

令和3年10月5日

大阪市北区梅田一丁目11番4-300

株式会社日住サービス

代表取締役社長 中村 友彦

合併に係る事前開示書類

当社は、令和4年1月1日を効力発生日として、当社を吸収合併存続会社とし、株式会社エスクローを吸収合併消滅会社として吸収合併を行うことに伴い、会社法第794条第1項および会社法施行規則第191条の定めに従い、下記のとおり吸収合併契約等の内容その他法務省令に定める事項を記載した書面を備え置くこととします。

1. 吸収合併契約の内容

別添のとおり、令和3年10月5日付で、合併契約書を締結しました。

2. 合併対価の相当性および割当ての相当性

吸収合併存続会社である当社が吸収合併消滅会社である株式会社エスクローの全株式を所有しているため、合併に際し株式その他の金銭等の交付を行う旨の定めはありません。

3. 新株予約権の定め相当性

吸収合併消滅会社である株式会社エスクローは、新株予約権を発行していません。

4. 吸収合併消滅会社の計算書類等に関する事項

株式会社エスクローの最終事業年度（令和2年1月1日～令和2年12月31日）に係る計算書類等は別添のとおりです。

5. 吸収合併消滅会社における重要な後発事象に関する事項

株式会社エスクローにおいて、最終事業年度（令和2年1月1日～令和2年12月31日）の末日後に発生した重要な財産の処分、重大な債務その他会社財産の状況に重要な影響を与える事象はありません。

6. 吸収合併存続会社における重要な後発事象に関する事項

当社において、最終事業年度（令和2年1月1日～令和2年12月31日）の末日後に発生した重要な財産の処分、重大な債務その他会社財産の状況に重要な影響を与える事象はあ

りません。

7. 債務の履行の見込みに関する事項

令和2年12月31日現在、当社および株式会社エスクローの貸借対照表における資産の額、負債の額および純資産の額は下表のとおりです。

	資産の額	負債の額	純資産の額
当社 (株)日住サービス	9,954 百万円	5,436 百万円	4,518 百万円
吸収合併消滅会社 (株)エスクロー	46 百万円	2 百万円	44 百万円

(100 万円未満切捨)

いずれの会社についても、収益状況及びキャッシュフローの状況に問題はなく、また、本吸収合併の効力発生日までに資産および負債の状態に重大な変動を生じる事態は現在のところ予測されておらず、本吸収合併の効力発生日後も当社の資産の額は負債の額を十分上回ることが見込まれています。

よって、本吸収合併後も引き続き当社が負担すべき債務について、履行の見込みがあると判断いたします。

以上

計 算 書 類

第 6 期

自：2020 年 1 月 1 日

至：2020 年 12 月 31 日

株式会社エスロー

貸借対照表

2020年12月31日現在

(単位：円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	46,182,111	流 動 負 債	2,443,342
現 金 預 金	44,248,796	未 払 金	857,926
未 収 入 金	1,902,660	未 払 消 費 税	177,400
仮 払 金	30,655	未 払 法 人 税 等	1,397,000
		預 り 金	11,016
固 定 資 産	600,000	負 債 合 計	2,443,342
無 形 固 定 資 産	600,000	純 資 産 の 部	
敷 金 保 証 金	600,000	株 主 資 本	44,338,769
		資 本 金	10,000,000
		利 益 剰 余 金	34,338,769
		そ の 他 利 益 剰 余 金	34,338,769
		繰 越 利 益 剰 余 金	34,338,769
		純 資 産 合 計	44,338,769
資 産 合 計	46,782,111	負 債 及 び 純 資 産 合 計	46,782,111

1. 消費税等の会計処理方法は、税抜方式によっております。

2. 1株当たり当期純利益は、22,261円19銭です。

損益計算書

自：2020 年 1 月 1 日
至：2020 年 12 月 31 日

(単位：円)

科 目	金 額	
売 上 高		20,737,422
不 動 産 賃 貸 収 入	1,138,122	
受 取 手 数 料	19,599,300	
売 上 原 価		2,311,075
不 動 産 賃 貸 原 価	2,311,075	
売 上 総 利 益		18,426,347
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		11,867,032
営 業 利 益		6,559,315
営 業 外 収 益		1,970,832
受 取 利 息	347	
雑 収 入	1,970,485	
営 業 外 費 用		1,888,808
雑 支 出	1,888,808	
経 常 利 益		6,641,339
税 引 前 当 期 純 利 益		6,641,339
法人税、住民税及び事業税		2,189,100
当 期 純 利 益		4,452,239

株主資本等変動計算書

自：2020 年 1 月 1 日
至：2020 年 12 月 31 日

(単位:円)

	株主資本					純資産合計
	資本金	利益剰余金			株主資本合計	
		利益準備金	その他利益剰余金			
			別途積立金	繰越利益剰余金		
前期末残高	10,000,000	—	—	29,886,530	39,886,530	39,886,530
当期変動額						
当期純利益				4,452,239	4,452,239	4,452,239
当期変動額合計	—	—	—	4,452,239	4,452,239	4,452,239
期末残高	10,000,000	—	—	34,338,769	44,338,769	44,338,769

注 記 表

1. 重要な会計方針

- (1) 有形固定資産の減価償却の方法は、新定率法によっています。ただし、1998年4月1日以降取得した建物、2016年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については定額法によっております。
- (2) 消費税及び地方消費税の会計処理方法は、税抜方式によっています。

2. 株主資本等変動計算書関係

- (1) 当事業年度末発行済株式の数
普通株式 200株