

各位

会社名 株式会社 日本エスコン  
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊  
 (東証1部・コード8892)

新規事業用地の取得および  
 地域密着型ショッピングセンター『(仮称)tonarie<sup>トナリエ</sup>星田』の  
 開発に関するお知らせ

当社は株式会社タカラレーベン(東京都千代田区、代表取締役 島田 和一、以下「タカラレーベン」という。)と、下記の通り新規事業用地を取得し、地域密着型ショッピングセンター『(仮称)tonarie 星田』の開発を行いますのでお知らせいたします。

## 記

## 1. 開発経緯

当該新規事業用地は、JR学研都市線「星田」駅から徒歩1分であることに加え、第二京阪道路「交野南I.C.」から車で5分と交通利便性の高い場所に位置しております。

また、当該新規事業用地は、分譲マンション・戸建住宅に加え、事業所などの産業施設の開発が計画されている「星田駅北土地区画整理事業」(施行面積約26.4ha)の区域内にあります。施行区域全体の完成は2023年春を予定しており、今後さらなる発展が期待されます。

当社はこれまで全国で商業施設ブランド『tonarie』シリーズを展開しております。“**まちに寄り添いながら、まちと発展していく。いつもあなたの暮らしのとなりへ。**”というコンセプトの下、そこに暮らす人々の日常の買い物利便を支え、地域に愛される商業施設を目指し、開発・運営を行っております。

『(仮称)tonarie 星田』は、当社がタカラレーベンより施設開発におけるテナント誘致・企画等の業務委託を受け、この「星田」駅周辺の立地特性を活かし、スーパーや医療モール、ドラッグストア、100円均一ショップなどのテナントが入り、2023年春の開業が予定されています。開発後は子会社である株式会社エスコンプロパティが施設運営を行う予定です。

これまで当社グループが培った商業施設開発・運営ノウハウを活かし、地域のコミュニティ形成、地域の活性化に貢献できる施設を目指してまいります。

## 2. 施設概要(予定)

名 称	(仮称) tonarie 星田プロジェクト
所 在 地	大阪府交野市星田駅北土地区画整理事業地内 21 街区画地番号 1
敷 地 面 積	10,928.00 m <sup>2</sup>
開 業 時 期	2023 年春
構 造	鉄骨造 2 階建て

【タカラレーベン概要】

名 称	株式会社タカラレーベン
所 在 地	東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16 階
代表者の役職・氏名	代表取締役 島田 和一
事 業 内 容	自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、エネルギー事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
設 立	1972 年 9 月
H P	<a href="https://www.leben.co.jp">https://www.leben.co.jp</a>

\*当事業は、当社（50%）とタカラレーベン（50%）が共同で行います。

<本件に関する問合せ> 管理グループ 広報・IR 担当 電話 03-6230-9308

以上