

2021年12月28日

各位

会社名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
代表者名 代表取締役 金大仲
(コード番号: 3486 東証第一部)
問い合わせ先 経営企画部長 竹内文弥
(TEL. 03-6821-5766)

GLM、自社物件初の「ZEH-M Oriented」を取得

～再開発が進む中野、テレワークにも好都合なメゾネット物件でエネルギー消費量削減～

当社は2023年に竣工予定のアルテシモ中野（仮称）において、自社開発物件で初めて ZEH-M Oriented（ゼッチ・マンション・オリエンテッド）を取得いたしましたのでお知らせします。



アルテシモ中野（仮称）室内イメージ画像

※掲載の室内イラストは弊社施工例を含んだイメージイラストであり実際のものとは異なります。

※家具・調度品等は販売物件には附属しません。

本物件のある JR 中野駅周辺では、“文化を原動力とした中野 100 年のまちづくり”として持続可能で活力ある都市の形成をめざす大規模な再開発が予定されており、近年さらに注目が高まっています。

アルテシモ中野（仮称）では、メゾネットならではの解放感ある開口部を確保しつつも、断熱性能を高め、外壁や開口部から逃げる熱量を減らしました。さらに冷暖房設備を高効率の機種に変更し照明を LED に変更することで、同じ条件下の物件と比較してエネルギー消費量を 26%程度（583MJ/m²・年）削減できる見通しです。環境に配慮したライフスタイルと、ゆとりある居住空間を両立させたい入居者ニーズにマッチする物件です。居室が複数あるため、テレワークにも対応しやすくなっています。

2021年12月17日に初めてBELS 5つ星を取得した [アルテシモ上十条（仮称）](#) を皮切りに、今後、自社で新たに企画・開発を手掛ける新築物件では BELS 4つ星以上や ZEH-M Oriented などの環境対応を標準仕様としてまいります。

当社は資産価値と地球環境保全を両立する投資用マンションの供給により、企業理念の「不動産を通じて、豊かな社会を実現する」ことを目指してまいります。

【ZEH-M Oriented（ゼッチ・マンション・オリエンテッド）とは】

断熱性能などを大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入によって室内環境の質を維持しながら大幅な省エネルギーを実現させ、かつ、共用部を含むマンション全体での一次エネルギー消費量を 20%以上削減することを目指したマンションのこと。

【アルテシモ中野（仮称） 物件概要】

所在地： 東京都中野区中野 5 丁目

階数： 地上 11 階

構造： 鉄筋コンクリート造

延べ面積： 2,164.77 m²

竣工予定： 2023 年 8 月末

BELS： 最高位（5つ星）取得

特徴： 単位面積当たりの一次エネルギー消費量を 26%程度（583MJ/m²・年）削減



アルテシモ中野（仮称）外観イメージ画像

（掲載の完成予想図は図面をもとに描いたもので実際のものとは多少異なります）

<当社の ESG への取り組みについて> <https://www.global-link-m.com/company/sustainability/>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社グローバル・リンク・マネジメント 経営企画部 経営企画課

TEL : 03-6821-5944 MAIL : glmirinfo@global-link-m.com