

【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出先】 近畿財務局長

【提出日】 2022年3月17日

【四半期会計期間】 第22期第2四半期(自 2021年11月1日 至 2022年1月31日)

【会社名】 株式会社 L e T e c h

【英訳名】 LeTech Corporation

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 平野 哲司

【本店の所在の場所】 大阪府大阪市北区堂山町3番3号

【電話番号】 06-6362-3355 (代表)

【事務連絡者氏名】 取締役管理本部長 水向 隆

【最寄りの連絡場所】 大阪府大阪市北区堂山町3番3号

【電話番号】 06-6362-3355 (代表)

【事務連絡者氏名】 取締役管理本部長 水向 隆

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部 【企業情報】

## 第1 【企業の概況】

## 1 【主要な経営指標等の推移】

回次	第21期 第2四半期 累計期間	第22期 第2四半期 累計期間	第21期
会計期間	自 2020年8月1日 至 2021年1月31日	自 2021年8月1日 至 2022年1月31日	自 2020年8月1日 至 2021年7月31日
売上高 (千円)	11,943,104	4,092,954	19,057,626
経常利益又は経常損失( ) (千円)	510,194	3,347,507	281,899
四半期(当期)純利益 又は四半期純損失( ) (千円)	290,903	3,872,236	609,650
持分法を適用した場合の投資利益 (千円)	-	-	-
資本金 (千円)	790,091	851,397	791,396
発行済株式総数 (株)	3,153,478	3,294,338	3,162,178
純資産額 (千円)	4,284,325	881,324	4,655,402
総資産額 (千円)	37,364,397	30,012,997	33,564,455
1株当たり四半期(当期)純利益 又は1株当たり四半期純損失( ) (円)	93.66	1,233.23	196.05
潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益 (円)	91.80	-	192.32
1株当たり配当額 (円)	-	-	7.00
自己資本比率 (%)	11.5	2.9	13.9
営業活動による キャッシュ・フロー (千円)	5,386,534	1,158,217	7,505,403
投資活動による キャッシュ・フロー (千円)	88,573	3,905	516,052
財務活動による キャッシュ・フロー (千円)	5,495,287	1,882,159	8,463,234
現金及び現金同等物の 四半期末(期末)残高 (千円)	1,442,387	477,897	1,197,935

回次	第21期 第2四半期 会計期間	第22期 第2四半期 会計期間
会計期間	自 2020年11月1日 至 2021年1月31日	自 2021年11月1日 至 2022年1月31日
1株当たり四半期純利益 又は1株当たり四半期純損失( ) (円)	83.10	1,111.44

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりませんので、連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
2. 「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)等を第1四半期会計期間の期首から適用しており、当第2四半期累計期間及び当第2四半期会計期間に係る主要な経営指標等については、当該会計基準等を適用した後の指標等となっております。
3. 持分法を適用した場合の投資利益については、関連会社がないため記載しておりません。
4. 第22期第2四半期累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式は存在するものの、1株当たり四半期純損失であるため、記載しておりません。

## 2 【事業の内容】

当第2四半期累計期間において、当社において営まれている事業の内容について、重要な変更はありません。

## 第2 【事業の状況】

### 1 【事業等のリスク】

当第2四半期累計期間において、当四半期報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、経営者が提出会社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に重要な影響を与える可能性があるとして認識している以下の主要なリスクが発生しております。

なお、文中の将来に関する事項は、当四半期会計期間の末日現在において当社が判断したものであります。

#### 財務健全性に関するリスク

当社が属する不動産業界は、景気動向や市場ニーズの変化によって、不動産の販売価格が変動しております。当社が適時かつ確に市場ニーズを捉えた開発及び販売ができなかった場合や、他社との価格競争による販売価格の下落があった場合には、当社の財政健全性に悪影響を及ぼす可能性があります。

また、これらの仕入開発にかかる投資額の大半は金融機関からの融資による資金調達を行っているため、金融機関の融資姿勢が悪化した場合は新規の仕入開発が停滞することとなり、当社の財政健全性に悪影響を及ぼす可能性があります。

#### 継続企業の前提に関する重要事象等

当社は、当第2四半期会計期間において、大型開発案件の販売用不動産評価損28億36百万円を計上したことにより、営業損失29億49百万円となりました。

旺盛なインバウンド需要を前提に2019年5月に大型開発案件に関する用地取得を行い、開発のための既存物件の解体等を進めておりましたが、その後新型コロナウイルス感染症（COVID-19）の発生・拡大により市場環境に大きな変動があり、当該物件の対象市場となるインバウンド需要についても極めて大きな影響を受けることとなりました。

インバウンド需要の回復を見据えて当該物件の売却に注力してまいりましたが、変異株の拡大等により未だ新型コロナウイルス感染症（COVID-19）の収束が見えない状況を鑑み、当該物件を保有し続けることは今後の事業運営の大きな足かせとなっているため、当該物件について損失を生じさせてでも早期に売却処分を進めることこそが経営体質を身軽にし、他の物件の開発を加速させ、会社利益の最大化を図ることができる最良の手段であると判断いたしました。当初想定に近い引き合い価格ではないものの、購入の意向をいただいた相手先と協議を進め、2022年2月16日に信託受益権譲渡契約を締結し、2022年2月17日に当該物件を引渡しております。

その結果、大型開発案件の当初想定価格による譲渡でなかったことにより当社の財政状態が悪化したため、今後の事業運営のための十分な資金確保が懸念され、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況が存在しております。

このような状況を解消すべく、当社は以下の対応策を講じることにより、財務基盤の安定及び業績回復に取り組んでおります。

#### 借入による資金調達

正常な事業運営への立て直しを図るため借入による資金調達を行っており、事業継続のための運転資金が確保できております。借入の詳細については、「第4 経理の状況 1 四半期財務諸表 注記事項（重要な後発事象）」に記載のとおりであります。

#### 自己資本の増強

棄損した自己資本を補填すべく、現時点で具体的に決定した事実はありませんが、資本政策による資金調達について交渉中であります。

#### 主力商品である「LEGALAND」を中心とした物件開発の加速による業績回復

2022年2月4日公表の「販売用不動産の売却に関するお知らせ」とおり、「LEGALAND」は新型コロナウイルス感染症（COVID-19）禍においても堅調な販売実績を上げており、「LEGALAND」を中心とした物件開発を加速させております。

#### 物件仕入リスク基準の明確化によるリスクコントロール及びリスク分散

物件仕入のリスク基準を明確にし、適切なリスクコントロールを行ったうえで仕入を行うことを原則とし、これまでよりも一段厳しい基準でのリスクヘッジ対策を行っていくこととしました。

仕入段階で物件の種類及び物件規模によってリスク評価を行い、安全性に注視したリスク分析により安全性の高いポートフォリオを構築してまいります。また、仕入の規模をコントロールしながら中小規模の物件仕入を複数行うことによるリスク分散も行ってまいります。

報酬制度や業務委託内容の見直しによる経費削減  
販売費及び一般管理費において、報酬制度や業務委託内容の見直しに取り組み、経費削減を実施しております。

上記 以外の施策は既に順次対応し一定の効果を出しております。また上記 は交渉中ではありますが、別途借入により運転資金の確保ができていることから、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められないと判断しております。

## 2 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期会計期間の末日現在において当社が判断したものであります。

### (1) 財政状態及び経営成績の状況

当第 2 四半期累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症(COVID-19)の影響を受ける中、個人消費、生産・輸出、及び企業の業況判断等に持ち直しの動きが見られ、先行きについては感染対策に万全を期し、経済社会活動を継続していく中で、景気が持ち直していくことが期待されます。ただし、感染症による影響や半導体不足等の供給面での制約、原材料価格の動向による下振れリスクに十分注意する必要があります。

この間、当社の属する不動産業界におきましては、居住用物件の需要は堅調に推移しておりますが、仕入価格や建設費の高騰により販売価格の高止まりの状況が続いております。また、オフィスや宿泊系施設の取引は新型コロナウイルス感染症(COVID-19)の影響が継続して及んでおり、今後の見通しには留意が必要な状況が続いております。

このような事業環境の下、当社では「中期経営計画（2022年7月期 - 2024年7月期）」に基づき、経営基盤の強化、企業価値の向上及び不動産テック企業としての地位の確立を目指し、事業を推進してまいりました。

当社は2022年2月16日開示の「棚卸資産の評価減の計上に関するお知らせ」のとおり、インバウンド需要向け大型物件の売買契約を2022年2月16日に契約締結したことにより、当第 2 四半期において棚卸資産の評価減28億36百万円を計上しております。その結果、当第 2 四半期累計期間におきましては、売上高40億92百万円（前年同期比65.7%減）、営業損失29億49百万円（前年同期は営業利益9億96百万円）、経常損失33億47百万円（前年同期は経常利益5億10百万円）、四半期純損失は38億72百万円（前年同期は四半期純利益2億90百万円）となりました。なお、2022年3月17日開示の「繰延税金資産の取崩しに関するお知らせ」のとおり、2022年7月期第 2 四半期決算時点においては将来の課税所得を見積もることができないため、保守的に繰延税金資産の全額を取崩すことといたしました。その結果、法人税等調整額として5億21百万円を計上しております。

2022年7月期については当該物件の影響により業績を大きく落とすことになりましたが、公表中の中期経営計画における2024年7月期の業績回復にむけて、資本政策による資金調達を含めた財務基盤の強化を進め、当該物件処分後に開発用地の取得を加速させることで業績回復を達成してまいります。2022年7月期通期の業績予想については各種案件の進捗も含め精査中であり、業績予想の修正が必要な場合には速やかに開示いたします。

なお、第 1 四半期会計期間の期首より「収益認識に関する会計基準」（企業会計基準第29号 2020年3月31日）等を適用しており、売上高に軽微な影響がありますが、売上原価も同額減少しているため、営業損失、経常損失及び四半期純損失に与える影響はありません。

セグメントごとの経営成績は、次のとおりであります。

#### 不動産ソリューション事業

売上高35億7百万円（前年同期比67.4%減）、セグメント損失26億66百万円（前年同期はセグメント利益14億66百万円）となりました。当事業セグメントは、経営計画に基づき不動産価格の方向感を見定めながら、仕入面においては当社の目利き力やノウハウを最大限活用し、駅近物件等の希少性の高い販売用不動産の選定に注力しております。

販売面においては、当社の主力商品「LEGALAND」が堅調な売上を計上するとともに、報酬制度・業務委託費の見直し等により経費削減に取り組んだものの、インバウンド需要向け大型物件に対する棚卸資産の評価減を計上したことから、当第 2 四半期累計期間は前年同期と比較して減収減益となりました。なお、当該インバウンド需要向け大型物件の引渡しは2022年2月17日であることから、販売売上の計上については2022年7月期第 3 四半期の計上となります。

受注状況につきましては、当第 2 四半期累計期間総受注高は36億92百万円、当第 2 四半期会計期間末の受注残高は46億1百万円となりました。

#### 不動産賃貸事業

売上高 5 億82百万円（前年同期比14.0%減）、セグメント利益 1 億15百万円（前年同期比23.1%減）となりました。当事業セグメントは、当社の安定的な収益基盤の指標となるセグメントであり、当社保有の収益不動産及び販売に至るまでの所有不動産からの賃貸収入を収益の柱としております。当事業年度におきましても保有物件は一定の稼働率を維持しているものの、前事業年度において長期的な収益との引き合いの状況を考慮して販売用不動産を売却したための物件数の減少により、前年同期と比較して減収減益となりました。

#### その他事業

売上高 3 百万円（前年同期比99.3%減）、セグメント損失 3 百万円（前年同期はセグメント利益39百万円）となりました。前事業年度まで介護事業及び不動産コンサルティング事業における任意売却を中心とした不動産仲介を行っていましたが、前事業年度末に介護事業を事業譲渡したことにより、前年同期と比較して減収減益となりました。

#### （資産）

総資産は300億12百万円となり、前事業年度末に比べ35億51百万円減少しました。

流動資産は263億85百万円となり、前事業年度末に比べ 9 億51百万円減少しました。これは主として、開発用不動産完成等に伴う「仕掛販売用不動産」の19億93百万円減少、「立替金」の 2 億96百万円減少、「現金及び預金」の 6 億81百万円減少、保有目的変更や開発用不動産完成等に伴う「販売用不動産」の17億98百万円増加、及び「未収消費税等」の 2 億43百万円増加によるものであります。

固定資産は36億27百万円となり、前事業年度末に比べ26億円減少しました。これは主として、保有目的変更等に伴う「建物」の12億87百万円減少、「土地」の 7 億72百万円減少、及び税効果会計における一時差異の取崩しに伴う「繰延税金資産」の 5 億20百万円減少によるものであります。

#### （負債）

負債は291億31百万円となり、前事業年度末に比べ 2 億22百万円増加しました。

流動負債は215億95百万円となり、前事業年度末に比べ41億74百万円増加しました。これは主として、「長期借入金」からの振替等による「1年内返済予定の長期借入金」の29億13百万円増加、「前受金」の24億28百万円増加、売却に伴う返済等による「短期借入金」の 8 億66百万円減少及び「未払法人税等」の 4 億90百万円減少によるものであります。

固定負債は75億35百万円となり、前事業年度末に比べ39億52百万円減少しました。これは主として、売却に伴う返済や「1年内返済予定の長期借入金」への振替等により「長期借入金」が38億90百万円減少したことによるものであります。

#### （純資産）

純資産は 8 億81百万円となり、前事業年度末に比べ37億74百万円減少しました。これは主として、譲渡制限付株式報酬としての新株発行により「資本金」60百万円、「資本剰余金」60百万円の増加した一方で、「四半期純損失」38億72百万円の計上及び剰余金の配当21百万円により減少したものであります。自己資本比率は、前事業年度末の13.9%から2.9%と減少する結果となりました。

(2) キャッシュ・フローの状況の分析

当第2四半期累計期間における現金及び現金同等物(以下、「資金」という。)は、前事業年度末と比較して7億20百万円減少し、4億77百万円となりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果、増加した資金は11億58百万円(前年同期は53億86百万円の増加)となりました。主な増加要因は、「前受金の増加額」24億28百万円及び「棚卸資産の減少額」22億2百万円であります。主な減少要因は、「税引前四半期純損失」33億47百万円及び「未払費用の減少額」1億28百万円であります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果、増加した資金は3百万円(前年同期は88百万円の減少)となりました。主な増加要因は、「定期預金の払戻による収入」54百万円であります。主な減少要因は、「定期預金の預入による支出」44百万円であります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果、減少した資金は18億82百万円(前年同期は54億95百万円の減少)となりました。主な増加要因は、「長期借入れによる収入」23億2百万円であります。主な減少要因は、「長期借入金の返済による支出」32億78百万円及び「短期借入金の減少額」8億66百万円であります。

(3) 資本の財源及び資金の流動性についての分析

当社の資金需要のうち主なものは販売用不動産の仕入、建築工事費、賃貸用不動産の取得資金であり、その調達手段は主として金融機関からの短期借入金、長期借入金を基本としております。

事業運営上必要な流動性と資金の源泉を安定的に確保することを基本方針としており、上記の財源としては利益剰余金に加え、長期・短期の借入金を活用しております。

当第2四半期会計期間末における借入金、社債及びリース債務を含む有利子負債の残高は246億86百万円となっております。また現金及び現金同等物の残高は4億77百万円となっております。なお、全社部門の運転資金につきましては、原則自己資金を充当しております。

(4) 会計上の見積り及び当該見積りに用いた仮定

前事業年度の有価証券報告書に記載した「経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析」中の会計上の見積り及び当該見積りに用いた仮定の記載について重要な変更はありません。

なお、新型コロナウイルス感染拡大に伴う会計上の見積りについては、「第4 経理の状況 1 四半期財務諸表 注記事項 (追加情報)」に記載のとおりであります。

(5) 研究開発活動

該当事項はありません。

3 【経営上の重要な契約等】

当第2四半期会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

### 第3 【提出会社の状況】

#### 1 【株式等の状況】

##### (1) 【株式の総数等】

###### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	8,000,000
計	8,000,000

###### 【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間 末現在発行数(株) (2022年1月31日)	提出日現在 発行数(株) (2022年3月17日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	3,294,338	3,294,338	東京証券取引所 (マザーズ)	権利内容に何ら限定のない当社における標準的な株式であり、単元株式数は100株であります。
計	3,294,338	3,294,338		

(注) 提出日現在発行数には、2022年3月1日からこの四半期報告書提出日までの新株予約権の行使により発行された株式数は、含まれておりません。

##### (2) 【新株予約権等の状況】

###### 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

###### 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
2021年12月21日 (注)	132,160	3,294,338	60,000	851,397	60,000	761,397

(注) 譲渡制限付株式報酬としての新株式発行による増加であります。

発行価格 908円

資本組入額 454円

割当先 当社取締役(社外取締役を除く)2名

## (5) 【大株主の状況】

2022年1月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式 (自己株式を 除く。)の 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
株式会社リーガルアセット	大阪府吹田市山田西1丁目16番9号	1,120,000	34.58
平野 哲司	大阪市北区	430,000	13.28
藤原 寛	大阪市住之江区	206,206	6.37
水向 隆	兵庫県川辺郡猪名川町	116,206	3.59
富田 和成	東京都目黒区	90,000	2.78
山田 隆弘	大阪市北区	77,900	2.41
株式会社SBI証券	東京都港区六本木1丁目6番1号	58,340	1.80
楽天証券株式会社	東京都港区南青山2丁目6番21号	31,900	0.98
マネックス証券株式会社	東京都港区赤坂1丁目12番32号	21,206	0.65
桑原 聡	京都府長岡京市	20,000	0.62
計	-	2,171,758	67.06

(注) 上記のほか当社所有の自己株式55,708株があります。

## (6) 【議決権の状況】

## 【発行済株式】

2022年1月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 55,700	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 3,237,500	32,375	-
単元未満株式	普通株式 1,138	-	1単元(100株)未満の株式
発行済株式総数	3,294,338	-	-
総株主の議決権	-	32,375	-

(注)「単元未満株式」欄の普通株式には、当社所有の自己株式が8株含まれております。

## 【自己株式等】

2022年1月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) 株式会社 L e T e c h	大阪府大阪市北区堂山町3 番3号	55,700	-	55,700	1.69
計		55,700	-	55,700	1.69

## 2 【役員の状況】

該当事項はありません。

## 第4 【経理の状況】

### 1．四半期財務諸表の作成方法について

当社の四半期財務諸表は、「四半期財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(平成19年内閣府令第63号)に基づいて作成しております。

### 2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期会計期間(2021年11月1日から2022年1月31日まで)及び第2四半期累計期間(2021年8月1日から2022年1月31日まで)に係る四半期財務諸表について、太陽有限責任監査法人による四半期レビューを受けております。

### 3．四半期連結財務諸表について

当社は、子会社がありませんので、四半期連結財務諸表を作成しておりません。

## 1 【四半期財務諸表】

## (1) 【四半期貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (2021年7月31日)	当第2四半期会計期間 (2022年1月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	1,544,650	862,767
営業未収入金	84,591	76,346
販売用不動産	17,247,986	19,046,556
仕掛販売用不動産	7,290,813	5,297,672
その他	1,173,378	1,106,353
貸倒引当金	5,206	4,534
流動資産合計	27,336,214	26,385,160
固定資産		
有形固定資産		
建物(純額)	2,639,587	1,352,232
土地	2,581,481	1,809,212
その他(純額)	19,696	15,132
有形固定資産合計	5,240,765	3,176,577
無形固定資産	27,238	23,827
投資その他の資産	960,236	427,431
固定資産合計	6,228,240	3,627,837
資産合計	33,564,455	30,012,997
<b>負債の部</b>		
流動負債		
営業未払金	82,445	619,187
短期借入金	2,799,542	1,932,826
1年内償還予定の社債	28,000	28,000
1年内返済予定の長期借入金	12,380,361	15,293,624
未払法人税等	498,021	7,301
前受金	766,389	3,194,564
賞与引当金	24,937	27,227
その他	841,092	493,021
流動負債合計	17,420,789	21,595,753
固定負債		
社債	46,000	32,000
長期借入金	11,287,160	7,397,033
その他	155,102	106,886
固定負債合計	11,488,263	7,535,919
負債合計	28,909,053	29,131,673
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	791,396	851,397
資本剰余金	751,129	811,129
利益剰余金	3,112,925	781,153
自己株式	48	48
株主資本合計	4,655,402	881,324
純資産合計	4,655,402	881,324
負債純資産合計	33,564,455	30,012,997

## (2) 【四半期損益計算書】

## 【第2四半期累計期間】

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自2020年8月1日 至2021年1月31日)	当第2四半期累計期間 (自2021年8月1日 至2022年1月31日)
売上高	11,943,104	4,092,954
売上原価	9,400,112	6,135,542
売上総利益又は売上総損失( )	2,542,992	2,042,587
販売費及び一般管理費	1,546,449	906,935
営業利益又は営業損失( )	996,542	2,949,523
営業外収益		
受取利息	26	23
受取配当金	189	122
補助金収入	9,182	-
違約金収入	4,578	-
保険解約返戻金	81	1,078
その他	5,367	2,274
営業外収益合計	19,425	3,499
営業外費用		
支払利息	445,787	361,503
支払手数料	24,338	36,606
その他	35,647	3,373
営業外費用合計	505,773	401,483
経常利益又は経常損失( )	510,194	3,347,507
特別損失		
固定資産除却損	1,177	206
特別損失合計	1,177	206
税引前四半期純利益又は税引前四半期純損失( )	509,016	3,347,714
法人税、住民税及び事業税	341,888	3,490
法人税等調整額	123,775	521,031
法人税等合計	218,113	524,522
四半期純利益又は四半期純損失( )	290,903	3,872,236

## (3) 【四半期キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自2020年8月1日 至2021年1月31日)	当第2四半期累計期間 (自2021年8月1日 至2022年1月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税引前四半期純利益又は税引前四半期純損失 ( )	509,016	3,347,714
減価償却費	81,252	60,737
株式報酬費用	77,414	42,426
貸倒引当金の増減額( は減少)	25,658	671
受取利息及び受取配当金	216	146
支払利息	445,787	361,503
支払手数料	24,338	36,606
固定資産除却損	896	206
売上債権の増減額( は増加)	6,319	8,245
棚卸資産の増減額( は増加)	4,036,702	2,202,459
仕入債務の増減額( は減少)	149,859	536,741
長期前払費用の増減額( は増加)	16,291	74,384
預り保証金の増減額( は減少)	102,233	54,713
前受金の増減額( は減少)	750,327	2,428,175
未払金の増減額( は減少)	729,624	22,308
未払費用の増減額( は減少)	13,336	128,145
その他	868,895	29,127
小計	5,862,897	2,019,892
利息及び配当金の受取額	216	146
利息の支払額	401,519	395,575
法人税等の支払額	75,059	466,246
営業活動によるキャッシュ・フロー	5,386,534	1,158,217
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	106,510	4,223
定期預金の預入による支出	67,850	44,450
定期預金の払戻による収入	88,813	54,000
出資金の払込による支出	-	1,000
その他	3,026	421
投資活動によるキャッシュ・フロー	88,573	3,905
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額( は減少)	1,613,004	866,716
長期借入れによる収入	1,388,762	2,302,100
長期借入金の返済による支出	5,234,298	3,278,964
社債の償還による支出	14,000	14,000
ストックオプションの行使による収入	150	-
配当金の支払額	18,742	21,780
リース債務の返済による支出	4,154	2,798
財務活動によるキャッシュ・フロー	5,495,287	1,882,159
現金及び現金同等物の増減額( は減少)	197,326	720,037
現金及び現金同等物の期首残高	1,639,713	1,197,935
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,442,387	477,897

## 【注記事項】

### (会計方針の変更)

#### 収益認識に関する会計基準等の適用

「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日。以下「収益認識会計基準」という。)等を第1四半期会計期間の期首から適用し、約束した財又はサービスの支配が顧客に移転した時点で、当該財又はサービスと交換に受け取ると見込まれる金額で収益を認識することとしております。

収益認識会計基準等の適用については、収益認識会計基準第84項ただし書きに定める経過的な取扱いに従っており、第1四半期会計期間の期首より前に新たな会計方針を遡及適用した場合の累積的影響額を、第1四半期会計期間の期首の利益剰余金に加減し、当該期首残高から新たな会計方針を適用しておりますが、当該期首残高に与える影響はありません。

この結果、当第2四半期累計期間の売上高に軽微な影響がありますが、売上原価も同額減少しているため、営業損失、経常損失及び税引前四半期純損失に与える影響はありません。

なお、収益認識会計基準第89-2項に定める経過的な取扱いに従って、前事業年度について新たな表示方法により組替えを行っておりません。また、「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号 2020年3月31日)第28-15項に定める経過的な取扱いに従って、前第2四半期累計期間に係る顧客との契約から生じる収益を分解した情報を記載しておりません。

### (追加情報)

#### 新型コロナウイルス感染拡大に伴う会計上の見積り

前事業年度の有価証券報告書の(追加情報)に記載した新型コロナウイルス感染症(COVID-19)の収束時期等を含む仮定について重要な変更はありません。

#### 時価の算定に関する会計基準等の適用

「時価の算定に関する会計基準」(企業会計基準第30号 2019年7月4日。以下「時価算定会計基準」という。)等を第1四半期会計期間の期首から適用し、時価算定会計基準第19項及び「金融商品に関する会計基準」(企業会計基準第10号 2019年7月4日)第44-2項に定める経過的な取扱いに従って、時価算定会計基準等が定める新たな会計方針を、将来にわたって適用することとしております。なお、時価をもって四半期貸借対照表価額とする金融商品を保有しておらず、四半期財務諸表に与える影響はありません。

#### 資産の保有目的の変更

保有目的の変更により、有形固定資産の一部2,008,750千円を販売用不動産へ振替えております。

(四半期損益計算書関係)

販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は、次のとおりであります。

	前第 2 四半期累計期間 (自 2020年 8 月 1 日 至 2021年 1 月31日)	当第 2 四半期累計期間 (自 2021年 8 月 1 日 至 2022年 1 月31日)
役員報酬	152,394千円	120,995千円
給料	218,793 "	270,733 "
賞与	226,138 "	506 "
株式報酬費用	47,188 "	42,426 "
賞与引当金繰入額	24,181 "	27,227 "
支払手数料	290,199 "	142,156 "
貸倒引当金繰入額	25,666 "	668 "

(四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は、次のとおりであります。

	前第 2 四半期累計期間 (自 2020年 8 月 1 日 至 2021年 1 月31日)	当第 2 四半期累計期間 (自 2021年 8 月 1 日 至 2022年 1 月31日)
現金及び預金	1,758,498千円	862,767千円
預入期間が 3 か月を超える定期預金等	316,110 "	384,869 "
現金及び現金同等物	1,442,387千円	477,897千円

(株主資本等関係)

前第 2 四半期累計期間(自 2020年 8 月 1 日 至 2021年 1 月31日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2020年10月29日 定時株主総会	普通株式	18,903	6.00	2020年 7 月31日	2020年10月30日	利益剰余金

2. 基準日が当第 2 四半期累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第 2 四半期会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

当第 2 四半期累計期間(自 2021年 8 月 1 日 至 2022年 1 月31日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2021年10月28日 定時株主総会	普通株式	21,841	7.00	2021年 7 月31日	2021年10月29日	利益剰余金

2. 基準日が当第 2 四半期累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第 2 四半期会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の著しい変動

当社は、2021年12月21日付で譲渡制限付株式報酬としての新株発行により、資本金及び資本準備金がそれぞれ 60,000千円増加しております。この結果、当第 2 四半期会計期間末において資本金が851,397千円、資本剰余金が 811,129千円となっております。

また、当第 2 四半期累計期間において、3,872,236千円の四半期純損失を計上しております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第2四半期累計期間(自 2020年8月1日 至 2021年1月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計
	不動産 ソリューション事業 (注) 2	不動産賃貸事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	10,755,247	676,953	11,432,200	510,904	11,943,104
セグメント間の内部 売上高又は振替高	-	-	-	-	-
計	10,755,247	676,953	11,432,200	510,904	11,943,104
セグメント利益	1,466,047	150,032	1,616,080	39,770	1,655,850

(注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産コンサルティング事業及び介護事業を含んでおります。

2. 報告セグメントの不動産ソリューション事業において、意思決定の迅速化と経営活動の更なる効率化を図るため人員配置を変更した結果、販売費及び一般管理費が増加しております。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位：千円)

利益	金額
報告セグメント計	1,616,080
「その他」の区分の利益	39,770
セグメント間取引消去	-
全社費用(注) 1、2	659,308
四半期損益計算書の営業利益	996,542

(注) 1. 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない本社費用であります。

2. 全社費用において、意思決定の迅速化と経営活動の更なる効率化を図るため人員配置を変更した結果、販売費及び一般管理費が一部減少しております。

当第2四半期累計期間(自 2021年8月1日 至 2022年1月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			その他 (注)	合計
	不動産 ソリューション事業	不動産賃貸事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	3,507,241	582,231	4,089,473	3,481	4,092,954
セグメント間の内部 売上高又は振替高	-	-	-	-	-
計	3,507,241	582,231	4,089,473	3,481	4,092,954
セグメント利益又は損失( )	2,666,778	115,367	2,551,410	3,821	2,555,232

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産コンサルティング事業であります。なお「その他」を構成していた介護事業は、2021年7月1日付で会社分割及び株式譲渡しております。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位：千円)

損失	金額
報告セグメント計	2,551,410
「その他」の区分の損失	3,821
セグメント間取引消去	-
全社費用(注)	394,290
四半期損益計算書の営業損失( )	2,949,523

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない本社費用であります。

3. 報告セグメントの変更等に関する事項

会計方針の変更に記載のとおり、第1四半期会計期間の期首から収益認識会計基準等を適用し、収益認識に関する会計処理方法を変更したため、事業セグメントの利益又は損失の算定方法を同様に変更しております。

当該変更により、従来の方法に比べて、当第2四半期累計期間の「不動産ソリューション事業」の売上高に軽微な影響がありますが、売上原価も同額減少しているため、セグメント損失に与える影響はありません。

(収益認識関係)

顧客との契約から生じる収益を分解した情報

当第2四半期累計期間(自 2021年8月1日 至 2022年1月31日)

(単位:千円)

	報告セグメント			その他 (注)2	合計
	不動産 ソリューション事業	不動産賃貸事業	計		
顧客との契約から生じる収益	3,507,241	184,122	3,691,364	3,481	3,694,845
その他の収益(注)1	-	398,108	398,108	-	398,108
外部顧客への売上高	3,507,241	582,231	4,089,473	3,481	4,092,954

(注) 1. 「その他の収益」には、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号)に基づく賃貸収入等が含まれております。

2. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産コンサルティング事業であります。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益又は1株当たり四半期純損失及び算定上の基礎並びに潜在株式調整後1株当たり四半期純利益及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第2四半期累計期間 (自 2020年8月1日 至 2021年1月31日)	当第2四半期累計期間 (自 2021年8月1日 至 2022年1月31日)
(1) 1株当たり四半期純利益又は 1株当たり四半期純損失( )	93.66円	1,233.23円
(算定上の基礎)		
四半期純利益又は四半期純損失( )(千円)	290,903	3,872,236
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通株式に係る四半期純利益又は 四半期純損失( )(千円)	290,903	3,872,236
普通株式の期中平均株式数(株)	3,106,023	3,139,921
(2) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益	91.80円	-円
(算定上の基礎)		
普通株式増加数(株)	62,852	-
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり 四半期純利益の算定に含めなかった潜在株式で、前事業 年度末から重要な変動があったものの概要	-	-

(注) 当第2四半期累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式は存在するものの、1株当たり四半期純損失であるため、記載しておりません。

## (重要な後発事象)

### 販売用不動産の譲渡

当社は、2022年2月16日に大型開発案件の販売用不動産（以下、「当該物件」という。）の信託受益権譲渡による売買契約の合意にいたり、2022年2月17日に引渡しを完了いたしました。

#### 1．譲渡の理由

インバウンド需要の回復を見据えて当該物件の売却に注力してまいりましたが、新型コロナウイルス感染症（COVID-19）禍の中でも国内外から多数の引き合いがあったものの市場の不透明性から契約合意にいたることができず、変異株の拡大等により未だ新型コロナウイルス感染症（COVID-19）の収束が見えない状況にあります。そのような状況を鑑み、当該物件を保有し続けることは今後の事業運営の大きな足かせとなっているため、当該物件について損失を生じさせてでも早期に売却処分を進めることこそが、経営体質を身軽にし、他の物件の開発を加速させ、会社利益の最大化を図ることができると判断いたしました。

#### 2．販売用不動産の概要

所在地        :    大阪市中央区  
地積           :    2,001.46㎡（605.44坪）

#### 3．譲渡先の概要

譲渡先及び譲渡価額につきましては、譲渡先との取決めにより公表を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間に特記すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、当社の関連当事者にも該当いたしません。

#### 4．当該事象の損益に与える影響額

本販売用不動産の譲渡により、当第2四半期会計期間に棚卸評価損2,836,938千円を計上しており、当該物件の引渡しの第3四半期会計期間に売上高及び売上原価の計上となります。

### 資金の借入

当社は、2022年3月16日開催の取締役会において、以下のとおり資金の借入を行うことを決議いたしました。

- 1．借入先           借入先との秘密保持の合意により非開示とさせていただきます。
- 2．借入金額        1,000,000千円
- 3．借入金利        市場金利等を勘案して決定しております。
- 4．借入実行日     2022年3月30日（予定）
- 5．借入期間        1年間
- 6．担保等の有無    当社役員が直接又は間接保有する当社株式のうち一部を担保として提供を受けておりません。なお、当該担保提供の受入は、関連当事者取引に該当いたします。

## 2 【その他】

該当事項はありません。

## 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の四半期レビュー報告書

2022年3月16日

株式会社 L e T e c h  
取締役会 御中

太陽有限責任監査法人  
大阪事務所

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 池田 哲雄

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 大好 慧

### 監査人の結論

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社 L e T e c h の2021年8月1日から2022年7月31日までの第22期事業年度の第2四半期会計期間(2021年11月1日から2022年1月31日まで)及び第2四半期累計期間(2021年8月1日から2022年1月31日まで)に係る四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表、四半期損益計算書、四半期キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社 L e T e c h の2022年1月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項が全ての重要な点において認められなかった。

### 監査人の結論の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューの基準における当監査法人の責任は、「四半期財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

### 強調事項

- 注記事項(重要な後発事象) 販売用不動産の譲渡に記載されているとおり、会社は、2022年2月16日に大型開発案件の販売用不動産の信託受益権譲渡による売買契約の合意にいたり、2022年2月17日に引渡しを完了している。
- 注記事項(重要な後発事象) 資金の借入に記載されているとおり、会社は、2022年3月16日開催の取締役会において、資金の借入を行うことを決議している。

当該事項は、当監査法人の結論に影響を及ぼすものではない。

### 四半期財務諸表に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して四半期財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

四半期財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業的前提に基づき四半期財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

### 四半期財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した四半期レビューに基づいて、四半期レビュー報告書において独立の立場から四半期財務諸表に対する結論を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に従って、四半期レビューの過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対する質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続を実施する。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。
- ・ 継続企業の前提に関する事項について、重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められると判断した場合には、入手した証拠に基づき、四半期財務諸表において、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、適正に表示されていないと信じさせる事項が認められないかどうか結論付ける。また、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、四半期レビュー報告書において四半期財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する四半期財務諸表の注記事項が適切でない場合は、四半期財務諸表に対して限定付結論又は否定的結論を表明することが求められている。監査人の結論は、四半期レビュー報告書日までに入手した証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 四半期財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠していないと信じさせる事項が認められないかどうかとともに、関連する注記事項を含めた四半期財務諸表の表示、構成及び内容、並びに四半期財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示していないと信じさせる事項が認められないかどうかを評価する。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した四半期レビューの範囲とその実施時期、四半期レビュー上の重要な発見事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去又は軽減するためにセーフガードを講じている場合はその内容について報告を行う。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- 
- (注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。  
2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。