

**【表紙】**

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2022年1月24日
【会社名】	株式会社スーパーバリュー
【英訳名】	SUPER VALUE CO., LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役執行役員社長 岸 本 圭 司
【本店の所在の場所】	埼玉県上尾市愛宕三丁目1番40号
【電話番号】	048-778-3222(代)
【事務連絡者氏名】	常務取締役執行役員 中 谷 圭 一
【最寄りの連絡場所】	埼玉県上尾市愛宕三丁目1番40号
【電話番号】	048-778-3222(代)
【事務連絡者氏名】	常務取締役執行役員 中 谷 圭 一
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### (1) 当該事象の発生年月日

2022年1月24日（取締役会決議日）

### (2) 当該事象の内容

#### 譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の改善及び強化を図るため、当社が保有している下記の固定資産に信託設定を行った上で信託受益権を取得し、当該信託受益権を売却譲渡することといたしました。

なお、譲渡後も事業用定期借地契約にて当社が事業を継続いたします。

#### 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡益	現況
土地：12,422.01㎡ 東京都杉並区下高井戸五丁目	約14億円	自社使用

譲渡価額及び帳簿価額は、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係わる諸経費の見積額を控除した概算額であります。

#### 譲渡先の概要

譲渡先については、守秘義務により開示を控えさせていただきますが、譲渡先の信託受益者及び信託受託者の土地所有者と当社及び当社グループとの間には、特筆すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、当社の関連当事者にも該当いたしません。

また、譲渡先は反社会的勢力と一切関係ないことを確認しております。

#### 譲渡の日程

取締役会決議日 2022年1月24日  
譲渡契約締結日 2022年1月31日（予定）  
譲渡資産の引渡し日 2022年1月31日（予定）

### (3) 当該事象の損益に与える影響額

当該固定資産信託受益権の譲渡に伴い、2022年2月期第4四半期決算において、約14億円を固定資産売却益として特別利益に計上する見込みであります。

以上