

2022年1月25日

空港施設株式会社

空港外での不動産賃貸事業を拡大 ～当社初のカーディーラー不動産賃貸への取り組み～

空港施設株式会社（所在地：東京都大田区、代表取締役社長：乗田 俊明）は埼玉県越谷市で土地、建物を取得いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は、カスタマイズカー事業を展開するアルパインニュース株式会社(所在地：東京都大田区、代表取締役社長：酒井 龍哉)へ提供し、同社は、1月21日に「ALPINE STYLE 埼玉 R4 店」として店舗をオープンいたします。

当社は、これまで羽田空港を中心に、航空関連施設を提供してまいりました。近年では、空港外においてもオフィスビルやホテルなどの施設を展開し、事業フィールドを広げております。

本物件は、空港外事業拡大の取り組みの一環として、市場調査を踏まえ進めたもので、当社が空港内外で培った技術力、提案力を活かし、土地、建物を取得の上、アルパインニュース(株)との契約締結に至ったものです。

今後も、お客様の想いやニーズに応えるご提案を行い、空港外事業の更なる拡大に取り組んでまいります。



【外観】



【店内】



【店内】



【開所式でのテープカットの様子】

【施設概要】

所在地	埼玉県越谷市宮本町 5-256-1
構造	S 造
規模	地上 2 階建て（1 階：店舗 2 階：事務所）
延床面積	651 ㎡
賃借人	アルパインニュース株式会社

ALPINE STYLE ホームページ <https://www.alpine-style.jp>

※本建物における店舗の運営はアルパインニュース(株)が行っております。

店舗の営業に関するお問い合わせにつきましては、店舗にお問い合わせいただきますようお願い申し上げます。

ALPINE STYLE 埼玉 R4 店お問い合わせ先： 048-984-7447

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

空港施設株式会社 広報室

電話：03-3747-0251（9：00～17：00）

※土日祝日を除く

（参考：契約締結に至った背景）

当社は、事業ポートフォリオの多角化を目的に、空港外事業への積極的な展開を推進しております。そのため、2021 年 1 月には事業開発部を設立。市場調査を行い、空港外における新規案件の検討、模索をいたしました。

今回、北関東エリアで営業拠点をお探しであったアルパインニュース(株)に対し、同社のニーズに沿った賃貸借の仕組みをご提案させて頂き、契約締結に至ったものです。アルパインニュース(株)は、「子育て家族のカーライフを幸せにする」を起点にカスタマイズカーの提案を通して、個人のライフスタイルに合うカーライフの提案を行っております。価値観が多様化している昨今、ライフスタイルの提案に繋がる事業は今後もマーケットの拡大が見込まれると考え、今回の投資に至りました。

今後も、それぞれの顧客のニーズに合わせた賃貸借の仕組みをご提案し、空港外事業の拡大を目指してまいります。