

2022年2月3日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
池田友彦
(JASDAQ・コード番号：8893)

— 資産運用型マンション — 『東中野Ⅲプロジェクト』新規事業用地取得のお知らせ

株式会社新日本建物（東京都新宿区：代表取締役 池田友彦 以下「当社」）は、資産運用型マンション開発を目的として、東京都中野区に事業用地を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件は中野区東中野に位置し、JR総武線「東中野」駅徒歩3分、「新宿」駅まで直通5分でアクセスできる交通利便性を有し、さらに東京メトロ東西線「落合」駅徒歩6分、都営大江戸線「東中野」駅徒歩7分の計3路線が利用できる立地にあります。

本物件周辺には生活利便施設が充実している「ユニゾンモール東中野」、「アトレヴィ東中野」等の複合商業施設や花見スポットである神田川沿いの桜並木等があり、オンオフ共に充実した暮らしを謳歌できる住環境にあります。当社ではこれらの立地特性を活かし、単身者向けの資産運用型マンションの開発を予定しております。

今後も引き続き、新規事業用地の仕入・開発を積極的に進めてまいります。

【物件概要】

- 所在地 / 東京都中野区東中野五丁目
JR総武線「東中野」駅 徒歩3分
都営大江戸線「東中野」駅 徒歩7分
東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩6分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造4階建（予定）
- 専有面積 / 563.09㎡（予定）
- 総戸数 / 19戸（予定）
- 住居間取り / 1K、1LDK（予定）