

報道関係者各位

マルチテナント型物流施設「ロジスクエア一宮」開発に着手

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、2021 年 10 月 25 日、愛知県一宮市において開発用地を取得し、中京エリア初のプロジェクトとなるマルチテナント型物流施設「ロジスクエア一宮」の開発に着手しましたのでお知らせいたします。

現在、2023 年秋頃の竣工に向けて開発プロジェクトを始動しております。ロジスクエア一宮は、2021 年 9 月 9 日に公表しました「第 2 次中期経営計画」に記載しました未公表契約済 3 物件のうちの 1 物件となります。これにより公表・契約済の開発プロジェクトは 11 物件、延べ面積約 16 万坪となります。

記



■開発プロジェクト概要

ロジスクエア一宮の開発予定地は、地方主要道路である西尾張中央道に隣接し、東海北陸自動車道「一宮稲沢北」インターチェンジから約 0.5km、「一宮西」インターチェンジから約 3.8km に立地しています。隣接

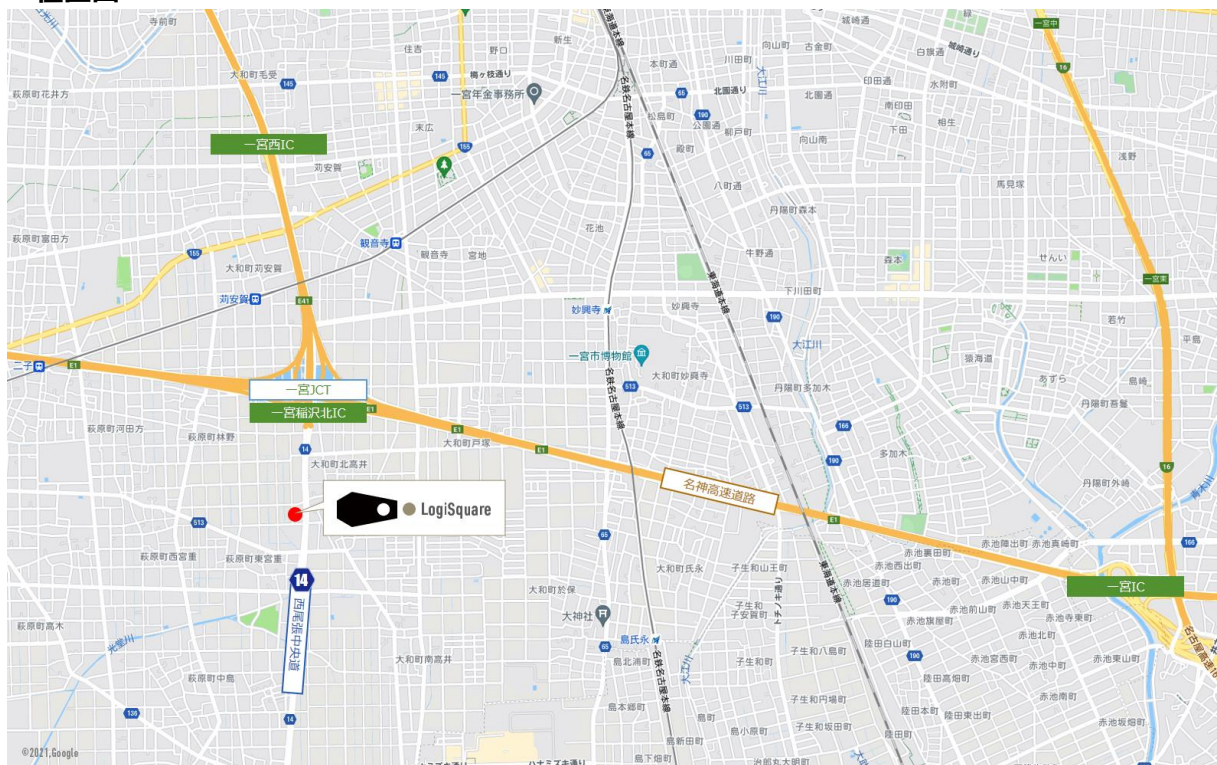
する「一宮」ジャンクションを経由することで名神高速道路の利用も可能であり、大消費地である名古屋市内への配送や、広域物流配送立地としても優位性を備えています。

建物計画は、延床面積約 63,000 m²のマルチテナント型物流施設で、倉庫部分は 4 フロアとし、1 階と 3 階にトラックバースを設けております。ランプウェイにより大型トラックが 3 階まで直接アクセスすることが可能であり、最大 4 テナントへの分割賃貸を想定しております。最上階には、入居テナントが利用できるカフェテリアを配置し、雇用促進、職場環境の向上に寄与する計画となっております。

なお、ロジスクエア一宮の開発予定地を含めた周辺エリアは、一宮市都市計画マスタープランにおいて工業・物流拠点として位置付けられており、既に「一宮稲沢北 IC 西部地区計画」が都市計画決定されております。現在行われている、当該エリア全体の開発工事完了後にロジスクエア一宮を着工する予定です。

施設名称 : ロジスクエア一宮
所在地 : 愛知県一宮市萩原町、大和町
敷地面積 : 約 27,863 m²
用途地域 : なし（市街化調整区域）
主要用途 : 倉庫（倉庫業を営む倉庫）
構造規模 : 鉄骨造 倉庫部分 4 層（予定）
延べ面積 : 約 63,000 m²（予定）
着 工 : 2022 年夏頃（予定）
竣 工 : 2023 年秋頃（予定）

■位置図



■CRE グループについて

CRE グループは、物流不動産のリーディングカンパニーとして「物流不動産」と「不動産の利用価値」の同時提供を実現し、物流を支えるすべてのサービスの基盤となる仕組みである“物流インフラプラットフォーム”を構築すべく、事業を推進しております。

物流不動産の提供にとどまらず、倉庫内オペレーションにおける自動化・省人化、EC 向けフルフィルメントサービス、自動出荷管理システム、人材採用サポートなどのサービスから、配送効率向上のためのサービス・システムやトラック車両のリースまで、ソフト・ハード両面から幅広く「倉庫の利便性を高めるサービス」も提供しております。今後もパートナー企業を数多く迎え入れ、サービスメニューを増やしながら、“物流インフラプラットフォーム”の構築をより強く推進してまいります。

■株式会社シーアールイー

当社は、現在、物流施設を中心に約 1,600 物件、約 173 万坪（約 570 万㎡）※1 の不動産の管理運営を行っております。物流不動産特化の管理会社としては、国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップで提供しております。

物流不動産開発においては、現在、物流施設 11 物件、延べ面積約 16 万坪（約 51 万㎡）の開発を進めております。当社独自に構築してまいりました多数のテナント企業とのリレーションシップによりテナント企業が求めるニーズを的確に捉え、テナント企業の個別ニーズを満足させた上で更に機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設造りを推進し、継続的にご提供してまいります。また、前身からの 50 年におよぶ業歴から得た物流不動産の管理運営の知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏は勿論のこと、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでいく方針です。

※1 2021 年 10 月末時点

■LogiSquare(ロジスクエア)について



「LogiSquare」は、当社の基幹ビジネスの一つである開発事業を支える物流施設のシリーズ名称で、2013 年より展開しています。ブランドロゴには、物流施設の常識にとらわれず、創意工夫を凝らして、真に価値ある物流施設を創ろうという決意が込められています。ブランドコンセプトである“Good Idea, Your Square”は、多様化・高度化する物流ニーズに応える当社のアイデアを示しており、利用者目線に立ち、使い勝手や機能性に優れ、将来の可変性・拡張性にも配慮した利用価値の高い物流施設を提供していきます。

ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>

■開発物件一覧

注) 延べ面積は小数点以下、四捨五入。

状況	開発案件名		所在地	延べ面積		着工	竣工
				(㎡)	(坪)		
竣工済	1	ロジスクエア草加	埼玉県草加市	30,073 ㎡	9,097 坪	2012 年 6 月	2013 年 6 月
竣工済	2	ロジスクエア八潮	埼玉県八潮市	19,095 ㎡	5,776 坪	2013 年 3 月	2014 年 1 月
竣工済	3	ロジスクエア日高	埼玉県日高市	17,461 ㎡	5,282 坪	2014 年 7 月	2015 年 3 月
竣工済	4	ロジスクエア久喜	埼玉県久喜市	44,372 ㎡	13,423 坪	2015 年 5 月	2016 年 6 月
竣工済	5	ロジスクエア羽生	埼玉県羽生市	38,857 ㎡	11,754 坪	2015 年 8 月	2016 年 7 月
竣工済	6	ロジスクエア久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	11,931 ㎡	3,609 坪	2016 年 7 月	2017 年 2 月
竣工済	7	ロジスクエア浦和美園	埼玉県さいたま市	52,373 ㎡	15,843 坪	2016 年 2 月	2017 年 4 月
竣工済	8	ロジスクエア新座	埼玉県新座市	25,886 ㎡	7,831 坪	2016 年 5 月	2017 年 4 月
竣工済	9	ロジスクエア守谷	茨城県守谷市	34,223 ㎡	10,352 坪	2016 年 8 月	2017 年 5 月
竣工済	10	ロジスクエア千歳	北海道千歳市	20,885 ㎡	6,318 坪	2017 年 4 月	2017 年 12 月
竣工済	11	ロジスクエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	17,789 ㎡	5,381 坪	2017 年 6 月	2018 年 2 月
竣工済	12	ロジスクエア川越	埼玉県川越市	7,542 ㎡	2,281 坪	2017 年 6 月	2018 年 2 月
竣工済	13	ロジスクエア春日部	埼玉県春日部市	22,190 ㎡	6,712 坪	2017 年 6 月	2018 年 6 月
竣工済	14	ロジスクエア上尾	埼玉県上尾市	19,521 ㎡	5,905 坪	2018 年 5 月	2019 年 4 月
竣工済	15	ロジスクエア川越Ⅱ	埼玉県川越市	14,786 ㎡	4,473 坪	2018 年 8 月	2019 年 6 月
施工済	16	ロジスクエア神戸西	兵庫県神戸市	16,050 ㎡	4,855 坪	2019 年 6 月	2020 年 4 月
施工済	17	ロジスクエア三芳	埼玉県入間郡三芳町	40,752 ㎡	12,328 坪	2019 年 3 月	2020 年 6 月
施工済	18	ロジスクエア狭山日高	埼玉県飯能市	84,132 ㎡	25,450 坪	2019 年 2 月	2020 年 6 月
施工済	19	ロジスクエア大阪交野	大阪府交野市	80,535 ㎡	24,362 坪	2019 年 11 月	2021 年 1 月
施工済	20	ロジスクエア三芳Ⅱ	埼玉県入間郡三芳町	18,135 ㎡	5,486 坪	2019 年 11 月	2021 年 3 月
開発中	21	ロジスクエア伊丹	兵庫県伊丹市	29,967 ㎡予定	9,065 坪予定	2021 年 9 月	2022 年 11 月予定
開発中	22	ロジスクエア白井	千葉県白井市	30,808 ㎡予定	9,319 坪予定	2021 年 12 月	2022 年 12 月予定
開発中	23	ロジスクエア枚方	大阪府枚方市	45,842 ㎡予定	13,867 坪予定	2021 年 10 月	2023 年 1 月予定
開発中	24	ロジスクエア厚木Ⅰ	神奈川県愛甲郡愛川町	18,200 ㎡予定	5,500 坪予定	2022 年 4 月予定	2023 年 3 月予定
開発中	25	ロジスクエア松戸	千葉県松戸市	15,654 ㎡予定	4,735 坪予定	2022 年春頃予定	2023 年春頃予定
開発中	26	ロジスクエア福岡小郡	福岡県小郡市	18,000 ㎡～ 24,000 ㎡予定	5,445 坪～ 7,260 坪予定	2022 年夏頃予定	2023 年夏頃予定
開発中	27	ロジスクエア厚木Ⅱ	神奈川県厚木市	18,000 ㎡～ 20,000 ㎡予定	5,445 坪～ 6,050 坪予定	2023 年春頃予定	2024 年夏頃予定
開発中	28	ロジスクエアふじみ野 A	埼玉県ふじみ野市	114,256 ㎡予定	34,563 坪予定	2022 年予定	2023 年予定
開発中	29	ロジスクエアふじみ野 B	埼玉県ふじみ野市	115,040 ㎡予定	34,800 坪予定	2023 年予定	2024 年予定
開発中	30	ロジスクエアふじみ野 C	埼玉県ふじみ野市	43,893 ㎡予定	13,277 坪予定	2023 年予定	2024 年予定
開発中	31	ロジスクエア一宮	愛知県一宮市	63,000 ㎡予定	19,057 坪予定	2022 年夏頃予定	2023 年秋頃予定

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー TEL : 03-5572-6600 (代表)

- ロジスクエア ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>
- CRE 企業サイト <https://www.cre-jpn.com/>
- “物流インフラプラットフォーム”のウェブサイト『ユアロジ』 <https://www.yourlogi.com/>
- CRE 開発物件ウェブサイト <https://www.logi-square.com/development/list.html>

■開発物件写真・パース

開発中物件



21 ロジスクエア伊丹 2022 年 11 月竣工予定



22 ロジスクエア白井 2022 年 12 月竣工予定



23 ロジスクエア枚方 2023 年 1 月竣工予定



24 ロジスクエア厚木 I 2023 年 3 月竣工予定



25 ロジスクエア松戸 2023 年春頃竣工予定



28-30 ロジスクエアふじみ野 (A 棟・B 棟・C 棟)
2023 年、2024 年竣工予定



31 ロジスクエア一宮 2023 年秋頃予定

竣工済物件



1 ロジスクエア草加 2013 年 6 月竣工



2 ロジスクエア八潮 2014 年 1 月竣工



3 ロジスクエア日高 2015 年 3 月竣工



4 ロジスクエア久喜 2016 年 6 月竣工



5 ロジスクエア羽生 2016 年 7 月竣工



6 ロジスクエア久喜Ⅱ 2017 年 2 月竣工



7 ロジスクエア浦和美園 2017 年 4 月竣工



8 ロジスクエア新座 2017 年 4 月竣工



9 ロジスクエア守谷 2017 年 5 月竣工



10 ロジスクエア千歳 2017 年 12 月竣工



11 ロジスクエア鳥栖 2018 年 2 月竣工



12 ロジスクエア川越 2018 年 2 月竣工



13 ロジスクエア春日部 2018 年 6 月竣工



14 ロジスクエア上尾 2019 年 4 月竣工



15 ロジスクエア川越Ⅱ 2019 年 6 月竣工



16 ロジスクエア神戸西 2020 年 4 月竣工



17 ロジスクエア三芳 2020 年 6 月竣工



18 ロジスクエア狭山日高 2020 年 6 月竣工



19 ロジスクエア大阪交野 2021 年 1 月竣工



20 ロジスクエア三芳Ⅱ 2021 年 3 月竣工