

2022年2月24日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社
 代表者名 代表取締役社長 河本 幸士郎
 (コード番号：3498 東証マザーズ)
 問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬 一成
 (TEL：03-5510-7653)

販売用不動産4件の売却のお知らせ

当社は、本日開催の経営会議において、販売用不動産4件の売却について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の概要

①	(1) 物件所在地	愛知県名古屋市中村区
	(2) 物件種類	共同住宅
	(3) 規模・構造	鉄筋コンクリート造地上6階建
	(4) 敷地面積	601.54 m ² (181.97 坪)
	(5) 建物面積	1,244.73 m ² (376.53 坪)

②	(1) 物件所在地	愛知県名古屋市区
	(2) 物件種類	共同住宅
	(3) 規模・構造	鉄筋コンクリート造地上9階建
	(4) 敷地面積	513.09 m ² (155.21 坪)
	(5) 建物面積	2,279.16 m ² (689.45 坪)

③	(1) 物件所在地	愛知県名古屋市中区
	(2) 物件種類	共同住宅
	(3) 規模・構造	鉄筋コンクリート造地上10階建
	(4) 敷地面積	349.48 m ² (105.72 坪)
	(5) 建物面積	1,871.17 m ² (566.03 坪)

④	(1) 物件所在地	愛知県名古屋市中区
	(2) 物件種類	共同住宅
	(3) 規模・構造	鉄筋コンクリート造地上11階建
	(4) 敷地面積	464.35 m ² (140.47 坪)
	(5) 建物面積	2,013.44 m ² (609.07 坪)

2. 売却先の概要および売却価格

売却先は、当社および売却先間での守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。売却価格についても、同守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきますが、4件合計の売却価格は、適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2021年8月期）における売上高の10%に相当する額以上であります。

なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. スケジュール

契約締結日 : 2022年2月28日

売却決済日 : 2022年2月28日

4. 今後の見通し

上記物件の売上につきましては、2022年8月期連結業績予想に織り込み済みです。

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部／TEL：03-5510-7653 MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp