で賑わいをみせており、活気ある住環境が形成されています。当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	板橋区稲荷台土地
所在地	新宿区稲荷台
交通	都営三田線「板橋本町」駅徒歩7分
敷地面積	396.69 m <sup>2</sup> (約 119.99 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 板橋本町IVプロジェクト
専有面積	1,005.43 m <sup>2</sup> (約 304.14 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
計画建物	共同住宅 29戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上