



2022年1月13日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証第一部)
問い合わせ先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋
(TEL：03-5338-0170)

販売用不動産の販売に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の販売について、決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

No	所在地	物件内容	延床面積	総戸数
1	東京都板橋区三園	マンション	2,286.57 m ² (691.68 坪)	57 戸
2	東京都中野区中央	〃	1,552.55 m ² (469.64 坪)	48 戸
3	東京都品川区豊町	〃	1,531.65 m ² (463.32 坪)	47 戸
4	東京都葛飾区白鳥	〃	2,861.19 m ² (865.50 坪)	107 戸
5	東京都足立区梅田	〃	1,730.34 m ² (523.42 坪)	45 戸
6	神奈川県川崎市川崎区元木	〃	1,595.30 m ² (482.57 坪)	54 戸
7	東京都板橋区宮本町	〃	2,096.46 m ² (634.17 坪)	56 戸
8	千葉県市川市新井	〃	2,254.06 m ² (681.85 坪)	88 戸
9	東京都墨田区石原	〃	2,691.42 m ² (814.15 坪)	71 戸
10	東京都台東区浅草	〃	2,182.01 m ² (660.05 坪)	49 戸
11	東京都台東区清川	〃	1,638.59 m ² (495.67 坪)	42 戸
12	東京都墨田区本所	〃	2,336.32 m ² (706.73 坪)	56 戸
13	東京都板橋区高島平	〃	1,583.03 m ² (478.86 坪)	42 戸
14	東京都台東区日本堤	〃	1,649.68 m ² (499.02 坪)	45 戸
15	東京都葛飾区立石	〃	1,580.11 m ² (477.98 坪)	53 戸
16	神奈川県横浜市南区高根町	〃	3,606.54 m ² (1,090.97 坪)	120 戸
17	東京都墨田区立川	〃	720.82 m ² (218.04 坪)	21 戸
			合計	17 棟 1,001 戸

2. 販売先及び取引の概要

上記 17 物件の総戸数は、1,001 戸となります。

販売先及び販売価格を含む取引内容の詳細等につきましては、販売先との守秘義務により、公表を差し控えさせていただきますが、販売価格につきましては、前連結会計年度（2021 年 10 月期）の連結売上高の 80%に相当する額であります。

なお、当社と販売先との間には、過去において、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、属性についても問題はございません。

3. 今後の見通し

本物件販売による売上計上につきましては、2022 年 10 月期に計上予定であり、契約日や売上計上日等の決定及び業績予想の修正が必要となった場合は、適時適切に開示いたします。

以上