



2021年12月27日

各位

株式会社 I H I  
東京都江東区豊洲三丁目1番1号  
代表取締役社長 井手 博  
(コード番号 7013)  
問合せ先 コーポレートコミュニケーション部長 福岡千枝  
TEL 03-6204-7030

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、当社所有の固定資産を一部譲渡しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社の旧愛知事業所は2018年11月末に生産拠点としての機能を終了しており、既にその一部を譲渡しておりますが、残る土地について、有効活用策の検討を鋭意進めてまいりました。今般、新たに二社から事業計画の提案を受け、その内容が旧愛知事業所の立地特性を最大限活かしたものであると判断し、譲渡決定に至ったものです。

本固定資産の譲渡によって得られた資金は、2020年11月10日に公表しました「プロジェクトChange」に基づく事業ポートフォリオの変革への投資原資として活用してまいります。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産内容および所在地	譲渡益	現況
土地（付随する固定資産を含む） 愛知県知多市北浜町（約16,000坪）	約20億	遊休資産
土地・建物（付随する固定資産を含む） 愛知県知多市北浜町（約14,000坪）	約12億	

※それぞれの譲渡価額および帳簿価額については、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡関連費用等の見積額を控除した概算額です。

### 3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内の複数の一般事業法人ですが、それぞれの譲渡先の意向により、詳細につきましては公表を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には、特筆すべき資本関係、人的関係、および取引関係はなく、譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。併せて譲渡先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

### 4. 譲渡の日程

2021年12月 売買契約締結および所有権移転

### 5. 業績への影響

上記の固定資産の譲渡により、2022年3月期の連結決算において、その他の収益約32億円を計上する予定です。なお、2021年11月9日公表の2022年3月期通期連結業績予想に変更はありません。

以 上