

2022年1月20日

各位

JR千歳線「新札幌」駅、札幌市営地下鉄東西線「新さっぽろ」駅徒歩3分  
「クリオ レジダンス新札幌駅前」1月21日（金）販売開始

当社は、札幌市厚別区にて開発を進めている新築分譲マンション「クリオ レジダンス新札幌駅前」の販売を1月21日（金）より開始いたします。

JR千歳線「新札幌」駅、札幌市営地下鉄東西線「新さっぽろ」駅の両駅からフラットアプローチで徒歩3分。「クリオ レジダンス新札幌駅前」は、大規模な複合開発が進むまちづくり計画重点エリア内に地上14階・全117戸で誕生します。約50年前に札幌の副都心として開発が始まった「新札幌」駅は、特急を含めた全旅客列車が停車する駅で、JR・地下鉄・バスの全ての交通網が充実しています。また、現在進行している再開発区画には、札幌学院大学と札幌看護医療専門学校の新キャンパスが2021年に完成しました。駅、商業施設、医療施設、ホテルを「アクティブリンク（空中歩廊）」でつなぐ計画も進行しており、利便性の高いコンパクトシティとして発展が期待されています。

「クリオ レジダンス新札幌駅前」は55.02㎡～88.28㎡（一部防災倉庫面積1.00㎡を含む）、2LDK・3LDKの全9タイプで、各タイプには暮らし方や好みに合わせて選べる無償セレクトプランをご用意しています。



空撮写真（2021年10月撮影）

空撮写真（※1）

○I 街区（商業機能を中心とした街区）

商業施設：2023 年 11 月開業予定／医療施設：2022 年 7 月開業予定／ホテル：2023 年 10 月開業予定

○G 街区（文化・教育機能を中心とした街区）

2021 年 4 月に札幌学院大学と札幌看護医療専門学校が移転



外観完成予想図（※2）



エントランスアプローチ完成予想図（※2）

◆「クリオ レジダンス新札幌駅前」の特徴

- ・ JR 千歳線「新札幌」駅、札幌市営地下鉄東西線「新さっぽろ」駅、フラットアプローチで徒歩 3 分
- ・ JR 千歳線「新札幌」駅から「札幌」駅へ乗車 9 分、「新千歳空港」へ乗車 24 分
- ・ 徒歩 2 分の「新札幌バスターミナル」からは各方面へ約 378 便のバスが運行
- ・ 大規模な複合開発「新さっぽろ駅周辺地区まちづくり計画」の重点エリア内に立地
- ・ 安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・ 1 階ラウンジ横にはワーキングスペースと毛布やカーテンなどが洗える便利なランドリースペース（※3）をクリオマンションで初めて導入
- ・ 災害時に役立つ備品を収めることができる備蓄倉庫を 1 階に設置
- ・ プライバシーに配慮したホテルライクな内廊下
- ・ 外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
- ・ 全住戸の玄関ドアに防犯センサーを設置（FIX 窓を除く）
- ・ バルコニーに面するリビングと洋室間の間仕切りに引戸（一部を除く）を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・ バルコニー側（※4）に面したリビング・ダイニング、洋室には柱型が室内に出ないアウトフレームを採用し、コーナーの有効利用を実現
- ・ 全住戸に掃除機から日用品のストックまで機能的で便利な片付けストレージと 2 つ以上のウォークスルークローゼットを設置、その他プランに合わせて物入、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・ 3 口パルクリスタルトップコンロか 2 口 IH+1 ロラジエントヒーターコンロの選択可（申込期限あり）
- ・ 食器洗い乾燥機全戸標準装備
- ・ リビング・ダイニングにガス温水式床暖房、洋室にファンコンベクターを全戸標準装備

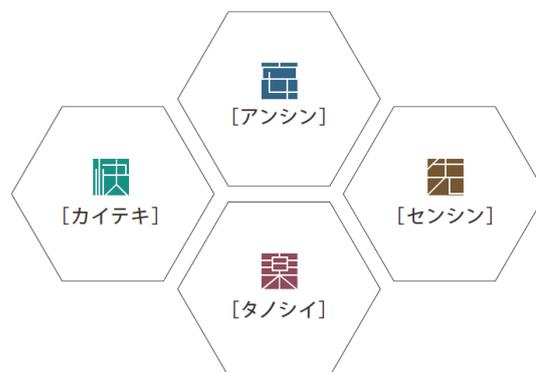
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi(コノミ)」(※5)を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで24時間365日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから15年間(※6)、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入



リビング・ダイニング・キッチン完成予想図 左：Dタイプ、右：Aタイプ(※2)

## ■「atarashie—アタラシエ—」

**atarashie**  
アタラシエ  
[アタラシイ+イエ]



「atarashie—アタラシエ—」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオレジダンス新札幌駅前」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

### 【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大1Gbps回線を採用(※7)
- ・1Fのラウンジ、ワーキングスペースにWi-Fiを完備

- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応（※8）
- ・エレベーターは手を近づけることで、非接触で先行階を登録できるタッチレス仕様（※9）
- ・電力高圧一括受電システム採用で、専有部分 11%の割引（※10）
- ・荷物の発送やクリーニングの受け取りなど充実機能のメールボックス一体型宅配ボックスを採用

#### 【専有部】

- ・リビングと洋室の引戸は天井に下がり壁のない設計で、2つの部屋を一体感のある大きな空間として利用可能
- ・洗面室・バスルームは玄関入ってすぐの廊下からアプローチ可能（※11）
- ・ベアスクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様（※12）
- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様（※13）手洗いカウンターを標準装備
- ・玄関横にコート掛けを設置（※14）（有償オプション対応）
- ・ワークスペースを確保したプランに変更可（有償オプション対応）



ラウンジ完成予想図（※2）

#### ◆当社建設担当 コメント

本物件は、再開発が進む「新札幌」駅前のシンボリックな立地にふさわしい、洗練さと重厚さを兼ね備えた邸宅を目指しました。外観は落ち着いたレンガ調タイルに合わせて、ガラスを使用したバルコニー手摺りを採用し、見る場所や時間によって表情が変わる陰影にこだわったデザインとしています。エントランスや低層階には、古くから札幌近郊の蔵や住宅、庭石に使われている自然が生んだ建材の札幌軟石や札幌硬石などを配し、上質感を備えた意匠としています。また、建物を囲むように植栽をレイアウトし、エントランスアプローチにはベンチを配したオープンスペースを設けるなど、建物と街とのつながりが感じられるような計画としました。ここに住まう人の日々を彩りながら、豊かに時を潤す空間を追求しています。

◆「クリオ レジダンス新札幌駅前」の物件概要

- 【所在地】 北海道札幌市厚別区厚別中央二条五丁目3番8(地番)
- 【交通】 (1) JR千歳線「新札幌」駅徒歩3分  
(2) 札幌市営地下鉄東西線「新さっぽろ」駅徒歩3分
- 【用途地域・地区】 商業地域、防火地域、60m高度地区、新さっぽろ駅周辺地区地区計画、宅地造成工事規制区域、都市機能誘導区域(地域交流拠点)
- 【敷地面積】 2,127.70㎡(登記簿)、2,127.70㎡(実測・建築確認対象敷地面積)
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上14階建
- 【総戸数】 118戸(住戸117戸・管理事務室1戸)
- 【専有面積】 55.02㎡~88.28㎡(一部防災倉庫面積1.00㎡を含む)
- 【間取り】 2LDK・3LDK
- 【竣工時期】 2024年3月上旬(予定)
- 【引渡し時期】 2024年3月下旬(予定)
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 スギオラボ株式会社
- 【施工会社】 岩田地崎建設株式会社

◆「クリオ レジダンス新札幌駅前」ホームページ

[https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/885\\_Shinsapporo/](https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/885_Shinsapporo/)

◆クリオ インフォメーションセンター新さっぽろ 案内図

住所：札幌市厚別区厚別中央2条5行目7-2 サンピアザ1F



◆現地案内図



- ※1：掲載の現地周辺概念図は2021年10月撮影の現地周辺写真に一部CG処理を施したもので、実際とは異なります。建設地を表現した光は位置を表すものであり、物件の大きさや高さを表したものではありません。
- ※2：掲載の完成予想図は全て設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から育成期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては省略しています。
- ※3：ランドリーの使用は有償になります。その他、共有部の利用については規約があります。
- ※4：一部除く。また仕様・形状・仕上等はタイプにより異なります。
- ※5：セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。
- ※6：サービス対象期間は鍵の引き渡しから15年間、当社アフターサービス期間を含みます。
- ※7：当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境や接続先の混雑などの影響により実際の速度とは異なります。
- ※8：エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します) 混雑時の動作に関してはこの限りではありません。
- ※9：抗ウイルス仕様ではありません。
- ※10：割引率=専有部は北海道電力(株)従量電灯Bまたは従量電灯Cより割引となります。共用部は北海道電力(株)業務用電力と同額になります。(従来の従量電灯C+低圧電力よりお得な単価設定となります。)
- ※11：タイプにより異なります。
- ※12：カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。
- ※13：抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品規格SIAAに適合した製品で、ISO22196法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです(便座部分、便器鉢内)。ノズル、便フタ、本体カバー、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。
- ※14：シューズインクローク・シューズボックス内で対応可能です。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 管理本部 社長室

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101