

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2022年1月31日
【計算期間】	第6期(自 2021年2月1日 至 2021年7月31日)
【発行者名】	伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 東海林 淳一
【本店の所在の場所】	東京都千代田区麹町三丁目6番地5
【事務連絡者氏名】	伊藤忠リート・マネジメント株式会社 財務企画部長 篠田 弘
【連絡場所】	東京都千代田区麹町三丁目6番地5
【電話番号】	03-3556-3901
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2021年10月22日付提出の有価証券報告書の記載事項のうち、アイミッションズパーク野田にかかる保有資産の個別信託不動産の概要の記載、及び、本投資法人の純資産等の推移について、同有価証券報告書の提出後に本投資法人の資産運用会社である伊藤忠リート・マネジメント株式会社が改めて記載内容の確認を行ったところ、第一部 ファンド情報、第1 ファンドの状況、5 運用状況、(2) 投資資産、 その他投資資産の主要なもの、(ル) 保有資産の個別信託不動産の概要に関しては、当該テナント企業との賃貸借契約満了に伴う同テナントとの賃貸借契約の再契約時に、旧契約に記載されていた賃貸面積合計の誤記載の訂正を行いました。有価証券報告書への反映漏れが判明しました。

また、第一部 ファンド情報、第1 ファンドの状況、5 運用状況、(3) 運用実績、 純資産等の推移に関しては、純資産額から利益分配額を差し引いて算出すべきところ、次期繰越利益を含んだ当期末処分利益を純資産額から差し引いてしまったことにより誤記載であることが判明したことから、当該記載を訂正するため本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【その他投資資産の主要なもの】

(ル) 保有資産の個別信託不動産の概要

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(3)【運用実績】

純資産等の推移

3【訂正箇所】

下線_____は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【その他投資資産の主要なもの】

(ル) 保有資産の個別信託不動産の概要

<訂正前>

(前略)

物件番号	L-3	物件名	アイミッションズパーク野田	用途	物流不動産
------	-----	-----	---------------	----	-------

(中略)

賃貸借の概要						
テナント名	業種	賃貸面積	面積比率	賃貸借契約期間	年間賃料	敷金・保証金
新柏倉庫 株式会社	普通倉庫業	14,807.33m ²	24.2%	非開示 (注2)	非開示 (注2)	非開示 (注2)

(後略)

<訂正後>

(前略)

物件番号	L-3	物件名	アイミッションズパーク野田	用途	物流不動産
------	-----	-----	---------------	----	-------

(中略)

賃貸借の概要						
テナント名	業種	賃貸面積	面積比率	賃貸借契約期間	年間賃料	敷金・保証金
新柏倉庫 株式会社	普通倉庫業	14,807.32m ²	24.2%	非開示 (注2)	非開示 (注2)	非開示 (注2)

(後略)

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(3)【運用実績】

純資産等の推移

<訂正前>

(前略)

年月日	総資産額(百万円) (注1、2、3)	純資産総額(百万円) (注1、2、3)	1口当たり純資産額 (円)(注2、3)
-----	-----------------------	------------------------	------------------------

(中略)

第6期末 (2021年7月31日)	115,747 (114,251)	65,255 (63,759)	108,736 (106,244)
----------------------	----------------------	--------------------	----------------------

(後略)

<訂正後>

前略)

年月日	総資産額(百万円) (注1、2、3)	純資産総額(百万円) (注1、2、3)	1口当たり純資産額 (円)(注2、3)
-----	-----------------------	------------------------	------------------------

(中略)

第6期末 (2021年7月31日)	115,747 (114,251)	65,255 (63,760)	108,736 (106,244)
----------------------	----------------------	--------------------	----------------------

(後略)