

平成 25 年 2 月 15 日

各 位

会 社 名 株式会社アクトコール
代 表 者 名 代表取締役 平井 俊 広
(コード番号：6064 東証マザーズ)
問い合わせ先 取締役管理本部長 菊井 聡
電 話 番 号 03 - 5312 - 2300

株式会社インサイトの株式取得（子会社化）に関する 株式譲渡契約締結についてのお知らせ

株式会社アクトコール（代表取締役：平井俊広/以下、当社）は、株式会社アプラス（代表取締役社長：野口 郷司/以下、アプラス）との間で、アプラスの 100%子会社である株式会社インサイト（代表取締役社長：長澤 春樹/以下、インサイト）の全株式を譲り受け、インサイトを当社の 100%子会社にすることについて合意し、各社の取締役会にて承認の上、株式譲渡契約を締結しましたので、お知らせします。

記

1. 株式取得の目的

当社グループは、住関連の総合アウトソーシング企業として、会員制事業、コールセンター事業、代理店事業、アライアンス事業、テナント出店代行事業の 5 つの事業を展開し、主力事業である会員制事業においては約 1,500 社の提携不動産会社に、各種サービスを導入いただいております。

一方、インサイトは、居住用賃貸物件に関する家賃収納代行・概算払いサービス「レントペイ」サービスを展開して参りました。

インサイトの最近 3 年間の経営成績は下記の状況でございますが、これは当社会員制事業同様ストックビジネスであり、サービス取扱件数がある一定数を超えると黒字転換する事業モデルであるためです。既に直近の月次損益ベースでは黒字化が目前であり、当社グループとのシナジーによりサービス取扱件数が増加し、更なる収益拡大が見込めると認識しております。

当社グループ会員制事業における月額制サービスは、賃料と共にサービス料金を集金するスキームであり、サービス導入には決済機能が不可欠となります。

当社グループは月額制サービス拡販のため、新たな市場として自主管理家主市場への展開を今後の戦略としております。決済機能を持たない個人家主（自主管理家主市場）への拡販については、家賃収納代行機能の付加が必要不可欠でありました。当該課題へ対応するため、当社よりインサイト親会社であるアプラスへ交渉を持ちかけ、協議の上、インサイトの全株式を譲り受けることとなりました。

今後は、インサイトと経営資源を共有し、有効活用を図ることおよび新たな付加サービスの開発に努めることで、より良いサービスを提供してまいります。

2. 異動の方法

当社は、譲受期日を平成 25 年 3 月 1 日予定として、インサイトの株式を保有するアプラスから、インサイトの発行済株式の全部を取得し、当社の子会社といたします。

3. 異動する子会社（株式会社インサイト）の概要

(1) 商号	株式会社インサイト		
(2) 本店所在地	東京都新宿区新小川町4番1号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役会長 代表取締役社長	奥田 正一 長澤 春樹	
(4) 事業内容	居住用賃貸物件に関する家賃決済業務		
(5) 資本金の額	361,500 千円		
(6) 設立年月日	平成18年2月13日		
(7) 大株主及び持株比率	株式会社アプラス 100%		
(8) 上場会社と当該会社との関係等	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
	平成22年3月期	平成23年3月期	平成24年3月期
純 資 産	△77,504 千円	△203,848 千円	△315,046 千円
総 資 産	260,113 千円	467,288 千円	2,125,850 千円
1株あたり純資産	△4,079.16 円	△10,728.84 円	△16,581.38 円
売 上 高	29,171 千円	54,105 千円	109,196 千円
営 業 利 益	△167,718 千円	△172,808 千円	△109,297 千円
経 常 利 益	△169,870 千円	△177,044 千円	△115,492 千円
当 期 純 利 益	△170,160 千円	△126,343 千円	△111,198 千円
1株当たり当期純利益	△8,955.83 円	△6,649.68 円	△5,852.54 円
1株当たり配当金	－	－	－

4. 株式取得の相手先

(1) 商号	株式会社アプラス	
(2) 本店所在地	大阪府中央区南船場一丁目 17 番 26 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長	野口 郷司
	代表取締役副社長	渡邊 昌治
(4) 事業内容	ショッピングクレジット事業、カード事業、決済事業等	
(5) 資本金	15,000 百万円（平成 24 年 3 月 31 日現在）	
(6) 設立年月日	平成 21 年 4 月 24 日	
(7) 純資産	57,242 百万円（平成 24 年 3 月期）	
(8) 総資産	940,282 百万円（平成 24 年 3 月期）	
(9) 大株主及び持株比率	株式会社アプラスフィナンシャル（コード番号：8589 大証第一部） 100%	
(10) 上場会社と当該会社との関係等	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

5. 取得株式数、取得価額および取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数：0 個) (所有割合：0.00%)
(2) 取得株式数	19,000 株 (議決権の数：1,900 個) (発行済み株式数に対する割合：100.00%) (取得価額：1 円) (アドバイザー費用等：0 円) ※本株式の取得の他、アプラスよりインサイトに対しての借入債務（8000 万円）の免除を受けます。 ※インサイトのアプラスに対する債務に対して当社が連帯保証をいたします。なお、本日付「債務保証に関するお知らせ」に記載の債務保証とは別です。
(3) 異動後の所有株式数	19,000 株 (議決権の数：1,900 個) (所有割合：100.00%)

6. 今後の日程

株式譲渡契約締結	平成 25 年 2 月 15 日
株式譲受期日	平成 25 年 3 月 1 日（予定）

7. 今後の見通し

本株式取得に伴う、当社グループ業績への影響は現在精査中であり、平成 25 年 11 月期の業績予想の変更が必要な場合は、速やかにお知らせいたします。

以上

<参考資料>

親和性の高い両社の事業



(株)アクトコール (以下、アクトコール)

【会員制事業】

- 24時間365日の緊急駆けつけサービス
- 水廻り、カギ、ガラス、電気、ガス等、暮らしにまつわるトラブルに、自社コールセンターと駆け付け業者の全国ネットワークにて、24時間365日対応



(株)インサイト (以下、インサイト)

【家賃収納代行事業】

- 賃貸管理における出納管理業務(口座振替、滞納管理、保証会社への代弁請求等)の代行
- 100%概算払いによる資金繰り支援サービス

(共通点) 不動産管理会社及び物件オーナーの業務負担軽減

煩雑な業務負担をワンストップで解決

独自性の高い差別化されたサービスの創出

両社のサービスを統合することでシナジーが見込まれる

インサイト

(家賃収納代行)

+

家賃保証会社

(家賃保証)

アクトコール

(緊急駆け付けサービス)

+

損保会社

(家財総合保険)



(仮) 安心総合サービス

- ・緊急駆け付けサービス
- ・家財保険
- ・家賃保証
- ・家賃収納代行

- ・ワンストップ
- ・月額制の導入



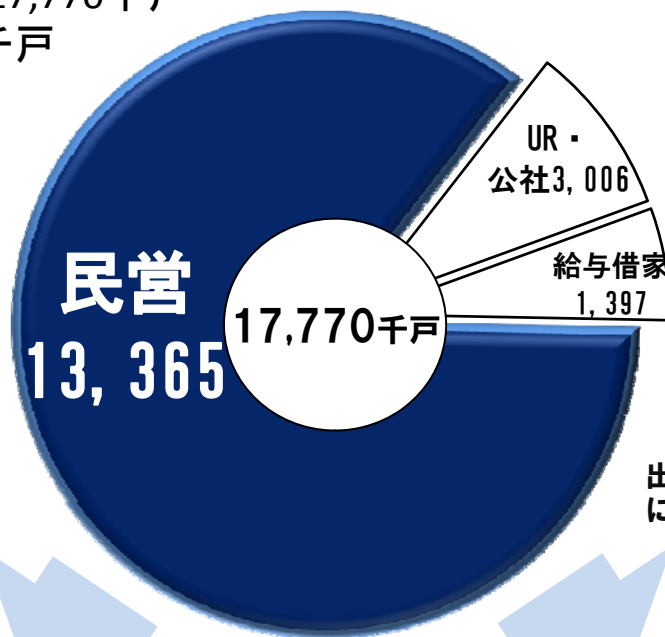
- ・業務効率化
- ・新たな収益源

シナジー効果

- ・クロスセルによる販路の拡大
- ・新たな市場(自主管理家主等)への進出

自主管理借家市場への進出

日本における賃貸住宅戸数は17,770千戸
その内、民営の借家は13,365千戸



出所：平成20年住宅・土地統計調査（総務省）
に基づき、当社で推定

不動産管理会社が管理をする借家

約600万戸

現在、両社が
ターゲットとしている市場

オーナー自らが管理をする借家

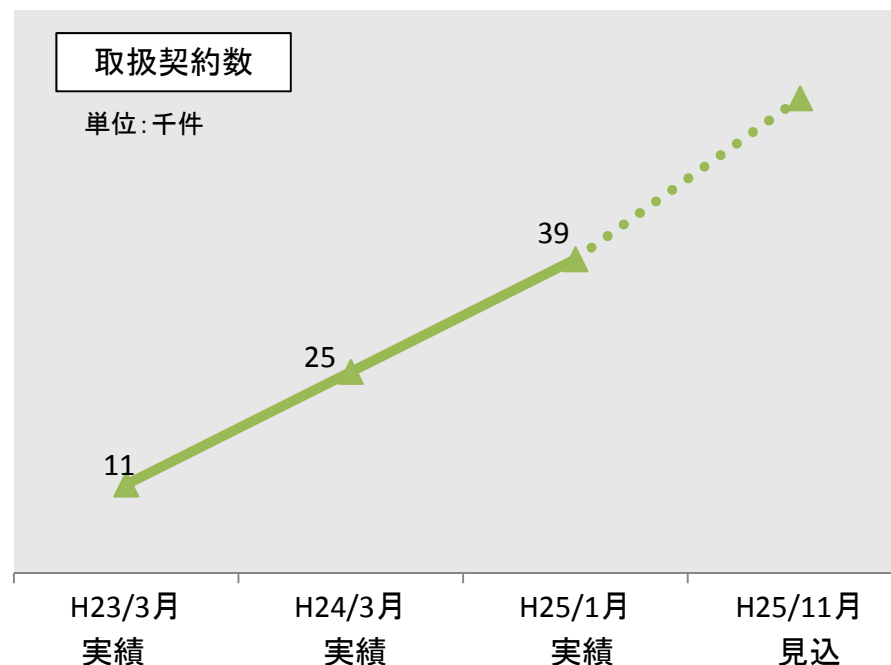
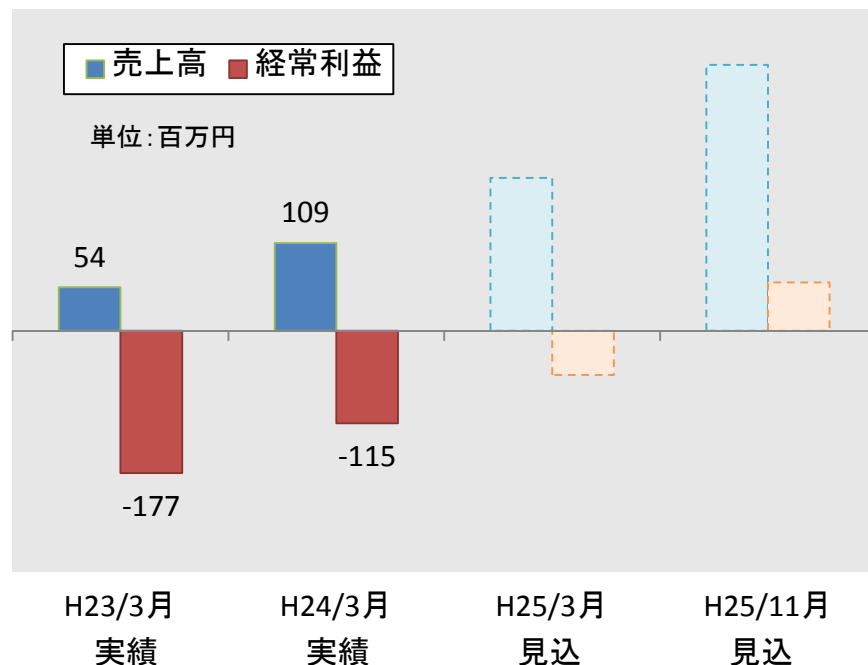
約700万戸

両社が一体となることで開拓し
やすくなる市場

アクトコールグループ



株式会社インサイトの収益実績及び計画のイメージ図



- ・インサイトのビジネスモデルはストック型であるため、収益予想が比較的容易
- ・H25/11月時点では黒字決算を見込んでいる
- ・アクトコールとの資本提携により収益、取扱契約件数共に増加率の向上を見込む

本資料に記載された予測は、資料作成時点での弊社の判断であり、その情報の正確性を保証するものではありません。様々な要因の変化により実際の業績や結果とは大きく異なる可能性があることをご承知おきください。