

各 位

会 社 名 株 式 会 社 F P G
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 谷 村 尚 永
(東証第一部・コード：7148)
問 合 せ 先 執 行 役 員 経 営 企 画 部 長 桜 井 寛
(TEL. 03-5288-5691)

組成用不動産(Premium Asset Series)の取得完了のお知らせ

当社は、不動産小口化商品「Premium Asset Series」を組成するため、本日付けで東京都渋谷区神宮前の商業用不動産を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

同シリーズは、当社の完全子会社である株式会社FPG信託の信託機能を活用したものとなり、都心一等地の不動産が投資対象の商品として、お客様からご高評をいただいております。

今般、当社が取得した不動産は、東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅A1番出口より徒歩2分の好立地に所在する商業用不動産です。表参道、原宿エリアは、表参道や明治通り、青山通りなどの大通り沿いに国内外の高級ブランドの旗艦店、セレクトショップやカフェなど個性的な店舗が集積する、ファッションやグルメの最新トレンドの発信地として人気を集めております。

また、不動産の投資対象としても魅力的なエリアであり、当社が当該エリアでこれまで販売した5物件は、すべてご好評のうちに完売しており、お客様の強いご要望にお応えするため、新たに当該エリアで物件を取得し販売することにいたしました。

本物件は、近隣に表参道のランドマーク的存在である「表参道ヒルズ」や総ガラス張りの「Apple 表参道」などの商業施設が所在し、高級ブランドの旗艦店が点在する地域の一角に立地した2022年1月に竣工したばかりの新築物件であり、1・2階は最長約4メートルもある天井の高さを活かした開放的な物販店舗として稼働させる予定です。また、2階には専用の屋上テラス(約16坪)を設けており、テナントの来訪者に憩いの場としてご利用いただけます。なお、本物件の地下1階および2階のテナントは契約済みであり、1階につきましても、現在、複数のお問い合わせをいただいております。

本件は、2022年2月25日に開示した過去最大の大型案件となる東京都港区南青山の店舗・オフィス・共同住宅用不動産とは異なる、新たな物件取得となります。

当社は、今後も都心の好立地の魅力ある不動産を積極的に取得し、全国のお客様に新たな不動産投資の機会をご提供するとともに、当社グループのシナジーを活かした新商品の開発にも努めてまいります。

<物件概要>

名 称 : FPG links OMOTESANDO IV (FPGリンクス表参道IV) (注1)

所 在 地 : 東京都渋谷区神宮前五丁目2番6号

最寄り駅 : 東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅 A1番出口より徒歩2分

面 積 : 土地 323.02 m² (登記記録面積)

建物 655.99 m² (登記記録面積)

構 造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き2階建

用 途 : 店舗・診療所

竣 工 : 2022年1月

