



# 2022年3月期第3四半期 決算説明資料

---

2022年1月28日

ニフティライフスタイル株式会社

証券コード 4262

## Corporate Message

# 想像以上を、みつけよう。

“一人ひとり”のライフスタイルを便利で豊かに。

■ 会社名	ニフティライフスタイル株式会社
■ 代表者	代表取締役社長 成田 隆志
■ 所在地	東京都新宿区北新宿二丁目21番1号 新宿フロントタワー
■ 設立日	2018年2月23日
■ 資本金	1,250,000千円
■ 事業内容	行動支援サービス事業 ・行動支援プラットフォームサービス ・行動支援ソリューションサービス
■ 従業員数	59名
■ 証券コード	4262（東証マザーズ）
■ 子会社	株式会社Tryell

# 行動支援サービス事業

世の中の“あったらいいな”を実現するために  
テクノロジーを活用して  
ユーザーと企業のそれぞれに対して、  
「最適な選択」や「手間の軽減」を  
サポートするサービス

## 行動支援プラットフォームサービス

ニフティ不動産  ニフティ求人  ニフティ温泉 



情報提供を通じて、ユーザーと企業を  
結びつけるプラットフォームサービス

## 行動支援ソリューションサービス



業務支援を通じて、ユーザーと企業の  
課題を解決するソリューションサービス

## 行動支援プラットフォームサービスのご紹介

大手ポータルサイトの情報をまとめて比較できる「不動産」「求人」プラットフォームサービスと  
温浴施設情報に特化した「温泉」プラットフォームサービスを提供

### ニフティ不動産



賃貸物件検索  
購入物件検索

掲載物件数  
**1,500万件**※

### ニフティ求人



アルバイト検索

掲載求人数  
**280万件**※

### ニフティ温泉



日帰り温泉検索

掲載施設数  
**1.6万件**※

ユーザー数 **約320万MAU**※

賃貸から購入まで、  
家探しならおまかせの  
不動産物件一括検索型サービス

ユーザー数 **約20万MAU**※

バイトも転職も、  
仕事探しならおまかせの  
求人案件一括検索型サービス

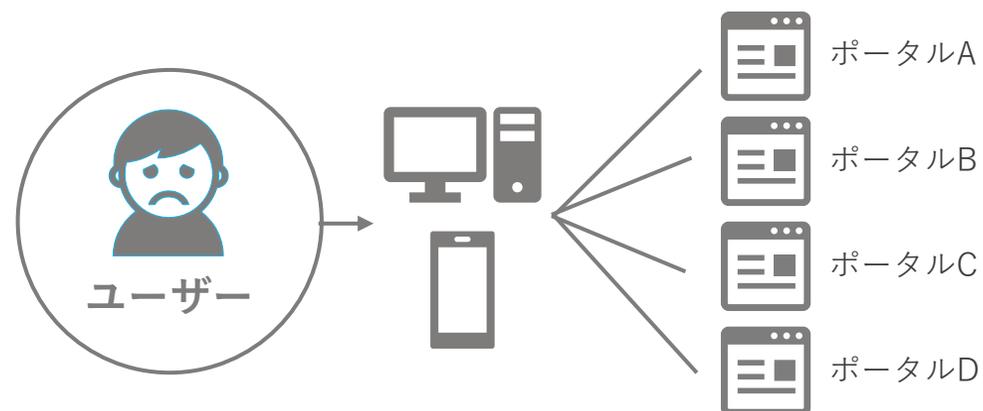
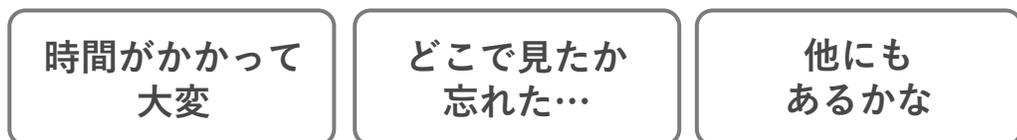
ユーザー数 **約320万MAU**※

全国の日帰り温浴施設の情報や  
お得なクーポン情報/口コミの  
独自提供サービス

## 行動支援プラットフォームサービスの特徴

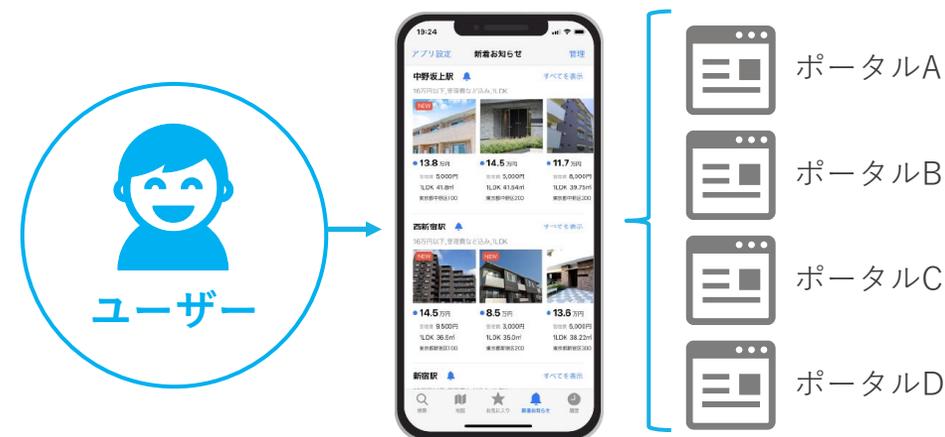
世の中の情報を収集・最適化し「まとめて検索できる」プラットフォームとして提供し  
ユーザーの「最適な選択」や「手間の軽減」をサポート

### ユーザーが抱える課題…



複数のサービスを見るのが大変

### 当社サービスを使うと…



まとめて検索できて便利

## 行動支援ソリューションサービスのご紹介

ECサイト等の広告運用業務を支援する「DFO（Data Feed Optimization：データフィード最適化）」や不動産事業者の接客業務を支援する「オンライン内見」等のソリューションツールを提供



フィード  
商品数  
約8,500万件※

クライアント数 **184件**※

ECサイト等の運営事業者向けに、  
大量のデータ加工・入稿自動化を行い  
集客のDXを支援するソリューションサービス



オンライン内見  
可能物件数  
約70万件※

クライアント数 **551件**※

不動産事業者向けに、  
オンライン内見・IT重説の専用ツールを提供し  
接客のDXを支援するソリューションサービス

※「DFO」フィード商品数 DFOにおいてフィードデータ処理をおこなっている月間延べ商品数（2021年12月末実績）  
※「オンライン内見」可能物件数 オンライン内見ツールを利用してオンライン内見が可能な物件数（2021年12月末実績）

※「DFO」クライアント数は、DFOの商品メニューである「DFO-M」「DFO-P」を利用しているサイト数の合計（2021年12月末実績）  
※「オンライン内見」クライアント数は、「オンライン内見LIVE」「オンライン内見VIDEO」を利用している店舗数の合計（2021年12月末実績）

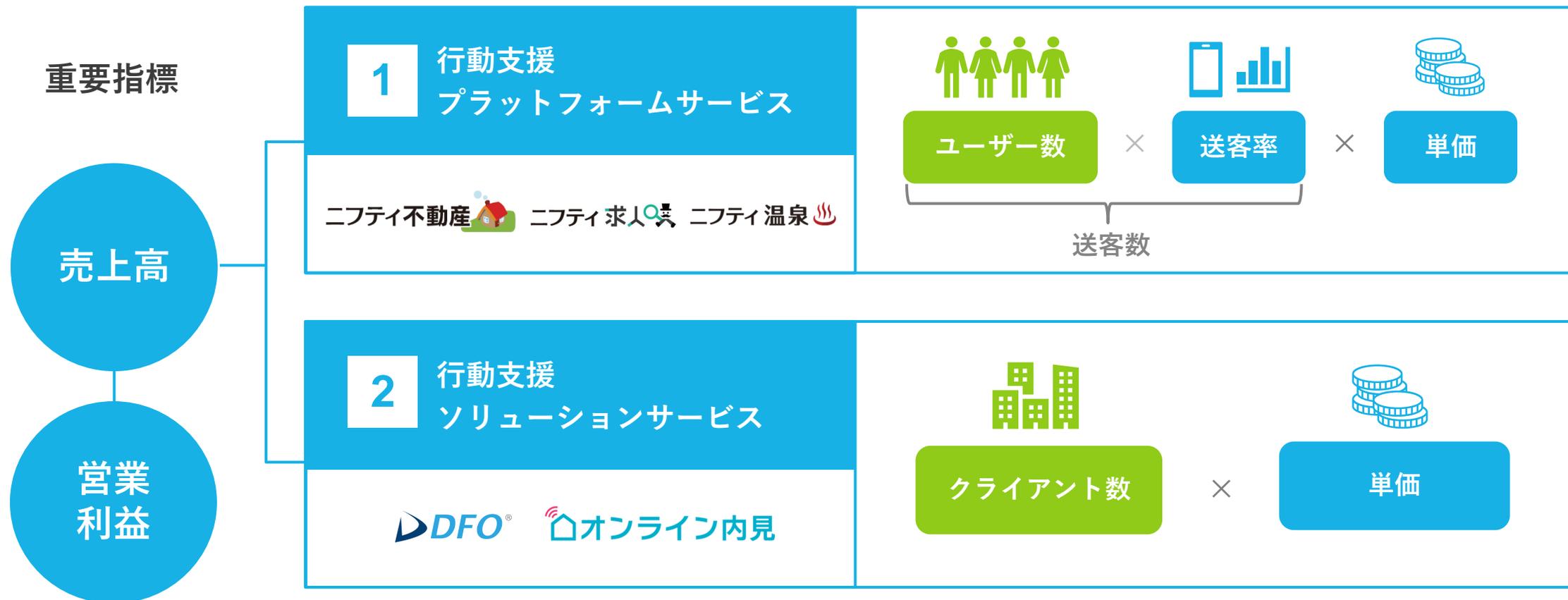
## 行動支援ソリューションサービスの特徴

テクノロジーを活用して業務改善ツールなどのソリューションサービスを提供し  
企業とユーザーの「最適な選択」や「手間の軽減」をサポート

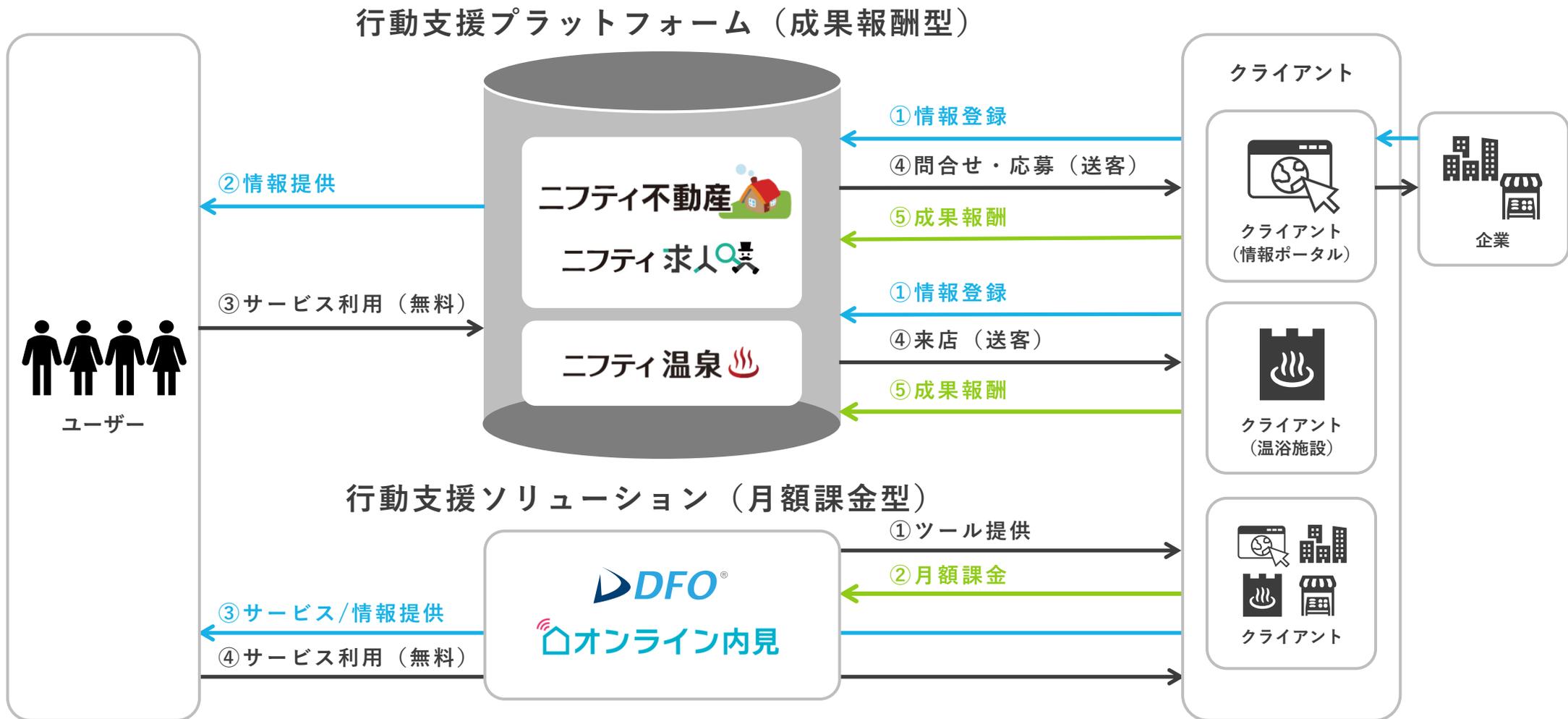


## 重要指標

成長性を示す指標として「売上高」、企業価値向上を示す指標として「営業利益」を重視  
売上高を構成する指標として「ユーザー数」及び「クライアント数」を重視



## 送客による「成果報酬型」と、ツール提供による「月額課金型」にてビジネス展開



# 2022年3月期 第3四半期累計 決算概況

## 2022年3月期 第3四半期累計 決算概況

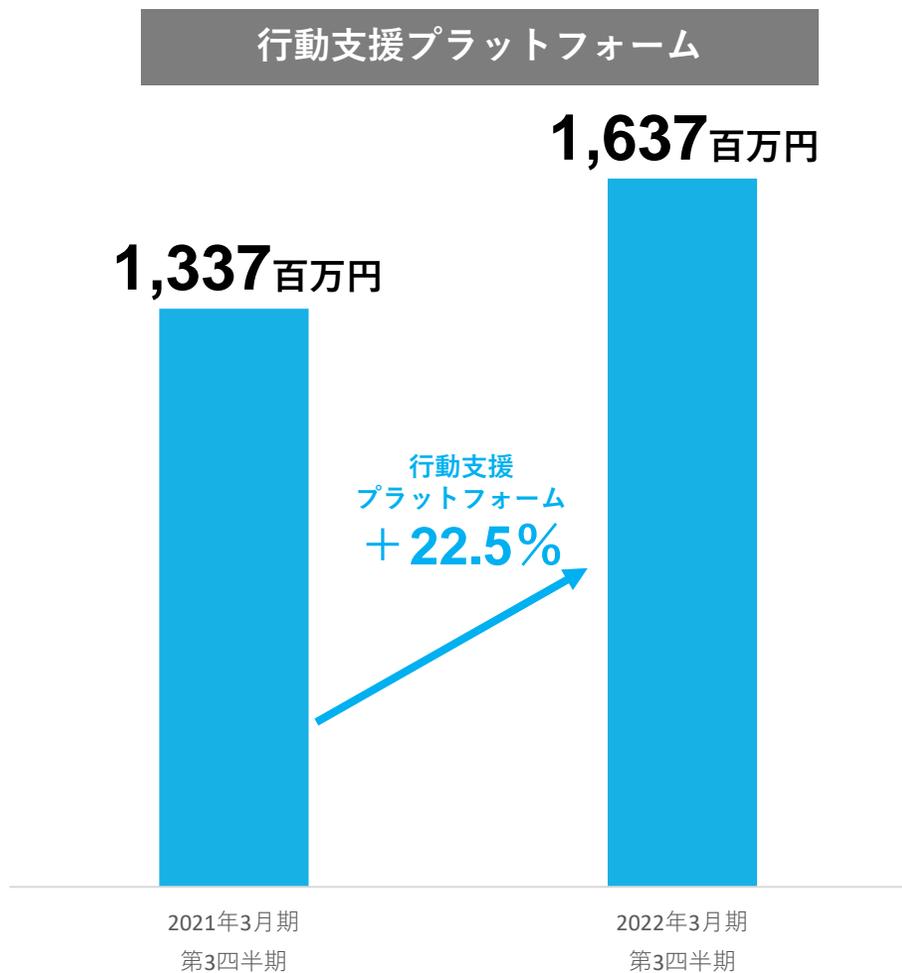
行動支援プラットフォームの成長を軸に、連結合計にて増収・増益  
各段階利益においても前年同期比+20%以上にて成長

	2021年3月期 第3四半期累計	2022年3月期 第3四半期累計	前年同期比
売上高	1,459百万円	1,891百万円	+29.6%
営業利益	464百万円	598百万円	+29.0%
経常利益※	466百万円	576百万円	+23.6%
当期純利益	293百万円	369百万円	+25.7%
EBITDA	530百万円	702百万円	+32.4%

※2022年3月期第3四半期累計において営業外費用（上場関連費用）+22百万円が発生 前年は同項目については費用発生なし

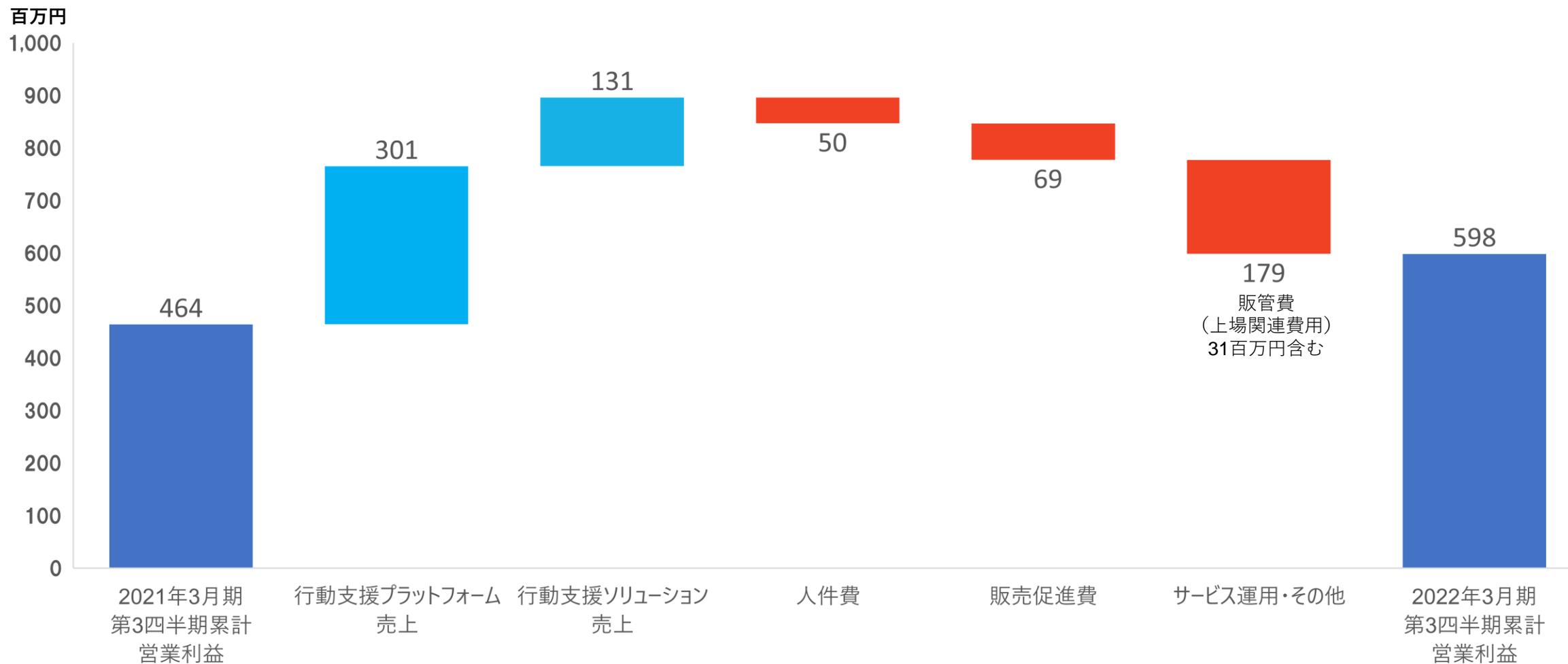
## 2022年3月期 第3四半期累計 サービス別売上高

ニフティ不動産、ニフティ温泉の利用者拡大により、行動支援プラットフォームサービスが全体成長を牽引  
行動支援ソリューションサービスは2020年9月譲受のDFOにより増加



## 2022年3月期 第3四半期累計 営業利益差異詳細

採用活動及びアプリダウンロード数の拡大を目的とした販売促進活動を積極的にしながらも、  
営業利益 前年同期差+134百万円 前年同期比+29.0%にて成長

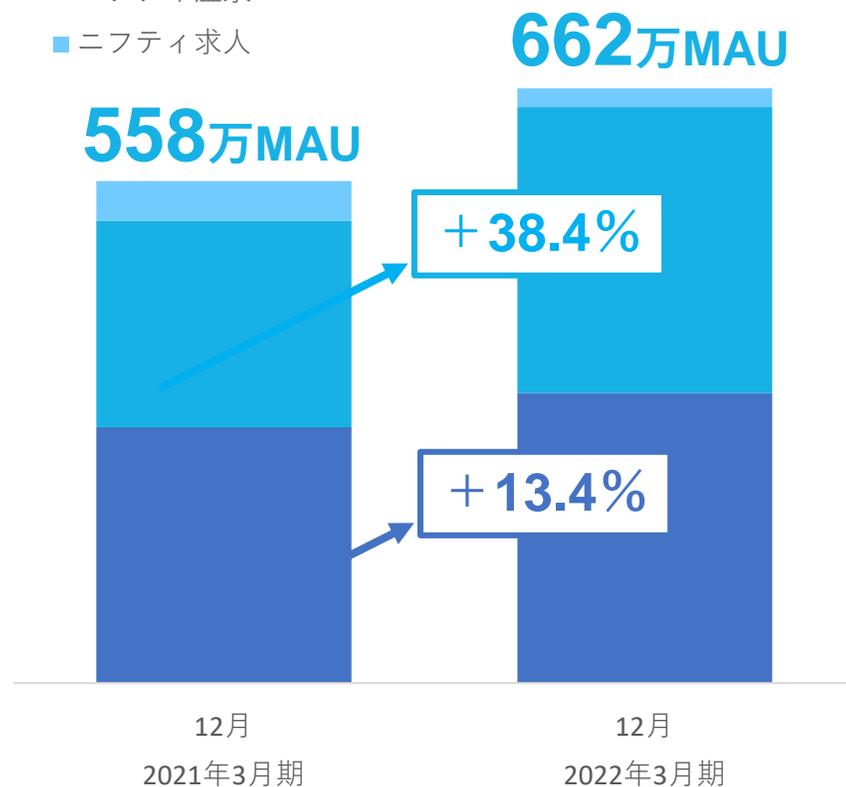


## 行動支援プラットフォーム 重要指標（ユーザー数：MAU※）

ニフティ不動産に加え、ニフティ温泉のコロナ下からの復調によりユーザー数が+30%の増加、  
また、UI/UX改善やリテンション施策強化により送客数も増加

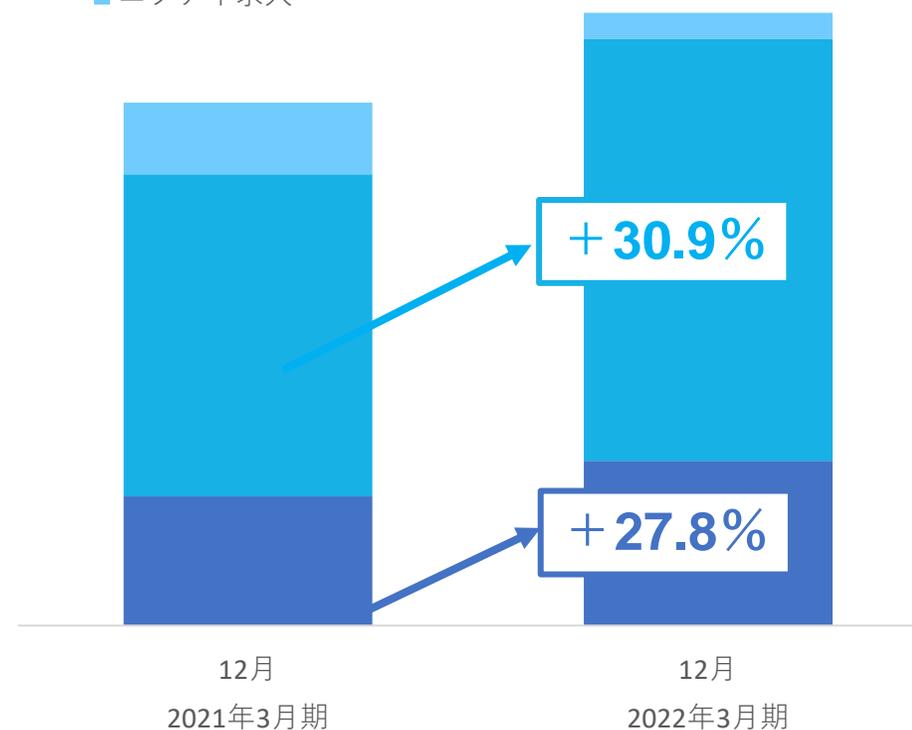
### 行動支援プラットフォーム ユーザー数

- ニフティ不動産
- ニフティ温泉
- ニフティ求人



### 行動支援プラットフォーム 送客数

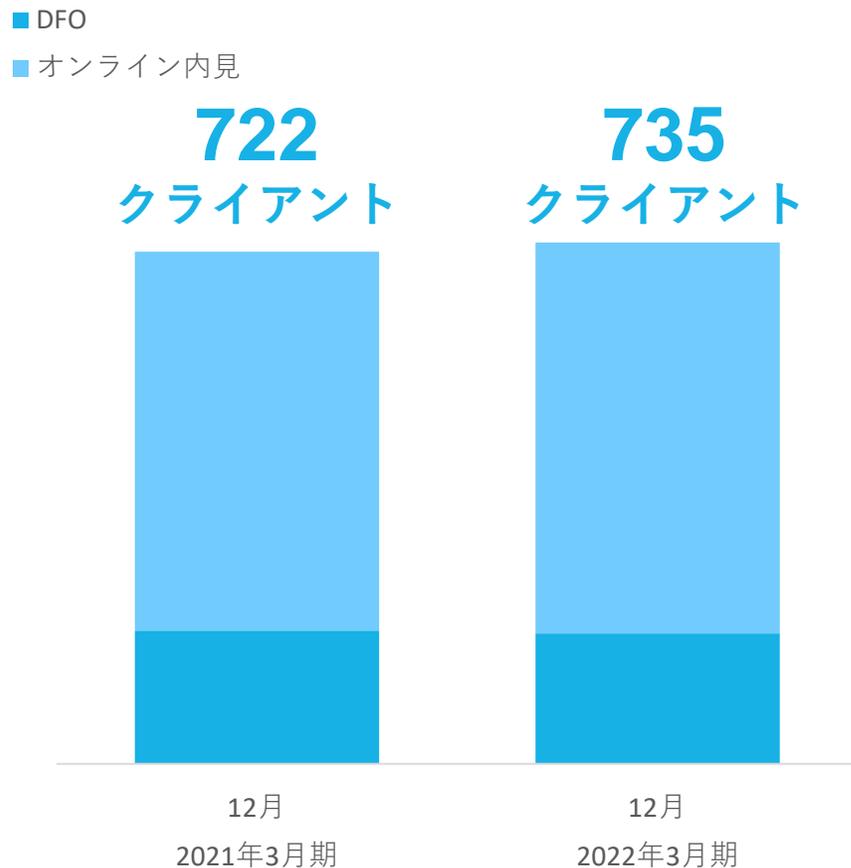
- ニフティ不動産
- ニフティ温泉
- ニフティ求人



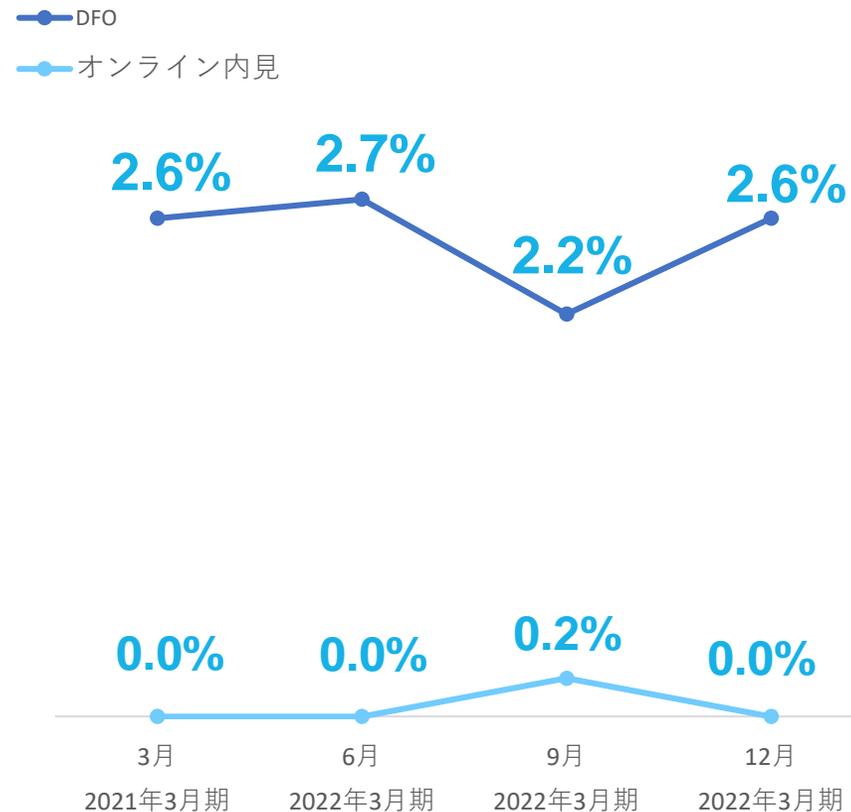
## 行動支援ソリューション 重要指標（クライアント数）

チャーンレート※は一定ながら、コロナ下での商談クロージング遅れによりクライアント数は微増

行動支援ソリューション クライアント数



行動支援ソリューション チャーンレート



※「DFO」クライアント数は、DFOの商品メニューである「DFO-M」「DFO-P」を利用しているサイト数の合計  
※「オンライン内見」クライアント数は、「オンライン内見LIVE」「オンライン内見VIDEO」を利用している店舗数の合計  
※チャーンレート（解約率）は、「当月解約数÷前月の全契約数×100」にて算出

## サービストピックス（ニフティ不動産）

より“便利”で“快適”な検索体験を追求した、アプリUIの刷新（iOS購入版）

住宅セーフティネット登録物件の情報拡充（ビレッジハウス社連携）

### アプリUI/UX改善



2021年12月  
リニューアル  
(iOS購入版)

### 物件情報の拡充

家賃2万円台からの低家賃マンションシリーズ  
「ビレッジハウス」を運営する  
ビレッジハウス・マネジメントと連携  
住宅セーフティネット登録物件も拡充



住宅セーフティネット（※）への登録物件を取り扱うことで、子育て世帯やシニア世代、住宅の確保に配慮が必要な方など、すべてのユーザーが、より良い物件・より良いライフスタイルへ気軽に住み替えられることを促進します。

※住宅セーフティネット制度は、国が制定した「住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律」に基づく賃貸住宅で、シニア世代や障がいのある方、子育て世帯、シングルマザー、生活保護受給者などの住宅確保要配慮者に民間の空き家・空き室を活用し、住宅を提供する制度です。

## サービストピックス（ニフティ温泉）

過去最高16.5万件のユーザー投票による、人気温泉ランキングの発表（年間ランキング2021）

施設内『体験イベント』や『商品サンプリング』による、メーカー向けマーケティングサービスの実施

温浴施設 年間ランキングの発表

第16回 ニフティ温泉 年間ランキング2021を発表！

過去最高のユーザー投票16.5万件を集めるなど  
ニフティ温泉プレゼンスの向上と合わせて  
コアなファンの集客を拡大

メーカー向けマーケティングサービスの実施

ニベア × 美楽温泉 スパハーブス  
「美肌の湯」期間限定開催

美容・健康に関する新しい体験の場を提供  
メーカー向けマーケティングサービスの実施



年間ランキング2021 全国総合 TOP10



施設に来店される美容・健康に関心の高い女性に向けて、実際に商品体験の場を提供することでユーザーとの接点や商品認知機会を創出

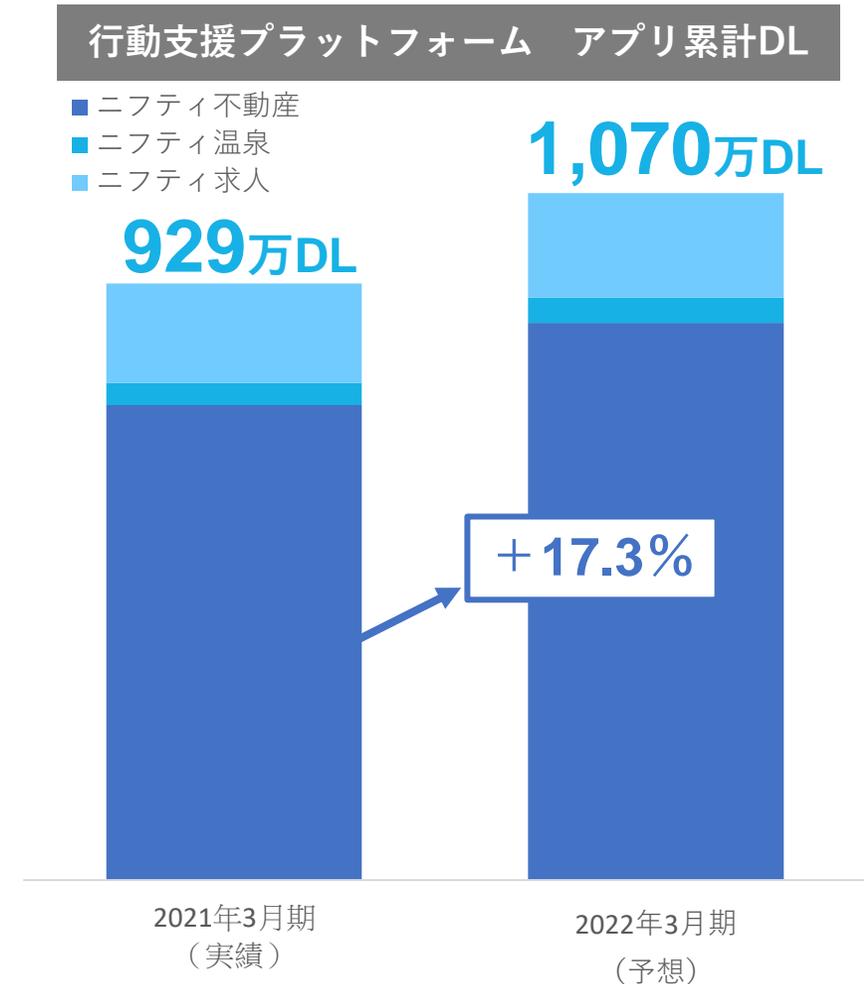
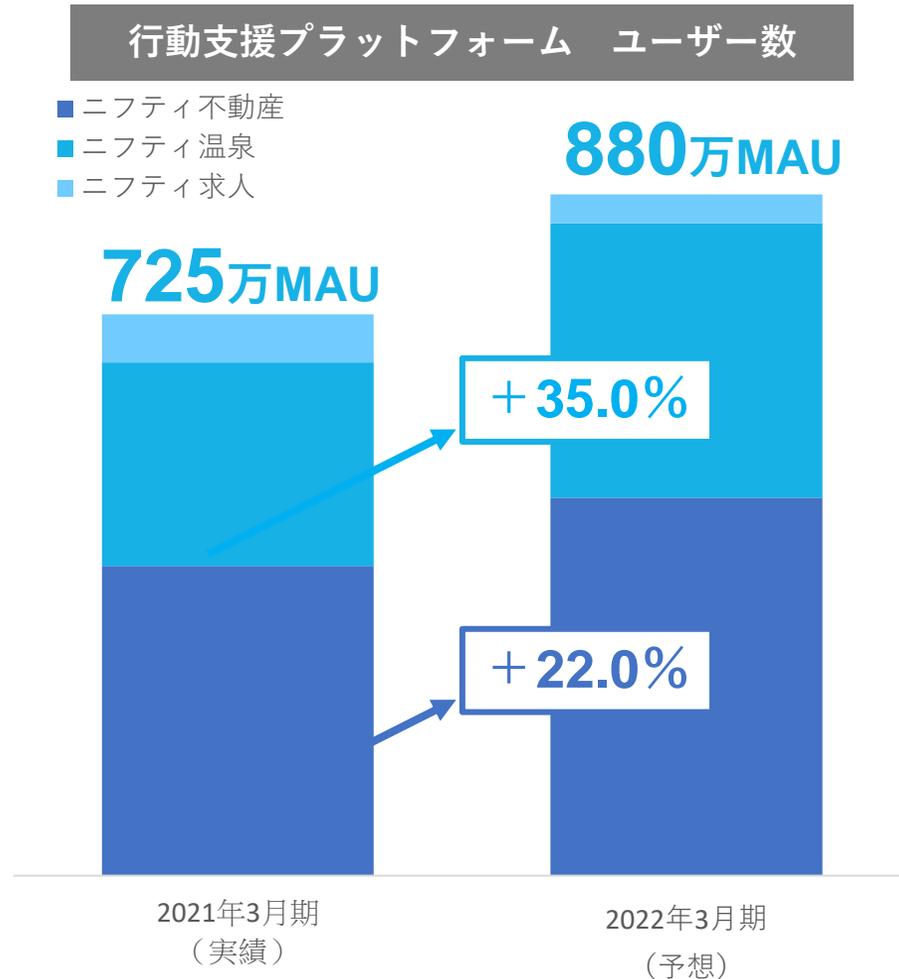
## 通期業績予想について

直近のコロナ状況によるリスクも鑑み、通期業績予想については据え置き

	2021年3月期 (実績)	2022年3月期 (予想)	前年同期比
売上高	2,264百万円	2,717百万円	+20.0%
営業利益	802百万円	964百万円	+20.2%
経常利益	802百万円	932百万円	+16.1%
当期純利益	507百万円	601百万円	+18.4%
EBITDA	894百万円	1,125百万円	+25.8%

## 2022年3月期 行動支援プラットフォーム 重要指標計画

ニフティ不動産、ニフティ温泉を中心にユーザー数を拡大し、  
行動支援プラットフォーム全体で+21.4%、アプリ累計ダウンロード数は+15.2%を目指す



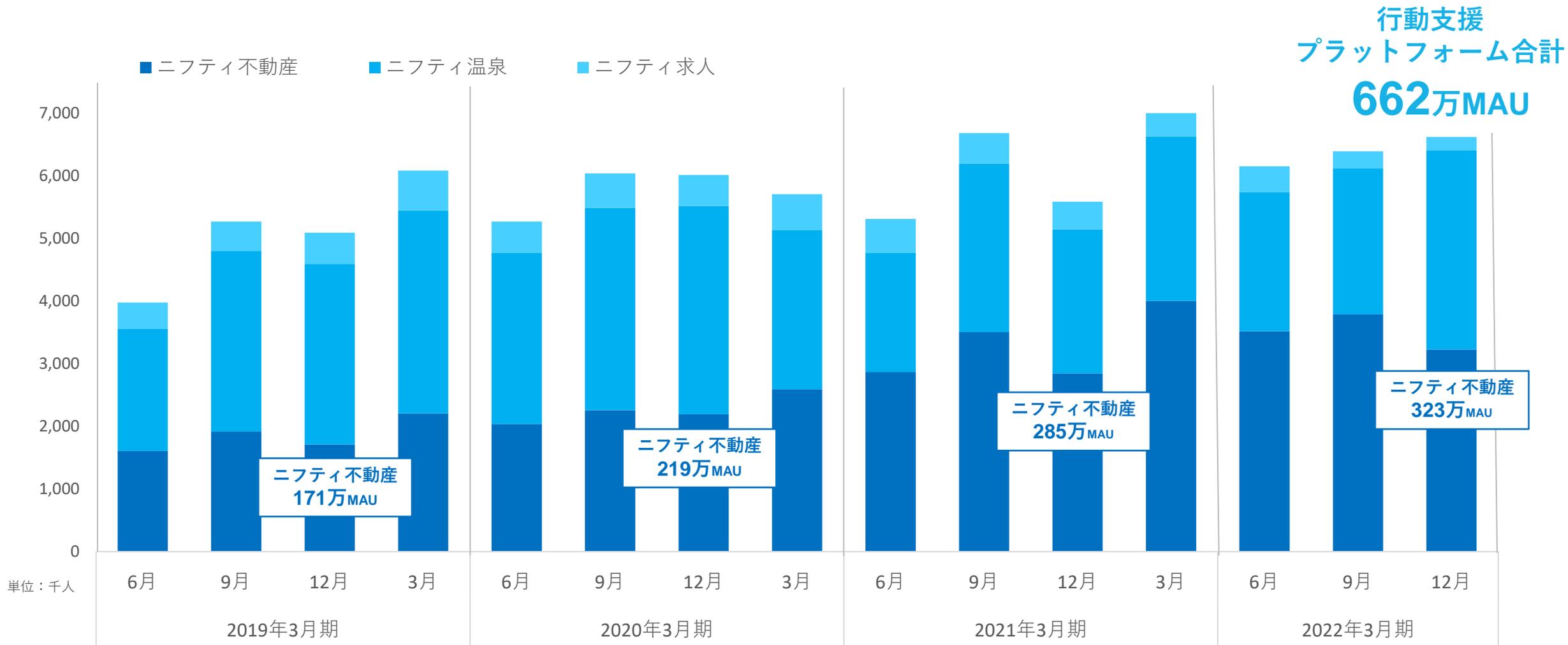
# Appendix

## 2022年3月期 第3四半期 連結貸借対照表

	2021年3月期 連結会計年度 (2021年3月31日)	2022年3月期 第3四半期連結会計期間 (2021年12月31日)	前期末差
流動資産	1,553百万円	4,052百万円	+2,498百万円
現金及び預金	1,109百万円	3,625百万円	+2,516百万円
固定資産	548百万円	550百万円	+1百万円 ※
資産合計	2,102百万円	4,602百万円	+2,500百万円
流動負債	604百万円	431百万円	▲172百万円
固定負債	10百万円	14百万円	+4百万円
負債合計	615百万円	446百万円	▲168百万円
株主資本	1,487百万円	4,156百万円	+2,669百万円
資本金	100百万円	1,250百万円	+1,150百万円
資本剰余金	16百万円	1,166百万円	+1,150百万円
利益剰余金	1,370百万円	1,739百万円	+369百万円
純資産合計	1,487百万円	4,156百万円	+2,669百万円
負債純資産合計	2,102百万円	4,602百万円	+2,500百万円

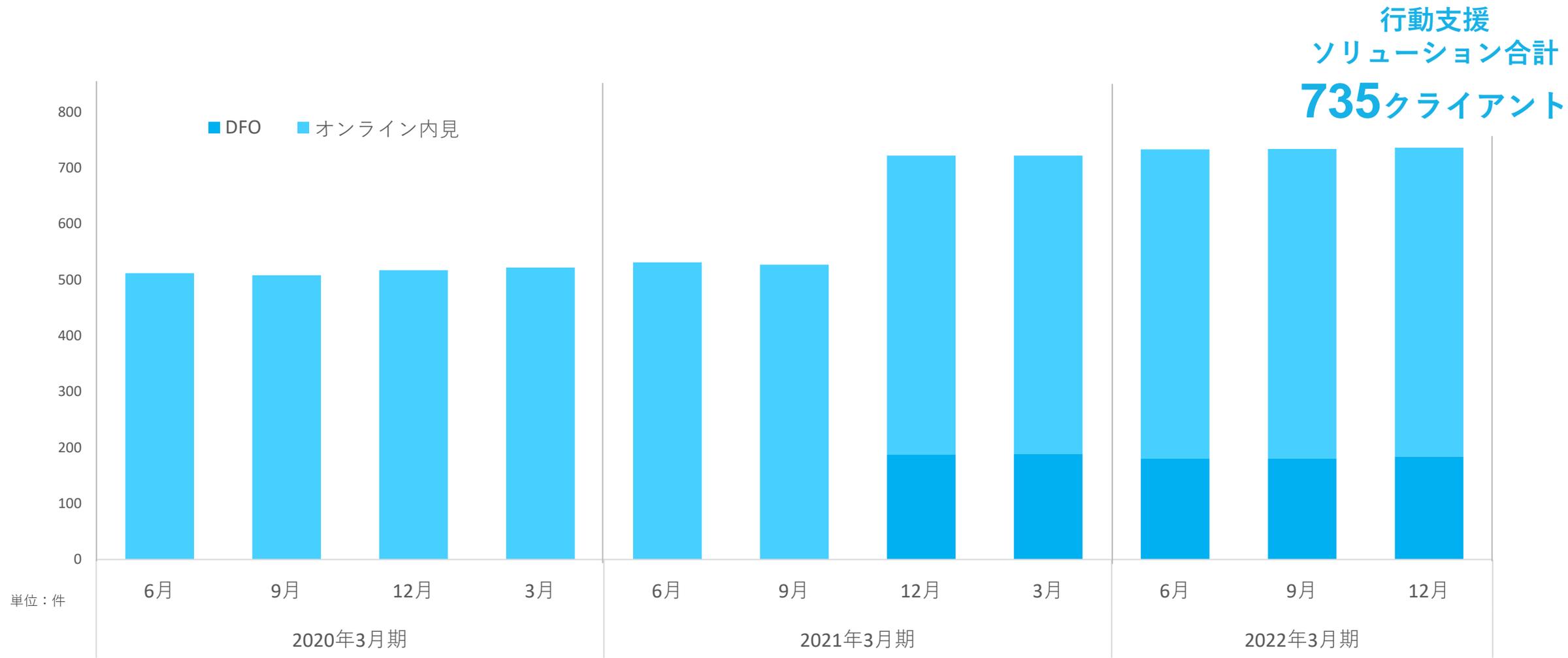
※固定資産の増減要因は、オフィス移転に伴い建物及び構築物（純額）が6百万円、敷金及び保証金が31百万円、開発投資等によりソフトウェアが74百万円増加した一方、償却によりのれんが30百万円、外形標準課税対象になったことに伴う実効税率変更等により繰延税金資産が79百万円減少したこと等によるものであります。

「ニフティ不動産」を中心にユーザー数を拡大、「ニフティ温泉」もコロナ影響から回復



## 行動支援ソリューション 重要指標（クライアント数）

「DFO」「オンライン内見」共に安定した顧客基盤を軸に新たな市場開拓を強化



※「オンライン内見」クライアント数は、オンライン内見商品メニューである「オンライン内見LIVE」「オンライン内見VIDEO」を利用している店舗数の合計  
 ※「DFO」クライアント数は、DFOの商品メニューである「DFO-M」「DFO-P」を利用しているサイト数の合計

# これまでの運用と送客実績に対する信頼により、強固なパートナーシップを確立

ニフティ不動産 **有名不動産 13サイト**

**賃貸物件まとめて検索**

DL数累計 **800万** No.1  
30,000件以上の **★5** 評価 No.2  
延べ物件数 **No.1** No.3

at home | suumo | CHINTAI | LIFULL HOME'S | アパマンショップ  
不動産ナビ | HOME ADPARK | いい部屋ネット | CENTRAL MOCCA | スモッカ | ぴんぐりん  
YAHOO! 不動産 | オンライン内見 | VILLAGE HOUSE

※1 「ニフティ不動産」全アプリダウンロード数累計 (2021年9月末時点)  
※2 「ニフティ不動産」iOS 賃貸検索アプリ 評価数累計 (2021年9月末時点)  
※3 「ニフティ不動産」全カテゴリ合計延べ物件数 (日本マーケティングリサーチ機構調べ (2021年6月))

ニフティアルバイト

**バイトまとめて検索**

しろたん コラボ中!!

fromAnavi | 求人アスコム | dip | マイナビ | dip | 家族サービスネット | イーアイデム | マジックバイト | WorkGate | 塾講師ナビ  
シフトワークス | 1717 | しゅふJOB. | tenichi | dip

理想のマイホームを買おう！

**購入物件「まとめて」検索**

DL数累計 **800万** No.1  
延べ物件数 **No.1** No.2

suumo | LIFULL HOME'S | at home | YAHOO! 不動産 | ぴんぐりん | HOME ADPARK | 不動産ナビ | MAJOR7

※1 「ニフティ不動産」全アプリダウンロード数累計 (2021年9月末時点)  
※2 「ニフティ不動産」全カテゴリ合計延べ物件数 (日本マーケティングリサーチ機構調べ (2021年6月))

国内最大級のデータ量  
温泉・スパをカンタン検索！

掲載施設数 **1.5万件以上**

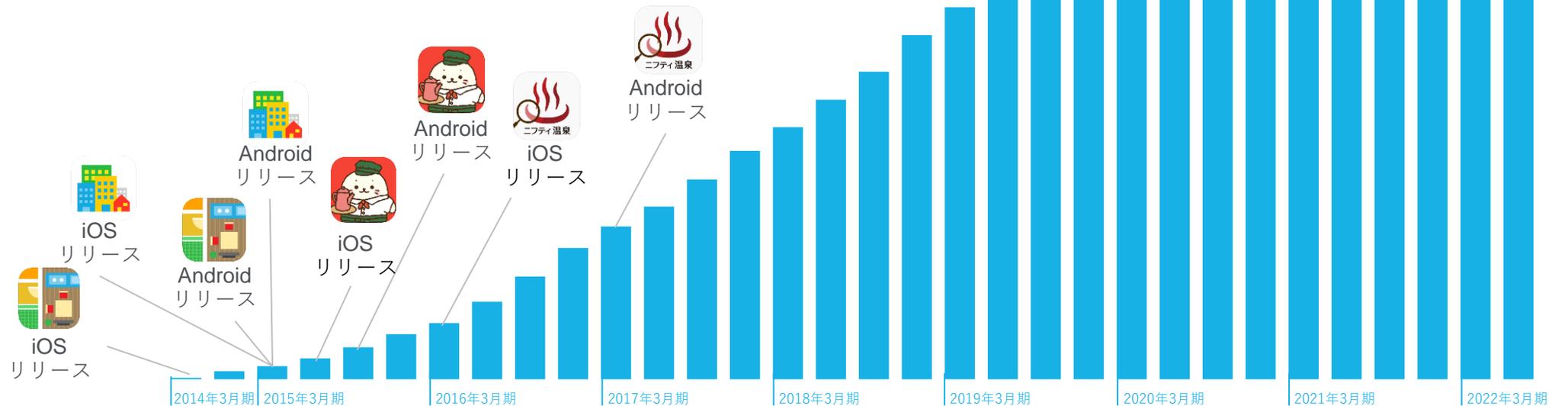
※2021年9月末iOS「App Store」当社アプリ紹介より

# 行動支援プラットフォームサービス アプリ累計ダウンロード推移

 <p><b>ニフティ不動産</b></p>  <p>賃貸物件検索</p> <p>評価 <b>4.3</b>/5</p>	 <p><b>ニフティ求人</b></p>  <p>購入物件検索</p> <p>評価 <b>4.3</b>/5</p>	 <p><b>ニフティ温泉</b></p>  <p>アルバイト検索</p> <p>評価 <b>4.5</b>/5</p>	 <p><b>ニフティ温泉</b></p>  <p>日帰り温泉検索</p> <p>評価 <b>4.2</b>/5</p>
--	---	--	--

※2021年9月末iOS「App Store」ユーザー評価実績

累計**1,000**万  
ダウンロード突破  
※2021年9月



# 成長戦略について

1

新たなユーザー層への認知拡大

2

既存行動支援サービスの領域拡大

3

積極的な新規サービスの展開

## 成長戦略（1）新たなユーザー層への認知拡大

従来のオーガニック集客によるアプリダウンロードと利用拡大に加え、  
TVCM等のブランドマーケティングにより、新たなユーザー層への認知を拡大

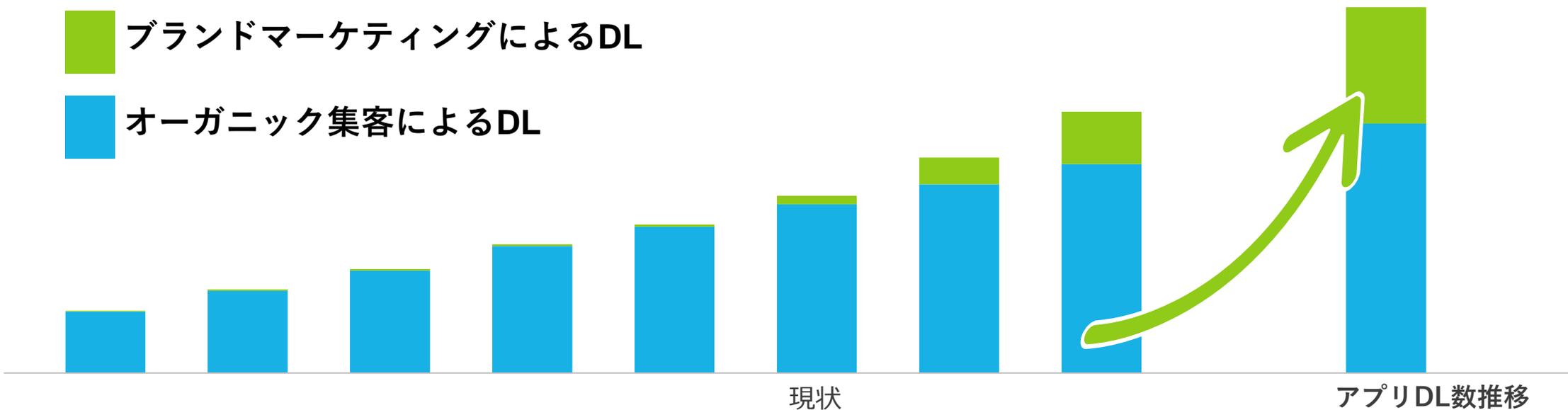


+



■ ブランドマーケティングによるDL

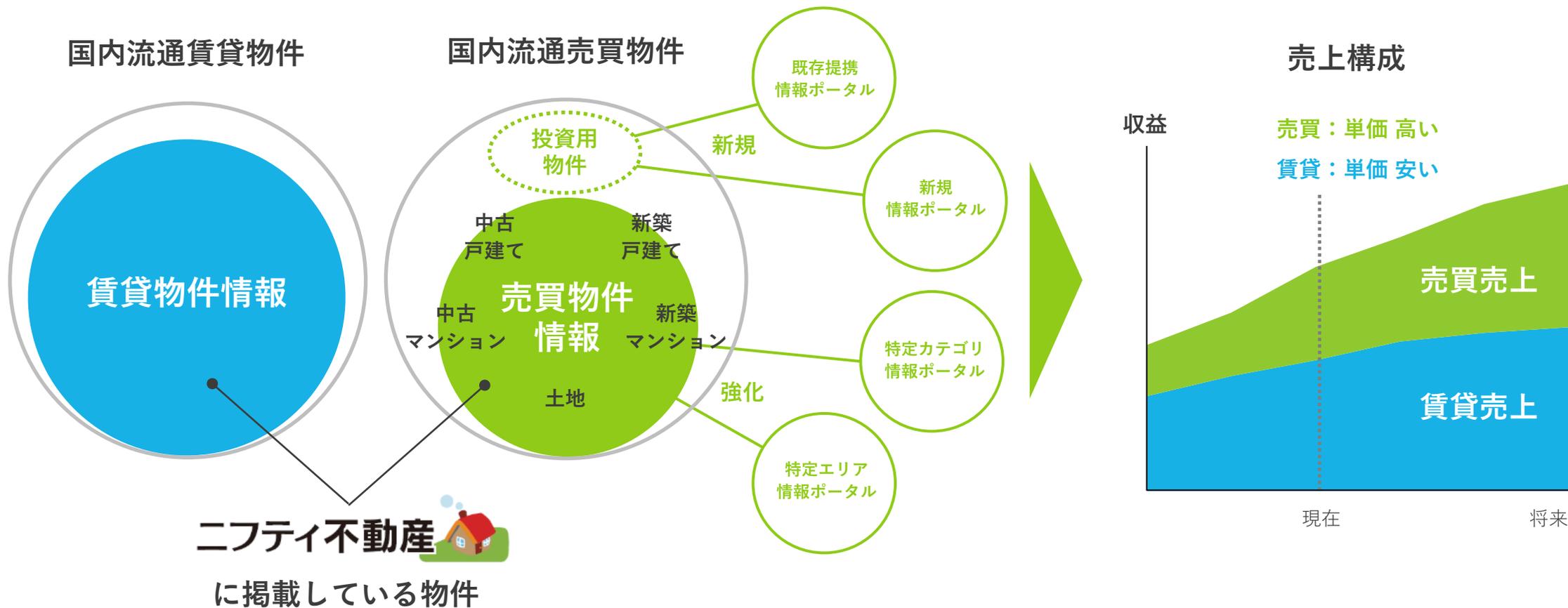
■ オーガニック集客によるDL



## 成長戦略（2）既存行動支援サービスの領域拡大（ニフティ不動産）

主力の賃貸領域の情報強化に加え、送客単価の高い売買領域を強化

特定エリア/特定カテゴリ等の専門情報ポータルとの連携強化により、情報と領域を拡大



## 成長戦略（2）既存行動支援サービスの領域拡大

既存の行動支援サービスの周辺領域において、新たな行動支援サービスを展開



## 成長戦略（3）積極的な新規サービスの展開

大切なライフイベントに係る新領域において、新たな行動支援サービスを展開



### 実現方法

- ・ 新規人材の採用等による自社サービス開発強化
- ・ パートナー企業との資本業務提携、M&Aによる展開

## 資金使途について

### 23/3期～25/3期における成長投資

#### 宣伝投資

+10億円～

- 主要サービスである「ニフティ不動産」や他サービスの認知拡大とブランディングによりユーザー基盤及び事業収益の拡大を計画

#### 開発投資

+5億円～

- 既存事業におけるアプリシステム等の開発や新規領域でのサービス展開のためシステム開発等により、事業領域及び収益拡大を計画

#### 採用投資

+4.5億円～

- 優秀な人材の獲得による開発力やデータ分析力の強化により、サービスの改善やユーザー基盤と事業収益の拡大を計画

## 本資料の取扱いについて

本資料は、情報提供のみを目的として作成しています。日本、米国、その他の地域における有価証券の販売の勧誘や購入の勧誘を目的としたものではありません。

本資料には、将来の見通しに関する記述が含まれていますが、これらの将来の見通しに関する記述は、本資料の日付時点の情報に基づいて作成されています。そのため、将来の結果や業績を保証するものではありません。

このような将来予想に関する記述には、既知及び未知のリスクや不確実性が含まれており、その結果、将来の実際の業績や財務状況は、将来予想に関する記述によって明示的または黙示的に示された将来の業績や結果の予測とは大きく異なる可能性があることをご留意ください。

これらの記述に記載された結果に影響を与える要因には、国内外の経済情勢や、当社の関連する業界動向などが含まれますが、これらに限られるものではありません。

また、当社以外の事項・組織に関する情報は、一般に公開されている情報に基づいており、当社はそのような一般に公開されている情報の正確性、適切性等については何ら検証しておらず、またこれを保証するものではありません。

想像以上を、みつけよう。



**ニフティライフスタイル**