

報道関係者各位

2022年2月7日（月）

株式会社タスキ

不動産事業者へ提供開始のお知らせ

～ AIを活用したSaaS型土地活用シミュレーター「TASUKI TECH TOUCH & PLAN」～

不動産テックを活用した新築投資用IoTレジデンスの企画開発を行う株式会社タスキ（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄、証券コード：2987）は、AIを活用した、土地活用シミュレーター「TASUKI TECH TOUCH & PLAN」を不動産事業者へ提供を開始したことを発表いたします。



土地活用シミュレーター「TASUKI TECH TOUCH & PLAN」不動産事業者へ提供開始

「TASUKI TECH TOUCH & PLAN」は、不動産開発を行う事業者向けの、AI活用により建築プラン・事業収支表の自動作成が可能な土地活用シミュレーターです。2021年12月より社内運用を実施しておりましたが、このたび不動産事業者向けに提供を開始いたしました。

◆ 初期費用の負担が少ないSaaS型サービスで小規模事業者でも手軽に導入が可能

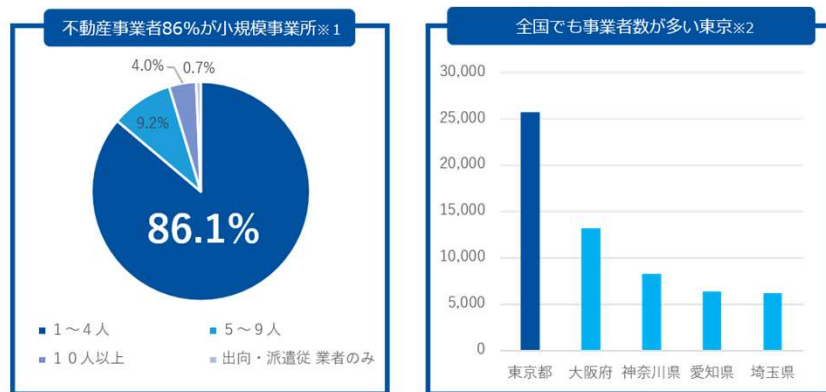
全国に約35万ある不動産事業所のうち、約86%が従業員数4名以下の小規模事業者（※1）であり、業務の効率アップのために予算をかけて大規模なシステム開発を自社で行うことは困難と考えられます。「TASUKI TECH」はSaaS型サービスであるため、開発のコストがかからず、初期導入費用を最小限に抑えられるため、小規模事業者でも手軽に導入することが可能です。

「TASUKI TECH TOUCH & PLAN」の現在のカバーエリアである東京エリアは、不動産事業者の数が全国の中でも圧倒的に多く、その数は約25,000社（※2）となります。本サービスは、その10%にあたる約2,500社への導入を目指し、すでに問い合わせをいただいている不動産事業者からサービスを案内しております。

「TASUKI TECH TOUCH & PLAN」の利用価格については1アカウントにつき月額10万円（税抜）となります。

（※1）公益財団法人不動産流通推進センター『2021不動産統計集』従業者規模別事業所数とその割合

（※2）公益財団法人不動産流通推進センター『2021不動産統計集』都道府県別宅地建物取引業者数

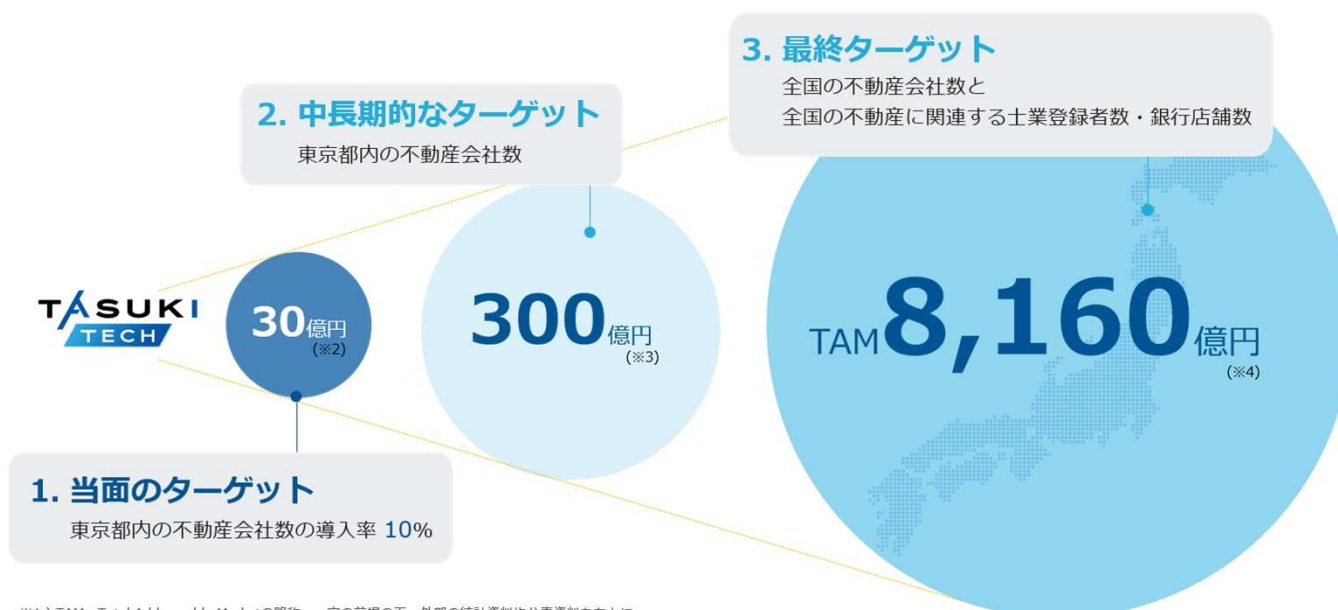


※1 公益財団法人不動産流通推進センター『2021 不動産統計集』従業員規模別事業所数とその割合
 ※2 公益財団法人不動産流通推進センター『2021 不動産統計集』都道府県別宅地建物取引業者数

◆「TASUKI TECH」市場規模

「TASUKI TECH TOUCH & PLAN」をはじめとする「TASUKI TECH」のターゲットとなる市場規模（TAM）は、上記の不動産事業所数に加えて、不動産に関連する土業登録者数、国内銀行業有人店舗数を加え、約 8,160億円になると考えております。

ターゲットとなる市場はTAM(※1)で**8,160億円**と巨大



※1）TAM：Total Addressable Marketの略称。一定の前提の下、外部の統計資料や公表資料をもとに、TASUKI TECHが導入された場合の全潜在ユーザー企業における年間支出総額において想定される潜在的な市場規模をそれぞれ推計。
 ※2）東京都における宅地建物取引業者数(公益財団法人不動産流通推進センター「2021年不動産統計集」)約25,000の10% × 1ID当たりの予定年間ARPA
 ※3）東京都における宅地建物取引業者数(公益財団法人不動産流通推進センター「2021年不動産統計集」)約25,000 × 1ID当たりの予定年間ARPA
 ※4）全国の不動産事業所数(公益財団法人不動産流通推進センター「2021年不動産統計集」)約35万社 + 不動産に関連する土業登録者数(国土交通省(2017)、経済産業省(2019)、各土業連合会HP(2021)) + 国内銀行業有人店舗数(全国銀行協会、信金中央金庫、全国信用組合中央協会、全国労働金庫協会) × 1ID当たりの予定年間ARPA

◆ 製品概要

商品名 : TASUKI TECH TOUCH & PLAN
 サービス対象エリア : 東京23区（今後、順次対象エリアを拡大予定です）
 月額利用料 : 1アカウント/月額10万円～（税抜）※
 導入支援サービス : 利用環境・規模によって異なります。

※そのほかお客様の要望にあわせたカスタマイズを行う場合につきましては別途費用がかかりますので、詳細はお問合せください。

※発表時点の価格であり、変更されることがあります。

◆ 株式会社タスキの会社概要

『タスキで世界をつなぐ』を企業理念に掲げる株式会社タスキは、新築投資用IoTレジデンスの企画開発を中心に、不動産テック領域で事業を展開しています。アナログな商習慣が未だ残る不動産業界をテクノロジーの力で変革し、“ライフプラットフォーマー”として、人々の豊かな暮らしを実現させていきます。

社名 : 株式会社タスキ

代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄

URL : <https://tasukicorp.co.jp/>

本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F

設立 : 2013年8月12日

資本金 : 10億4,964万円