

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2022年3月15日

【会社名】 リゾートトラスト株式会社

【英訳名】 RESORTTRUST, INC.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 伏見 有貴

【本店の所在の場所】 名古屋市中区東桜二丁目18番31号

【電話番号】 052 - 933 - 6000(大代表)

【事務連絡者氏名】 専務取締役 業務部門管掌 兼CCO 井内 克之

【最寄りの連絡場所】 名古屋市中区東桜二丁目18番31号

【電話番号】 052 - 933 - 6000(大代表)

【事務連絡者氏名】 専務取締役 業務部門管掌 兼CCO 井内 克之

【縦覧に供する場所】
リゾートトラスト株式会社 東京本社
(東京都渋谷区代々木四丁目36番19号 リゾートトラスト東京ビル)
リゾートトラスト株式会社 大阪支社
(大阪市北区西天満4-14-3 リゾートトラスト御堂筋ビル)
リゾートトラスト株式会社 横浜支社
(横浜市港北区新横浜3-19-1 LIVMO ライジングビル)
株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)
株式会社名古屋証券取引所
(名古屋市中区栄三丁目8番20号)

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生日

2022年3月15日（取締役会決議日）

(2) 当該事象の内容

当社は、当社グループの既存顧客層への付加価値を高める領域へ経営資源をシフトしていくため、一般向けホテル「ホテルトラスティ」6施設について、4施設については譲渡を、2施設についてはオペレーションのチェンジをすることを決議しました。

譲渡資産の概要

	物件名（所在地）	現況 （床面積・客室数）	譲渡益 （予定）
1	ホテルトラスティ金沢 香林坊（石川県金沢市） 1	ホテル （6,648㎡・207室）	80億円
2	ホテルトラスティ名古屋 栄（愛知県名古屋市） 1	ホテル （5,732㎡・204室）	
3	ホテルトラスティ心斎橋（大阪府大阪市） 1	ホテル （9,506㎡・211室）	
4	ホテルトラスティ プレミア 熊本（熊本県熊本市） 2	ホテル （8,064㎡・205室）	
5	ホテルトラスティ プレミア 日本橋浜町（東京都中央区） 3	ホテル （7,812㎡・207室）	
6	ホテルトラスティ神戸 旧居留地（兵庫県神戸市） 3	ホテル （4,900㎡・141室）	

1. 譲渡資産は、土地・建物・什器・備品類等です。
2. 譲渡資産は、土地(敷地権)・建物・什器・備品類等です。
3. オペレーターチェンジ施設であり、譲渡対象資産は什器・備品類等です。
4. 譲渡価額および帳簿価額につきましては、守秘義務契約および取引に弊害が出る恐れがあることから、開示は差し控させていただきますが入札による市場価格を反映した適正な価格での譲渡となっております。

固定資産譲渡の日程

取締役会決議日 2022年3月15日
 契約締結日 2022年3月30日（予定）
 物件引渡期日 2022年4月28日（予定）

(3) 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

本取引に伴う、2022年3月期の連結及び個別決算における業績への影響はありません。2023年3月期（2022年4月1日～2023年3月31日）第1四半期の連結及び個別決算において80億円を、固定資産売却益として特別利益に計上する見込みです。なお、上記の金額は、本日現在における概算値であり、2023年3月期決算において確定する予定です。

以上