

2022年3月24日

各 位

JR 函館本線・千歳線「苗穂」駅から「札幌」駅へ乗車1駅3分

「クリオ レジダンス札幌大通イースト」3月25日（金）販売開始

当社は、札幌市厚別区にて開発を進めている新築分譲マンション「クリオ レジダンス札幌大通イースト」の販売を3月25日（金）より開始いたします。

「クリオ レジダンス札幌大通イースト」は、札幌市営地下鉄東西線「バスセンター前」駅徒歩9分、JR「苗穂」駅徒歩8分の2駅2路線利用可の利便性の高い立地に誕生します。JR「札幌」駅から乗車1駅3分の「苗穂」駅では、駅前再開発が進んでおり、多彩な生活利便施設のオープンが相次いでいます。駅を中心に新たな賑わいが創出される一方で、周辺には豊平川の自然と穏やかな住宅街が広がり、賑わいと落ち着いた両方のバランスがとれた住環境が魅力のエリアです。札幌駅前や大通エリア、創生川イーストエリアが徒歩圏となるこの場所に、全133戸、2LDK・3LDK、54.75㎡～80.88㎡の大規模レジデンスを計画しています。



借景外観完成予想図（※1）

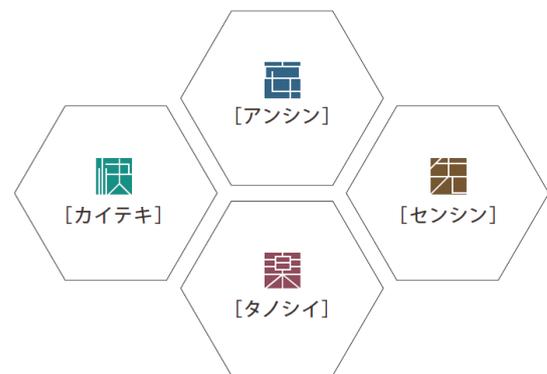
◆「クリオ レジダンス札幌大通イースト」の特徴

- ・札幌市営地下鉄東西線「バスセンター前」駅徒歩9分、JR 函館本線・千歳線「苗穂」駅徒歩8分
- ・JR 函館本線・千歳線「苗穂」駅から「札幌」駅へ乗車1駅3分
- ・札幌市営地下鉄東西線「バスセンター前」駅から「大通」駅へ乗車1駅2分、「さっぽろ」駅へ乗車4分（※2）
- ・安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・1階には布団などの寝具やカーテンを洗える便利なランドリースペース（※3）を設置
- ・災害時に役立つ備品を収めることができる備蓄倉庫を1階に設置

- ・プライバシーに配慮したホテルライクな内廊下
- ・外構・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
- ・全住戸の玄関ドアに防犯センサーを設置（FIX窓を除く）
- ・リビング・ダイニングと洋室間の間仕切りに引戸（一部を除く）を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・バルコニー側に面したリビング・ダイニング、洋室には柱型が室内に出ないアウトフレームを採用し、コーナーの有効利用を実現（A・Jタイプを除く）
- ・全住戸にウォークインクローゼット（ウォークスルークローゼット）、シューズインクローク（D・Gタイプを除く）、掃除機から日用品のストックまで機能的で便利な片付けストレージを設置、その他プランに合わせて物入、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・全戸に防災倉庫を設置
- ・リビング（洋室）から続く奥行約1.8m・1.85m、ワイドスパン（※4）のバルコニーは、リビングと一体のアウトドアリビングとして利用可
- ・3口パールクリスタルトップコンロか2口IH+1口ラジエントヒーターコンロの選択可（申込期限あり）
- ・食器洗い乾燥機全戸標準装備
- ・リビング・ダイニングにガス温水式床暖房装備
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi（コノミ）」（※5）を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで24時間365日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから15年間（※6）、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入

■「atarashieーアタラシエー」

atarashie
 アタラシエ
 [アタラシイ+イエ]



「atarashieーアタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオレジダンス札幌大通イースト」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※7)
- ・1F のエントランスホールに Wi-Fi を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応 (※8)
- ・エレベーターは手を近づけることで、非接触で先行階を登録できるタッチレス仕様 (※9)
- ・電力高圧一括受電システム採用で、専有部分 11%の割引 (※10)
- ・荷物の発送やクリーニングの受け取りなど充実機能のメールボックス一体型宅配ボックスを採用

【専有部】

- ・リビングと洋室の引戸は天井に下がり壁のない設計で、2つの部屋を一体感のある大きな空間として利用可能
- ・洗面室・バスルームは玄関入ってすぐの廊下からアプローチ可能 (※11)
- ・ベアクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様 (※12)
- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様 (※13) 手洗いカウンターを標準装備
- ・玄関横にコート掛けを設置 (※14) (有償オプション対応)
- ・ワークスペースを確保したプランに変更可 (有償オプション対応)



バルコニー完成予想図：K2タイプ (※15)



リビング・ダイニング成予想図：Aタイプ (※15)

◆当社建設担当 コメント

札幌駅東側に広がる創生川イーストエリアには、開拓史時代の歴史を感じる建物が多く、再開発により医療施設や商業施設、飲食店などが増えたことから、賑わいと活気のある魅力的な街づくりが進んでいます。本物件のある大通東アドレスは、都心へのアクセスの良さと、落ち着いた住宅街という条件を兼ね備えた立地であり、周辺に高い建物が少ないことから、建物はスタイリッシュで洗練した外観で開放感のあるデザインを目指しました。エントランスゲートからエントランスまでの奥へ続くアプローチには、緑豊かな植栽を配し、コミュニティ形成を育む複数のベンチを設けました。住まいへと向かうしばしの間、木々の緑と奥行きのある空間が、心をリセットし、くつろぎを与えてくれる空間演出を施しています。ここに住まわれる方と地域の方の潤いとやすらぎの空間を計画しました。

◆現地案内図



※1：掲載の借景外観完成予想図は空撮写真（2021年10月撮影）に設計段階の図面を基に描き起こした外観完成予想図をCG合成したもので、形状・色等は実際とは異なります。形状の細部、設備機器等は表現していません。敷地周辺の建物等については省略しています。また周辺の建物の位置、高さ等については実際のものとは異なる場合があります。

※2：地下鉄東西線利用、「大通」駅で地下鉄南北線・地下鉄東豊線に乗り換え。

※3：ランドリーの使用は有償になります。その他、共有部の利用については規約があります。

※4：B・Iタイプを除く。ワイドスパンとは、一般にバルコニー側の開口左右幅（芯心）が約7m以上のものをワイドスパンといいます。

※5：セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※6：サービス対象期間は鍵の引き渡しから15年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※7：当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境や接続先の混雑などの影響により実際の速度とは異なります。

※8：エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。（エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します）混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※9：抗ウイルス仕様ではありません。

※10：割引率=専有部は北海道電力（株）従量電灯Bまたは従量電灯Cより割引となります。共用部は北海道電力（株）業務用電力と同額となります。（従来の従量電灯C+低圧電力よりお得な単価設定となります。）

※11：タイプにより異なります。

※12：カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

※13：抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品規格SIAAに適合した製品で、ISO22196法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです（便座部分、便器鉢内）。ノズル、便フタ、本体カバー、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。

※14：シューズインクローク・シューズボックス内で対応可能です。

※15：掲載の完成予想図は全て設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から育成期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物等については省略しています。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 管理本部 社長室

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101