

2022年1月21日

各位

日本グランデ株式会社
(コード番号：2976 札証アンビシャス)

—新発売—

「グランファーレ月寒中央ロワイヤル」販売開始のお知らせ

日本グランデ株式会社（本社：札幌市中央区/代表取締役：平野雅博）は、2022年1月に豊平区月寒エリアにおいて「グランファーレ月寒中央ロワイヤル」の販売を開始いたしますので、お知らせいたします。

本物件は札幌市内で発売いたしましたグランファーレシリーズで数多く扱ってきたパノラマビューウィンドウ採用の10階建て、総戸数42戸のマンションとなっております。

当社は、「人に優しい」、「生活に優しい」、「環境に優しい」、「未来に優しい」を基本コンセプトに掲げ、住まいの快適性とデザイン性をハード・ソフトの両面から追求し、次世代に受け継ぐ邸宅スタイルを創造し続けるとともに、地球環境にも配慮した住まいを提供して参ります。



外観完成予想図



エントランス完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図

グランファーレシリーズは、建築デザインの先進国である欧風建築の美学を継承し追求した外観デザインで住まう方をお迎えいたします。

■ 「グランファール月寒中央ロワイヤル」 <2022年1月下旬発売開始予定>

●本物件は、地下鉄東豊線「月寒中央」駅へ徒歩5分に位置し、都心へ快適なアクセスが可能です。徒歩圏内には24時間営業の大型スーパー「TRIAL」などの豊富な店舗を揃えた大型複合商業施設「BRANCH」や、広大で豊かな自然を誇る月寒公園を始めとする公共施設が点在し日々の暮らしを彩ります。仕事の日も休日も充実させる毎日の暮らしに欠かせない生活利便施設が整ったエリアです。



●本物件の特徴は、新型コロナウイルス感染症予防対策マンションとして、スマートフォンから非接触でオートロックドア、各住戸玄関ドアを開錠・施錠、タッチレスエレベーター、宅配ボックス・メールボックスも非接触で扉を開けられ、無人でクリーニング等の依頼と受け取りができるシステムを導入。各住戸玄関に消毒用ボトルラックを採用し、各住戸玄関ホールにタッチレス水栓手洗器の設置を可能としました(有償オプション)。また、収納から在宅ワークや勉強等可能な新空間 [Spazio (スパッツイオ)] への変更も可能としました。その他、仕事や勉強等テレワークに利用できるマルチルーム、フィットネスジム、屋外庭園 (スカイガーデン)、グルーミングルームなど多彩な共用施設も備えております。

新しい生活様式を見据え従来の収納から 仕事や勉強にテレワーク空間 Spazio[スパッツイオ]に無料変身

スパッツイオとはイタリア語で空間を意味しています。従来の収納にアイデアをプラス。ライフスタイルに合わせ、収納からコンパクトな書斎へ自由な空間を提案致します。住む人の活用方法をコンセプトに考え在宅ワークや勉強可能なデスク空間を+a。無料Wi-Fiが利用でき落ち着いた空間で快適に仕事や趣味の空間として楽しめます。



マルチルーム完成予想図

■ 物件概要

物件サイト : <https://www.nippon-grande.co.jp/grandfare/tsukisamuchuo-royale/>
 所在地 : 札幌市豊平区月寒東1条10丁目196番2
 交通 : 地下鉄東豊線「月寒中央」駅 徒歩5分
 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 一部 壁式鉄筋コンクリート造 地上10階
 用途地域 : 第2種住居地域 総戸数 : 42戸
 敷地面積 : 1,740.75㎡ 竣工予定 : 2023年2月下旬
 専有面積 : 54.79㎡~91.13㎡ 引渡予定 : 2023年3月下旬
 間取り : 2LDK~4LDK

【本件に関するお問い合わせ】

日本グランデ株式会社 経営管理室

TEL : 011-211-8124